

Pachtovní smlouva

Město Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ 00233129

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

(dále jen „propachtovatel“)

a

Parkování Beroun s.r.o.

IČO: 05030650

DIČ: CZ05030650

zastoupená Ing. Michalem Mišinou, jednatelem
se sídlem Politických vězňů 1940, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257109

(dále jen „pachtýř“)

(společně jen „smluvní strany“)

I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem 31 sloupů veřejného osvětlení a 1 samostatného sloupku na území města Beroun. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do dočasného užívání a požívání 31 sloupů veřejného osvětlení a 1 samostatný sloupek (společně dále jen „předmět pachtu“) jejichž soupis tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem zajištění a instalace prostředků reklamní činnosti na předmět pachtu, jejichž prostřednictvím bude pachtýř provozovat reklamu na cíle na území měst Beroun a Králův Dvůr.
2. Prostředkem reklamní činnosti se rozumí nosič reklamy obsahující propagaci (reklamu) na cíle na území měst Beroun a Králův Dvůr (dále jen „nosiče reklamy“). Pachtýř je oprávněn umístit do nosičů reklamy reklamu dle smluv o reklamě, které bude vlastním jménem a na vlastní účet sjednávat s třetími osobami.
3. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za jeho užívání se zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy a plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

II. Práva a povinnost smluvních stran

1. Pachtýř je povinen svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost zajistit nosiče reklamy a tyto instalovat na předmět pachtu.
2. Pachtýř je oprávněn na předmět pachtu instalovat nosiče reklamy pouze v těchto rozměrech 150 x 800mm /dále též „nosič A“/ nebo 300 x 800mm /dále též „nosič B“/ nebo 1200 x 800mm /dále též „nosič C“/. Maximální plocha všech nosičů reklamy na jednom sloupu veřejného osvětlení nebo samostatném sloupku je 1200 x 800mm. Jsou přípustné různé varianty složení velikosti nosičů reklamy, ale vždy musí být dodržena maximální plocha tj. 1200 x 800mm. Na tři sloupy veřejného osvětlení v ulici Koněpruská (viz příloha č. 1) lze instalovat nosiče reklamy z pravé i levé strany, na každé straně musí být dodržena maximální plocha nosičů reklamy. Nosiče reklamy musí odpovídat obecně závazným předpisům.
3. Pachtýř je povinen zajistit si k instalování nosičů reklamy potřebná povolení (rozhodnutí) příslušných správních orgánů v souladu s platnou legislativou (odboru dopravy a správních agend jako silničního správního úřadu Městského úřadu Beroun a dopravního inspektorátu Beroun KŘ PČR Beroun, případně odboru výstavby a odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun).
4. Pachtýř je povinen nosiče reklamy instalovat v souladu s příslušnými technickými podmínkami tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných předpisů.
5. Pachtýř je povinen nosiče reklamy instalovat na předmět pachtu tak, aby nepoškozovaly nosné prvky, případně další zařízení a nesmí způsobit jakoukoliv škodu.
6. Pachtýř je dále povinen nosiče reklamy instalovat tak, aby nebránily ve výhledu účastníků silničního provozu, ani je jinak neomezovaly a aby respektovaly dopravní a informační zařízení.
7. Pachtýř je povinen udržovat nosiče reklamy v řádném stavu a dbát na to, aby svým umístěním a instalací nenarušovaly a neohrožovaly bezpečnost silničního provozu.
8. Pachtýř je povinen dbát na to, aby při instalaci a manipulaci s nosiči reklamy nedošlo k poškození předmětu pachtu. Při případném poškození bude povinen bez zbytečných průtahů oznámit tuto skutečnost propachtovateli a na vlastní náklady jej uvést do stavu, ve kterém byl před poškozením.
9. Pachtýř odpovídá za škody způsobené na předmětu pachtu při instalaci a odinstalování nosičů reklamy, včetně umístění samotné reklamy do těchto nosičů. Propachtovatel nedopovídá za ztrátu nebo odcizení nosičů reklamy.
10. Pachtýř plně odpovídá za způsobené škody, které vzniknou třetím osobám pádem nainstalovaného/ých nosiče/ů reklamy z předmětu pachtu.

11. Pachtýř bere na vědomí, že počet sloupů a počet samostatných sloupků se může měnit v návaznosti na rozvoj města, stavební úpravy, dopravní opatření apod. V případě této změny budou smluvní strany jednat o úpravě příslušného článku smlouvy formou písemného dodatku smlouvy.
12. Pachtýř je povinen vlastním jménem sjednávat s třetími osobami smlouvy o reklamě a propagaci. Pachtýř nese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah reklamy, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za obchodní a provozní podmínky ve vztahu ke svým smluvním partnerům (třetím osobám), které sjednal v příslušných smlouvách.
14. Propachtovatel uznává jednoznačně výhradní právo pachtýře na reklamní činnost na předmětu pachtu v rozsahu této smlouvy.
15. Pachtýř je povinen dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu, jakékoliv formy násilí, ohrožování mravnosti a pornografie. Nosiče reklamy nesmí obsahovat reklamu jejíž obsah by byl v rozporu s dobrými mravy. Barevné provedení reklamy nesmí být zaměnitelné s dopravním značením.
16. Pachtýř bere na vědomí, že správu sloupů veřejného osvětlení na území města Beroun provádí společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař 102 00 Praha 10, IČO: 49356089. Před instalací reklamních nosičů na propachtované sloupy veřejného osvětlení (dále též „VO“) je pachtýř povinen o této skutečnosti písemně informovat správce na adresu: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Viničná 910, 266 70 Beroun, a to nejméně pět pracovních dní před samotnou instalací.
17. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli bezplatné umístění a instalaci vánoční a obdobné výzdoby při zvláštních příležitostech na předmětu pachtu.
18. Pachtýř je srozuměn s možností poškození nebo zničení předmětu pachtu při dopravních nehodách, vandalskými projevy, povětrnostními vlivy apod., za které propachtovatel nenese odpovědnost.
19. Pachtýř nesmí propachtovat předmět pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, s výjimkou uzavíraných smluv o reklamě, které může uzavřít nejdéle na dobu trvání této smlouvy.
20. Pachtýř je povinen respektovat provádění běžné údržby a oprav předmětu pachtu, zejména sloupů VO správcem.
21. Propachtovatel umožní pachtýři volný přístup k předmětu pachtu po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou sloupů VO, které budou rekonstruovány.

III.

Pachtovné a platební podmínky

1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicettisíkorunčeských) bez DPH ročně + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň ročně. Platby za pacht budou hrazeny pachtýřem v každém roce trvání smlouvy čtvrtletně dle následujícího platebního rozpisu:

	Období	Částka bez DPH	Termín splatnosti
1.dílčí plnění	1.1.-31.3.kždého roku	7.500,-Kč	k 20.1. každého roku
2.dílčí plnění	1.4.-30.6 každého roku	7.500,-Kč	k 20.4. každého roku
3.dílčí plnění	1.7.-30.9 každého roku	7.500,-Kč	k 20.7. každého roku
4.dílčí plnění	1.10.- 31.12 každého roku	7.500,-Kč	k 20.10.kždého roku

Roční pachtovné **ve výši 30.000,- Kč** (slovy: třicettisíkorunčeských) se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli v pravidelných **čtvrtletních splátkách v částce 7.500,- Kč + DPH**, splatných vždy k 20.1.,20.4.,20.7 a 20.10. každého roku, a to na účet propachtovatele **č. 19-326131/0100**, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Beroun, na základě faktur vystavených propachtovatelem.

2. V případě prodlení pachtýře se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody
3. Propachtovatel je oprávněn zvýšit (valorizovat) pachtovné jednostranným právním jednáním tak, že toto zvýšení oznámí písemně pachtýři, a to o částku odpovídající míře inflace uveřejněné statistickým úřadem, vždy s platností od měsíce února každého roku, počínaje rokem 2019.

IV.

Doba pachtu a způsob jeho ukončení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou s účinností od **1. 1. 2018**, ne však dříve než smlouva bude uveřejněna v registru smluv, do **31. 12. 2022**. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby, že smlouvu o pachtu prodlužují o dohodnutou dobu a takto mohou činit i opakovaně.
2. Pacht skončí zejména uplynutím sjednané doby, výpovědí pachtu nebo písemnou dohodou o ukončení pachtu uzavřenou mezi účastníky smlouvy, ve které bude sjednán den skončení pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht z důvodů, že pachtýř hrubě porušuje své povinnosti vůči propachtovateli. Za hrubé porušení povinností pachtýře se považuje porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 2., 3., 4., 15. a 19. této smlouvy.
4. Výpověď pachtu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 1. této smlouvy pachtýřem, na jehož neplnění byl pachtýř písemně upozorněn propachtovatelem a do 15 dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení propachtovatele.
6. Smlouva zanikne i v případě, že pachtýř z jakéhokoliv úmyslného důvodu doručované písemné odstoupení nepřevzme ve lhůtě dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení.
7. Při skončení pachtu je pachtýř povinen nejpozději ke dni skončení pachtu odstranit na svoje náklady nosiče reklamy, které instaloval na předmět pachtu, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní a nedojde k jiné dohodě, má propachtovatel právo nosiče reklamy odstranit na náklady pachtýře. Vyúčtované prokazatelné náklady má pachtýř povinnost uhradit do 15 dnů od doručení vyúčtování nákladů propachtovatelem.
8. Pokud platba za vyúčtované náklady za odstranění nosičů reklamy dle odst. 7. nebude zaplacená včas a ve vyúčtované výši, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 1. 2018.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní její ustanovení v platnosti a místo neplatných či neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného předpisu. Na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 6. 12. 2017 usnesením č. 549/87/RM/2017.

Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 soupis předmětu pachtu

V Berouně dne: 12. 12. 2017

V Berouně dne: 12. 12. 2017

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Mgr. Ivan Kůs, starosta města

.....
Ing. Michal Mišina, jednatel

PŘÍLOHA č. 1

Ulice	č. lampy	maximální velikost reklamy
Koněpruská	1233	2x (120x80 cm)
	1284	2x (120x80 cm)
	1302	2x (120x80 cm)
Lidická	416	120x80 cm
	528	120x80 cm
Okružní	919	120x80 cm
	1124	120x80 cm
	1161	120x80 cm
Plzeňská	1340	120x80 cm
	1344	120x80 cm
	1361	120x80 cm
	1362	120x80 cm
	1489	120x80 cm
	1490	120x80 cm
	1492	120x80 cm
	1493	120x80 cm
	1494	120x80 cm
	1521	120x80 cm
	1522	120x80 cm
	1528	120x80 cm
	1551	120x80 cm
	2081	120x80 cm
2277	120x80 cm	
Politických vězňů	825	120x80 cm
	1293	120x80 cm
	i9	120x80 cm
Pražská	667	120x80 cm
Třída Míru	1581	120x80 cm
Tyršova	1573	120x80 cm
	2234	120x80 cm
Vrchlického	274	120x80 cm
Wágnerovo nám.	915	120x80 cm