

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti „Bílovec, ul. Sokolovská – rekonstrukce kanalizace“

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Mrvou
IČ: 00297755
DIČ: CZ 00297755
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 19-1761833319/0800

- jako vlastník nemovitosti a povinný z pozemkové služebnosti

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva a
Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
- jako oprávněný z pozemkové služebnosti

uzavírají smlouvu

tohoto obsahu:

Článek I.

1) Město Bílovec, je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 154/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 4 685 m ²
p.č. 219/1	kultura: zahrada	o výměře 3 531 m ²
p.č. 598	kultura: ostatní plocha	o výměře 3 000 m ²
p.č. 602/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 2 529 m ²
p.č. 604/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 2 696 m ²
p.č. 746/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 4 895 m ²
p.č. 895/32	kultura: ostatní plocha	o výměře 70 m ²
p.č. 903	kultura: zahrada	o výměře 7 491 m ²
p.č. 906/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 731 m ²
p.č. 906/2	kultura: ostatní plocha	o výměře 378 m ²
p.č. 906/3	kultura: ostatní plocha	o výměře 198 m ²
p.č. 909/1	kultura: ostatní plocha	o výměře 4 317 m ²
p.č. 915	kultura: ostatní plocha	o výměře 1 052 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bílovec – město, oba v obci Bílovec, vedeným u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Služebné pozemky“).

- 2) Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., je vlastníkem kanalizační stoky na Služebných pozemcích v k. ú. Bílovec - město.

Článek II.

- 1) Povinný z pozemkové služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z pozemkové služebnosti služebnost inženýrské sítě spočívající právu zřízení, vedení a uložení kanalizační stoky v části Služebných pozemků, která je vymezena geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:
 - č. 2010-4291/2016, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Bartoněm, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 24. 01. 2016, pod č. 07/2016
 - č. 2011-4292/2016, vyhotovený geodetem Ing. Jiřím Bartoněm, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 29. 01. 2016 pod č. 08/2016Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Oprávněný z pozemkové služebnosti právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný z pozemkové služebnosti je povinen toto právo strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

- 1) Pozemková služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle schváleného Sazebníku úhrad, **ve výši 50,- Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného věcným břemenem a jednorázový poplatek 5.000,- Kč, vše navýšeno o 21% DPH. Jednorázová úplata činí 122.850,- Kč (slovy: jednostodvacetdvatisíceosmsetpadesátkorun českých) + 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 148.649,- Kč.**
- 2) Dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným z pozemkové služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného Městem Bílovec se splatností nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na číslo účtu 19-1761833319/0800, pod var. symbolem. *2016220103.*

Článek IV.

- 1) Při výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě bude oprávněný z pozemkové služebnosti postupovat šetrně a povinnému vstup na pozemky předem oznámí. V případě vzniklé škody uvede včas pozemky do předchozího stavu.

- 2) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním kanalizační stoky spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný z pozemkové služebnosti.

Článek IV.

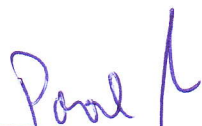
- 1) Návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín podá oprávněný z pozemkové služebnosti. Současně uhradí i náklady s tím spojené.

Článek VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smlouva je uzavřena dnem podpisu všech stran a nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 56. schůzi Rady města dne 25.04.2016, usnesením č. RM/ 56/ 1078.

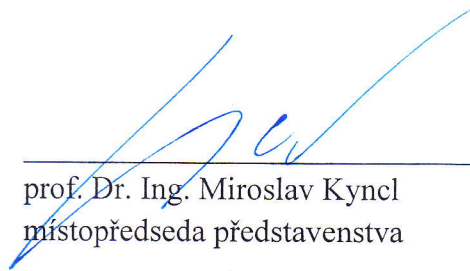
V Bílovci dne 14.06.2016

V Ostravě dne - 8. 07. 2016

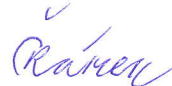


Mgr. Pavel Mrva
starosta města

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
745 01 Bílovec 10



prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva

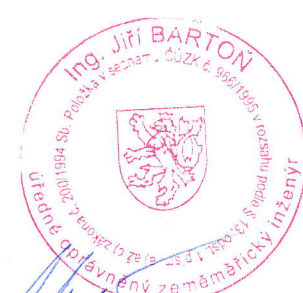
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/159, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z poz. označ. v		Číslo LV	Výměra dílu		Označ. dílu
										kat. nemov.	df. poz. evid.		ha	m2	
154 / 1				154 / 1		10001	.	.	
604 / 1				604 / 1		10001	.	.	
746 / 1				746 / 1		10001	.	.	
895 / 32				895 / 32		10001	.	.	
906 / 1				906 / 1		10001	.	.	
906 / 2				906 / 2		10001	.	.	
906 / 3				906 / 3		10001	.	.	
909 / 1				909 / 1		10001	.	.	
915				915		10001	.	.	

Druh věcného břemene: právo dle listiny
Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Bartoň</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>966 / 95</i>
	Dne: 24.1.2016 Číslo: 07 / 2016	Dne: 29-01-2016 Číslo: <i>07/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2010 – 4291 / 2016	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-124 / 2016-804 2016.01.29 09:27:03 CET</p>	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Bílovec		
Kat. území: Bílovec - město		
Mapový list: Bílovec 6-4/22, 24	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -</small></p>		





671
670
669
668
667
666
665
665
664
663
662
661
660
746/10

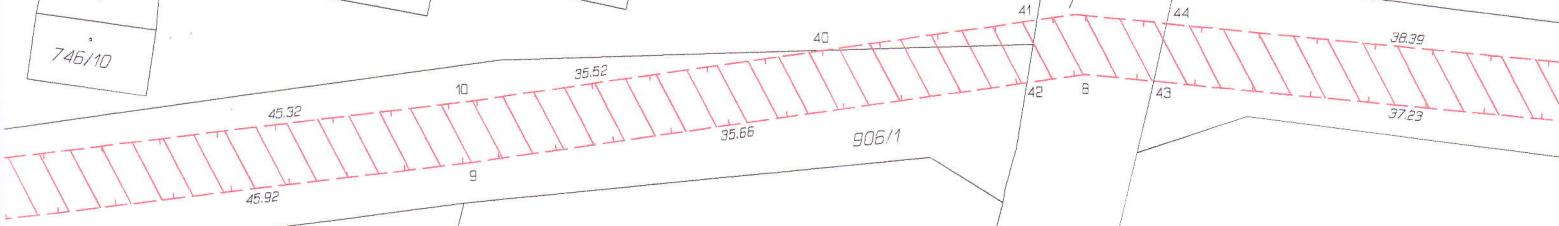
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698

710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699

734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745

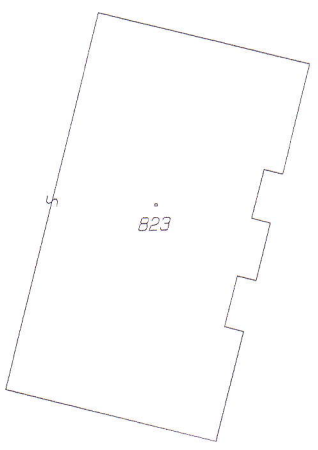
746/1

762/1



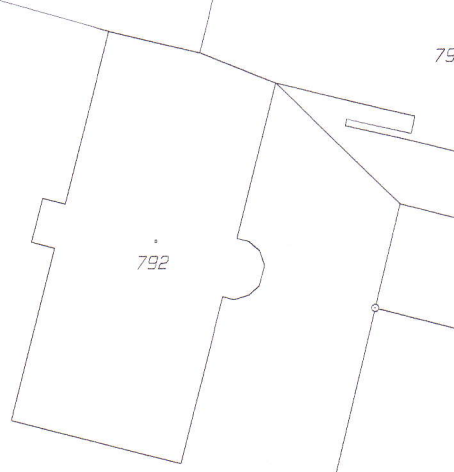
824/3

Q
824/1



909/1

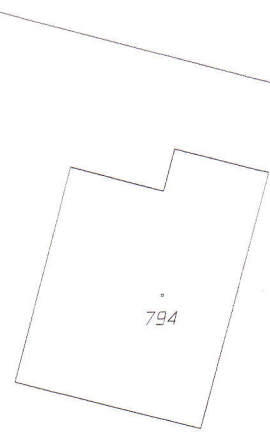
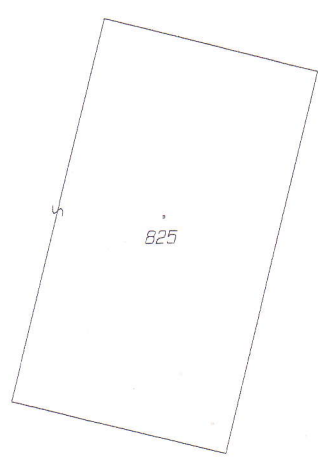
791/4



Q
793/4

791/2

Q
826/1



Q
795



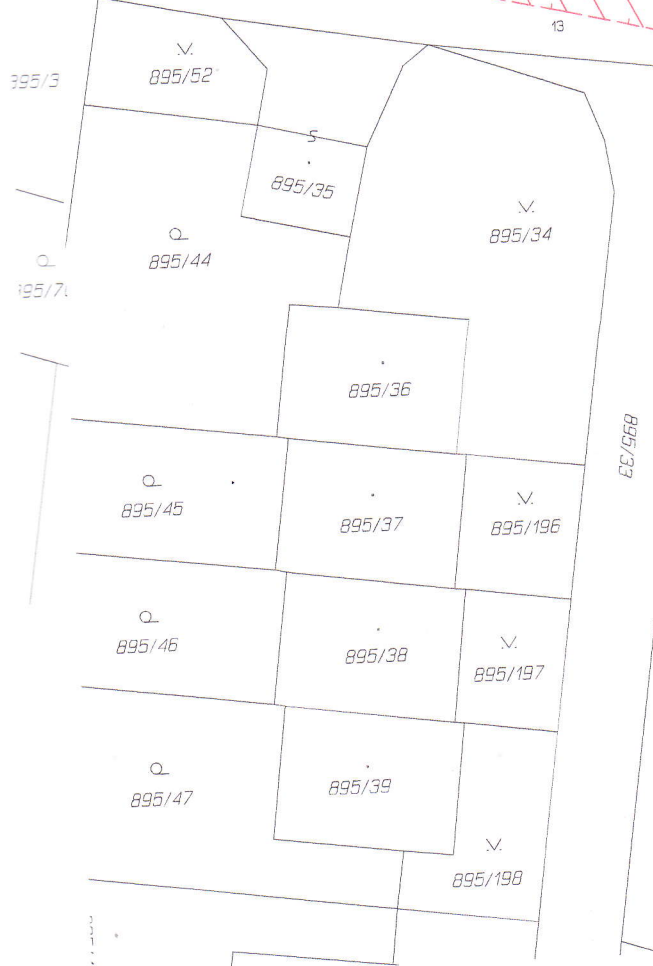
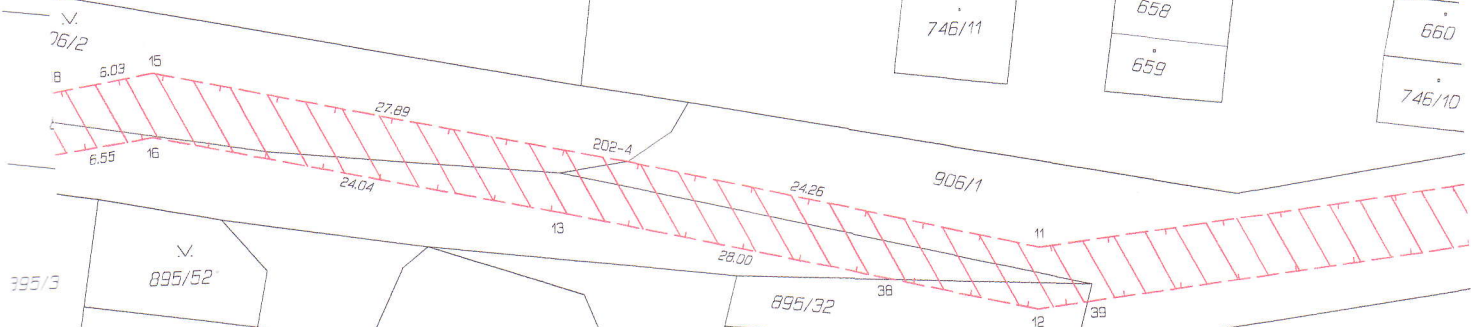
746/3

746/7
746/8
746/9

642
641
640
639
638
637
746/12
746/13
634
633
632

643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659

6
60
66
660
746/10




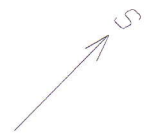
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z poz. označ. v kat.nemov.	df.poz.evid.	Číslo LV	Výměra dílu	
												ha	m2	
219 / 1					219 / 1			10001
598					598			10001
602 / 1					602 / 1			10001
903					903			10001

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Bartoň</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>966 / 95</i>
	Dne: 29.1.2016 Číslo: 08 / 2016	Dne: <i>1.2.2016</i> Číslo: <i>07/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2011 - 4292 / 2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-127 / 2016-804 2016.02.01 11:41:37 CET	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Bílovec		
Kat. území: Bílovec - město		
Mapový list: Bílovec 6-4/ 24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		



600

Q
2011/2

202

1 5.60 2

598

18 17

Q
903

40.57

40.76

4

3

25.10

30.15

15.72

5

72.70

8



73.39

7

Q
904

Q
888

902

901/1



Q 577

569

576

586/2

602/2

211

212/2

212/1

V. 213/5

V. 213/1

214

Q 579

578/1

V. 213/2

216

723-4

Q 578/2

602/1

16.39

950-7

12 • 3.74
 13 2.07
 11 2.21
 14
 15
 16
 11.38
 5.70
 5.83

217

723-39

V. 213/4

723-2

14.00
 18.88
 10
 9
 7.30
 4.08
 16

Q 219/1