

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/01

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel: Miroslav Špaček
Sídlo: Dobrá Voda 114, 594 51 Křižanov
Zastoupení: Miroslav Špaček
IČ: 72311690
DIČ: CZ6812010084
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.
Číslo účtu: 187111885/0600
(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: Obec Dobrá Voda
Adresa: Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov
Zastoupení: Vladimír Zástěra, starosta obce
IČ: 00544175
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 11529751 / 0100
(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci:

„Rekonstrukce oplocení ZŠ a MŠ Dobrá Voda“.

v rozsahu specifikovaném zadávacím výkazem výměr stavby, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 31.03.2017 uvedeným v příloze smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, ve shodě s zadávací dokumentací, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, s platnými právními předpisy v souladu s technickými normami a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy.

- 2.3** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

3 CENA DÍLA

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná dle cenové nabídky zhotovitele v hodnotě (se zaokrouhlením):

3.2 Základ pro cenu bez DPH 21%	389.871,57 Kč
21% DPH	81.873,00 Kč
Celková cena vč. 21% DPH	471.745,00 Kč

3.3 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny

3.4 Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tzv. vícepráce nad rámec zadávací dokumentace
- pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, tj. méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek a správních rozhodnutí, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo
- dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z vad projektu stavby,

3.5 Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, kde zhotovitel použije jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení smluvní ceny. Nebudou-li tyto práce obsaženy ve smluvním rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

3.6 V případě méněprací dojde k odečtení cenového rozdílu vzniklého vyloučením příslušných prací z předmětu díla.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1** Zahájení prací: **17. 07. 2017**
- 4.2** Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: **25. 08. 2017**
- 4.3** Brání-li zhotoviteli v plnění předmětu smlouvy důvody na straně objednatele nebo klimatické podmínky, provede se o tomto zápis potvrzený oběma stranami a prodlouží se doba plnění o počet kalendářních dnů, po které byla znemožněna realizace díla.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1** Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla objednateli
- 5.2** Faktura bude vystavena dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za příslušné období, stvrzeného podpisem obou smluvních stran.
- 5.3** Faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů.
- 5.4** Faktury musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb.

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2** Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.5** Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1** Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl.4.4. – staveniště - na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran
- 7.2** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré

náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla
- 8.3 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny předepsanými materiály. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé

mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 8.7** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.8** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.3** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.
- 9.4** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Záruční listy, návody k obsluze, které jsou součástí dodávky díla

10 ZÁRUKY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 10.2** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 24 měsíců.
- 10.3** Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.


11 ZMĚNA SMLOUVY


- 11.1** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.2** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V *Dobré Vodě* dne *8.6.2017*


.....
Objednatel



Miroslav Špaček
Dobrá Voda 114, 594 51 Křížanov
IČ: 723 11 690 DIČ: CZ6812010084
.....
Zhotovitel