

## Smlouva o dílo č. 042/2016

uzavřena v souladu s ustanoveními § 2586 následujícími Občanského zákoníku na provedení inženýrských a stavebních prací, uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

### Smluvní strany

1. OBJEDNATELEM: Obec Dobrá Voda  
Dobrá Voda č. p. 103  
594 51 Křižanov  
IČO: 00544175  
Osoby oprávněné k zastupování v rámci smlouvy: p. Vladimír Zástěra – starosta obce
3. ZHOTOVITELEM: Jiří Štourač - EDIFICO  
stavební a obchodní firma  
Podhradí 14, 594 01 Velké Meziříčí  
IČO: 45487847, DIČ: CZ-6102091215  
bank. spojení: GE Money Bank  
č. účtu: 166006701/0600  
Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat Ing. Jiří Štourač

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

### Předmět smlouvy

1. Oprava sociálního zařízení v budově ZŠ a MŠ Dobrá Voda, práce mimo rámec dotace „Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2016“

III.

### Cena za dílo

Je stanovena položkovým rozpočtem (viz. příloha položkový rozpočet), který je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Náklady celkem :	
Cena bez DPH	
DPH 21%	61 090,00,- Kč
<b>Cena za dílo celkem s DPH</b>	<b>12 829,00,- Kč</b>
	<b>73 919,00,- Kč</b>

Práce požadované nad rámec odst. 2 tohoto listu, budou objednatelem uhrazeny, dle objednatelem předem odsouhlasené kalkulace těchto prací. Cena takto prováděných prací bude určena jednotlivými sazbami dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Pokud se položka v rozpočtu nebude vyskytovat, stanoví se cena dle položkových ceníků URS Praha, platných pro období realizace, pokud ani zde se nebude vyskytovat, stanoví se dohodou smluvních stran.

Dohodnutá smluvní cena díla je cenou maximální po celou dobu výstavby dle čl. III. této smlouvy. V případě přerušení stavebních prací, z požadavku objednatele, o více jak tři měsíce bude neprostavěná část smluvní ceny upravena koeficientem, který odpovídá celostátně přiznanému procentu inflace v České republice. Při změnách předmětu díla ve smyslu znění bodu II. této smlouvy bude cena díla upravena dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel je povinen veškeré změny prací, které považuje za vícepráce uplatnit na nejbližším kontrolním dni, případně tyto provést po dohodě s objednatelem.

IV.

**Lhůtv výstavby**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- termín zahájení prací ..... 22. 11. 2016.....
- termín splnění dodávky ..... 2. 12. 2016 .....

Dodávka se považuje za splněnou úplným dokončením stavby, případně provedením díla a podepsáním zápisu o předání a převzetí stavby nebo díla.

Vyklizení staveniště bude provedeno do 3 dnů po splnění dodávky.

V.

**Fakturování a placení**

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách:

Financování: Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotoveného díla.

Fakturace - placení: 1) Úhrada převodním příkazem po předání zhotoveného díla.

VI.

**Záruka - odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční lhůtu na práce podle bodu II., po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a které v průběhu záruční doby reklamuje.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamacie do 10-ti dnů.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, popř. že bude mít vlastnosti obvyklé odpovídajícímu druhu a charakteru stavby. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné úpravy. Záruka se vztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně vyšší mocí atd. Uznaná reklamovaná závada bude odstraněna v dohodnutém termínu nebo dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

VII.

**Smluvní pokuty**

Za prodlení splnění povinností v řádném a konečném provedení díla se stanoví sankce ve výši 0,1 % z hodnoty díla za každý započatý den prodlení.

Za prodlení s úhradou faktury za každý den prodlení po splatnosti se stanoví sankce ve výši 0,1% z hodnoty fakturované částky.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování postižené smluvní straně.



## VIII.

### Spolupůsobení objednatele

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v den nástupu pracovníků zhotovitele k provádění prací. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to nejen svou, ale i svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci objednatelem k tomu pověřeni.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník jak mu to ukládá vyhl. 85/76 Sb. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce) bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provedení díla. Deník bude uložen u stavbyvedoucího.

Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet oprávněný a pověřený pracovník objednatele, zpracovatel projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.

Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále z deníku vytrhávat originální stránky. Vedení deníku končí přejímkou díla, tj. dnem, kdy má být dílo podle této smlouvy dokončeno.

Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění vad a nedodělků díla. Činnost zhotovitele nesmí bránit provozu a výrobě objednatele.

## IX.

### Kvalitativní a dodací podmínky

Zhotovitel provede práce podle ČSN a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Jakékoliv změny a doplňky musí být projednány se zhotovitelem na podkladě nové nebo doplňující dokumentace. Termíny provedení stavebních prací stanovené touto smlouvou o dílo musí být při této změně dokumentace znovu projednány a podle tohoto projednání buď potvrzeny, nebo nově stanoveny dodatkem ke smlouvě.

Zhotovitel je povinen předat řádně staveniště a základní směrové a výškové body.

Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

Technický dozor objednatele je oprávněn dát příkaz pracovníkům zhotovitele přerušit práce pouze pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavby, dále život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele nebo jinak zasahovat do postupu stavebních prací prováděných zhotovitelem.

## X.

### Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy se považují tyto povinnosti:

- neprovádění prací zhotovitelem v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a předaných podkladů (projektová dokumentace apod.)
- neposkytnutí součinnosti objednatelem této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě dohodnuté se zhotovitelem.

## XI.

### Ostatní ustanovení

Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději do 2 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. O průběhu přejímacího řízení provedou obě smluvní strany zápis. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které neovlivňují užívání díla. Tyto vady a nedodělky potom uvedené v zápisu o předání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v termínech uvedených v zápisu.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění na již realizovaném díle jinými dodavateli zajištěnými investorem.

Objednatel, popřípadě jeho souhlasem provozovatel, může dílo provozovat před jeho odevzdáním a převzetím jen po dohodě se zhotovitelem, s nímž sjedná písemně podmínky předčasného užívání.

Ode dne převzetí staveniště je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel.  
Převzetím dokončeného díla zápisem o předání a převzetí stavby přechází na objednatele vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na zhotoveném díle. Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme dílo (nebo jeho dohodnutou část), přechází na objednatele po dobu prodlení nebezpečí škody a zhotovitel není povinen ji nahradit ani odstranit.

XII.

### Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

Tato smlouva je sepsána podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zejména ust. § 2586 a následujících o smlouvě o dílo. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatků ke smlouvě.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel. Toto platí i pro všechny návrhy změn a dodatků ke smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Dobré Vodě dne: 21. 11. 2016



Zhotovitel

**Jiří Štourač - EDIFICO**  
stavební a obchodní firma  
s.r.o. IČ: 252 65/14  
104 02 VELKÉ MEZIRÍČÍ  
IČ: 45487847 DIČ: CZ6102091215  
fax: 566 524 075 tel. 777 177 635



Objednatel

