

Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

FLERA s.r.o.

sídlo: Za Papírnou 239/3, 170 00 Praha 7

IČO: 28956737, DIČ: CZ28956737

Zastoupená: Ing. Ferdinandem Lefflerem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo spočívající ve vypracování studie ve dvou variantách „**Úpravy Žižkova náměstí, Praha 3**“ (dále též „dílo č. 1“ nebo „studie“), geodetické změření území (dále jen „dílo č. 2“) a dendrologický průzkum dále též jen „dílo č. 3“), a to za podmínek blíže stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedená díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

2. Územím řešeným v rámci děl týkajících se akce „**Úpravy Žižkova náměstí, Praha 3**“ je park rozkládající se na pozemku č. parc. 1449 v k. ú. Žižkov.

3. Studie každé varianty bude obsahovat:

- celkovou koncepci s řešením provozních a prostorových vazeb
- návrh obnovy vegetačních prvků
- návrh prvků drobné architektury a městského mobiliáře
- případný návrh cestní sítě včetně obvodového chodníku
- inspirační fotografie
- vizualizace navrhovaného stavu minimálně ve dvou výkresech

- v průvodní zprávě budou úpravy rozděleny do dvou částí – horní parter a spodní parter tak, aby každá část mohla být realizována samostatně

první varianta studie

- úpravy se týkají horního a spodního parteru včetně obvodového chodníku kromě části s dětskými hřišti – umístění dětského hřiště a herních prvků zůstává beze změn

druhá varianta studie

- úpravy horního a spodního parteru včetně obvodového chodníku bez ohledu na omezení v první variantě (řeší i prostor s dětským hřištěm)

4. Součástí studie bude:

- zajištění podkladů od správců sítí ohledně vedení inženýrských sítí dotčeným územím
- historický průzkum – informace o historickém vývoji náměstí včetně historických fotografií

5. Geodetické zaměření území bude obsahovat zpracování výškopisu a polohopisu parku včetně mobiliáře.

6. Dendrologický průzkum se bude skládat z těchto částí:

- průvodní zpráva
- celková situace se zakreslením hodnocených dřevin
- tabulka s ohodnocením dřevin, včetně případného návrhu kácení

7. Studie včetně historického průzkumu a dendrologický průzkum budou vyhotoveny a předány v listinné podobě v počtu 6 paré a 1x na CD s dokumentací v digitální podobě ve formátu pdf.

Geodetické zaměření bude předáno v počtu 3 paré a 1x na CD s dokumentací v digitální podobě ve formátu pdf.

Čl. II.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat provádění děl a jeho řešení s objednatelem a respektovat jeho případné další požadavky, které jsou v souladu s obsahem děl.

2. Zhotovitel je povinen provádět díla s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

3. Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy následující podklady k provedení děl:

- mapový podklad z MISYS,
- výpis vlastníků pozemků

Čl. III. Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění:

Geodetické zaměření	31. 12. 2017
Dendrologický průzkum	31. 03. 2018
Studie koncept	15. 04. 2018
Studie čistopis	31. 05. 2018

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí každého díla nejméně 3 pracovní dny předem.

4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za jednotlivé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a skládá se z částky uvedené v tabulce v tomto odstavci smlouvy bez DPH + DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření	27.000 Kč	5.670 Kč	32.670 Kč
Dendrologický průzkum	22.000 Kč	4.620 Kč	26.620 Kč
Architektonická studie - čistopis	189.900 Kč	39.879 Kč	229.779 Kč
celkem	238.900 Kč	50.169 Kč	289.069 Kč

2. Cena za dílo je stanovena jako pevná ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a jako taková je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla v rozsahu podle článku I., včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě. V ceně za dílo jsou tak zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na činnost zhotovitele k provedení díla.

3. Cena díla je splatná po dokončení a předání jednotlivých děl na základě faktury.

4. Splatnost každé faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných příslušných platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít tyto náležitosti či údaje v ní budou chybné, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcce.

8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí mu z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

Čl. V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla podle vad vytknutých objednatelem. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 36 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, bude kompletní a bude odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě.
6. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně zhotovitelem odstraněny.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Čl. VI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivého díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě překážky splňující podmínky § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla řádně a ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty.

Čl. VII. Licence

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli právo výhradního užívání předmětu každého díla provedeného podle této smlouvy, a to všemi způsoby a v neomezeném rozsahu a

jeho reprodukci a šíření všemi způsoby ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i odměnu za poskytnutí tohoto práva. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn, po převzetí kompletního díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí. Objednatel není povinen dílo užívat.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn odevzdanou studii veřejně prezentovat za účelem projednání s veřejností a používat studii jako podklad pro projektování zásahů prováděných v rámci péče o park a jako podklad pro investory staveb na přilehlých pozemcích v souvislosti s úpravami na řešeném území

3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel objednateli souhlas k užití předmětu díla ve stejném rozsahu jako podle této smlouvy a písemné vyhotovení souhlasu předá objednateli společně s provedeným předmětem díla. Bez splnění této povinnosti nebude dílo provedeno řádně. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Případné změny dohodnutých ustanovení této smlouvy budou po dohodě obou smluvních stran provedeny výhradně ve formě podepsaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze, dne.....

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Ing. Ferdinand Leffler
jednatel