

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti od vystavení vysílacího bodu s datem na předávacím protokolu.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Za umístění výše uvedených zařízení bude ze strany pronajímatele účtován poplatek 10_000,- Kč / kalendářní rok.

Za spotřebu el. energie zaplatí provozovatel majiteli objektu po provedení odečtu dle podružného elektroměru. Odečet bude proveden každoročně v lednu.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti

Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit v plné výši.

Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.

Provozovatel zařízení si předmětné prostory řádně prohlédl a souhlasil s umístěním zařízení v těchto prostorách. V případě, že bude zařízení poškozeno vnějšími vlivy, nenese majitel objektu za tato poškození žádnou odpovědnost.

Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii bezdrátového zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění.

Majitel objektu upozorňuje provozovatele zařízení, že připravuje a bude realizovat stavební úpravy objektu, spočívající krom jiného i v úplné obnově el. Instalací. Po dobu provádění rekonstrukce nebude majitel objektu schopen zajistit bezporuchovou dodávku elektřiny. Provozovatel zařízení nebude v takových případech požadovat úhradu tím případně vzniklých škod.

Provozovatelem instalovaná zařízení nebudou mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy majitele objektu a zdraví jeho zaměstnanců.

Čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení je neurčitá, počínaje dnem účinnosti od vystavení vysílacího bodu s datem na předávacím protokolu.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
 - v případě nedodržení podmínek čl. 5 smlouvyVýpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory.

4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9 Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemným závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10
Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

31 -07- 2017

V Poděbradech dne2017

[Redacted signature area]

.....
majitel objektu

V Kolíně dne2017

[Redacted signature area]

.....
provozovatel zařízení

Městská realitní Poděbrady, a.s.
nám. T. G. Masaryka 1130/18
290 01 Poděbrady
IČ: 46357564, DIČ: CZ46357564

1



JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5
IČO: 27918076 DIČ: CZ27918076
Provozovna: Na Pobřeží 108, 280 02 Kolín 4
Tel.: 321 720 710 E-mail: info@jon.cz