

0296/2017

Výpůjčka nebytových prostor

v domě č. p. 256, Coufalíkovo nám. v Židlochovicích

Město Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou

IČO: 00282979, DIČ: CZ 00282979

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

SDRUŽENÍ ŽIDLOCHOVICE, zapsaný spolek

se sídlem sídliště Družba 673, 667 01 Židlochovice

zastoupen předsedkyní sdružení Ing. Janou Svobodovou

IČO: 67027211

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č. p. 256, na ulici Coufalíkovo náměstí, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Židlochovice, na listu vlastnictví č. 1.

Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory s vybavením ve výše uvedeném objektu a to:

- místnost č. 1: šatna + WC o výměře 8,32 m²,
 - místnost č. 2: keramická dílna o výměře 55,89 m²,
 - místnost č. 3: s pecí na keramiku o výměře 8,87m²,
- celkem tedy 73 m², vše v prvním nadzemním podlaží budovy.

Vybavení nebytových prostorů jsou:

- elektrická pec TE 145S+příslušenství,
- 6 ks regálů,
- hrnčířský kruh,
- 2 ks topidla.

II.

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky popsany v článku I. této smlouvy a to ve dnech: pondělí až pátek. Vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky do užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky dobře obeznámen a že předmět výpůjčky shledává způsobilým k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitost jen ke sjednanému účelu a to **je provozování keramické dílny**.
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky je sepsán protokol.
4. Vypůjčitel je povinen v souvislosti se svojí činností na předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy (zejména pak bezpečnostní a požární), nést po celou dobu smluvního vztahu odpovědnost za veškeré škody způsobené činností vypůjčitele jako provozovatele na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část do užívání třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele.
7. Půjčitel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu výpůjčky.
8. Po skončení doby výpůjčky bude sepsán protokol o předání a převzetí nemovitosti, nejpozději však posledního dne trvání doby výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje:
 - měsíčně informovat půjčitele o spotřebě elektrické energie a vody,
 - ihned půjčiteli ohlásit jakékoli poškození či krádež v objektu výpůjčky,
 - dodržovat obecně závazné předpisy na úseku BOZP, PO apod.
10. Půjčitel umožňuje vypůjčitelovi **bezplatně užívat předmět výpůjčky**.
11. Půjčitel bude hradit spotřebu elektrické energie a vody.

III.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce a to od 7. 11. 2017 na základě rozhodnutí Rady města Židlochovice 66/4.2.1 ze dne 6. 11. 2017.
2. Případné ukončení výpůjčky před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy, rovněž i v případě, že vypůjčitel hrubým způsobem poruší své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, zejména překročí-li rozsah svého oprávnění a hrozí-li škoda většího rozsahu na majetku půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen předmětné nemovitosti vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení.

IV.

1. Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného a číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Záměr výpůjčky nebytových prostor byl na ÚD vyvěšen od 17. 10. 2017 do 1. 11. 2017.

7. Tato smlouva o výpůjčce bude uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí půjčitel.
8. Smlouva o výpůjčce neobsahuje žádná ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

V Židlochovicích, dne 7. 11. 2017

.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovi

prezidentka
DRUŽENÍ ŽIDLOCHOVICE, zapsaný spolek