

SMLOUVA O NÁJMU
multifunkčních tiskových zařízení
včetně příslušných služeb
č. MJ-SML/0717/2017

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I
Smluvní strany

1.

Nájemce: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Ing. Adam Kalous, starosta města
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
ID datové schránky: vhwbw9
Zástupce pro věci technické: Mgr. Lubomír Věstinský, vedoucí Oddělení informatiky MěÚ Jeseník
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

a

2.

Pronajímatel: SHARP CENTRUM OLOMOUC s.r.o.
Sídlo: Na Bystřičce 740/26, 772 00 Olomouc
IČO: 253 53 233
DIČ: CZ25353233
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9676
Zastoupen: Ing. Jaroslav Novotný, jednatel
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel/mail: [REDACTED]
ID datové schránky: m2pz5fd
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen: „pronajímatel“)

Čl. II
Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je nájem 9 kusů nových multifunkčních tiskových zařízení (dále jen zařízení) nájemcem včetně zajištění veškerých služeb s tím souvisejících v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje poskytovat příslušné služby tak, aby byla zajištěna nepřetržitá funkčnost zařízení.
- 2.2 Místem plnění jsou čtyři objekty města Jeseníku na adresách: ul. Karla Čapka 1147, ul. Tovární 1287, ul. Dukelská 718 a Masarykovo nám. 167 v Jeseníku.

Čl. III Cena plnění – platební podmínky

- 3.1 Minimální měsíční objem zhotovených výtisků či kopií na jednotlivých zařízeních není stanoven.
- 3.2 **Celková cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:**

Celková cena bez DPH	1.222.330 Kč
DPH 21%	256.690 Kč
Celková cena s DPH	1.479.020 Kč

(slovy: Jeden milion čtyřistadesátdevět tisíc dvacet korun českých s DPH).

- 3.3 Zadavatel si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a připouští navýšení smluvní ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 3.4 Pronajímatel je povinen fakturovat měsíční nájem a skutečný počet zhotovených výtisků na zařízení za ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto ceny jsou sjednány jako pevné a obsahují veškeré související náklady. Odečet počtu zhotovených výtisků bude prováděn automaticky elektronickou cestou pronajímatelem k poslednímu dni v měsíci. Faktura musí obsahovat mimo jiné počet výtisků rozdělených na barevné a černobílé, cenu za jeden výtisk a jednoznačnou identifikaci jednotlivého zařízení, na kterém byly výtisky zhotoveny.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
- 3.6 Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci za předpokladu, že faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Bude-li faktura obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, nájemce je oprávněn ji pronajímateli vrátit a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.

Čl. IV Povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel je povinen dodat nájemci předmět nájmu, a provést jeho instalaci do 14 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předmět plnění musí být předán nájemci před započatím běhu lhůty uvedené v čl. VI. této smlouvy, tedy před 1.1.2018, přičemž nárok na úhradu nájmu vzniká pronajímateli až od tohoto data.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat veškerý servis a pravidelnou údržbu stanovenou výrobcem zařízení tak, aby byla zajištěna jejich nepřetržitá funkčnost. Pronajímatel bude používat pouze originální spotřební materiál.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje provést servisní zásah do 48 hodin od nahlášení závady e-mailem na sharpcentrum@sharpcentrum.com nebo na tel. č. 585 226 090.
- 4.4 V případě, že nebude možné odstranit závadu na místě a zařízení bude nutné odvézt do opravny, zapůjčí pronajímatel do 96 hodin nájemci bezplatně po celou dobu opravy zařízení stejného typu.
- 4.5 Pronajímatel je povinen si minimálně jednou za měsíc zjišťovat počty zhotovených výtisků elektronickou cestou. Pokud nastane technický problém, který zabrání tomuto zjištění a tento

technický problém není způsoben závadou na pronajatém zařízení a toto zjištění nelze zopakovat v době po odstranění technického problému tak, aby nebyla ohrožena povinnost měsíční fakturace, pak je tato povinnost přenesena na nájemce. O uvedeném technickém problému je pronajímatel povinen informovat nájemce.

- 4.6 Pronajímatel zajistí nájemci přístup do informačního systému, ve kterém bude uveden seznam všech pronajatých multifunkčních zařízení s informacemi k jednotlivým zařízením (umístění, stavy počítačů).
- 4.7 V případě, že pronajímatel nedodrží dobu stanovenou v odstavci 4.3, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu prodlení. Tuto smluvní sankci je pronajímatel povinen nájemci řádně uhradit do 15 dnů od doručení faktury se specifikací a vyčíslením výše smluvní sankce.
- 4.8 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost pronajímatele splnit svůj závazek vůči nájemci.

Čl. V

Povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen zaslat zprávu o počtu zhotovených výtisků jen v případech popsáných v čl. IV., bodu 4.5.
- 5.2 Nájemce není oprávněn provádět na zařízeních žádné zásahy, které neodpovídají uživatelské nebo jiné dokumentaci dodané k těmto zařízením.
- 5.3 Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit faktury vystavené pronajímatelem (dle odst. 3.3).

Čl. VI

Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021**, přičemž v této době nesmí být překročen finanční objem podlimitní veřejné zakázky, tj. cena nesmí dosáhnout finančního limitu stanoveného pro nadlimitní veřejné zakázky. V případě, že bude vyčerpán tento finanční objem podlimitní veřejné zakázky před uplynutím sjednané doby, bude smlouva ukončena k datu vyčerpání tohoto finančního objemu.
- 6.2 Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran kdykoli písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé straně výpověď doručena.
- 6.3 Smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 7.2 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 8.2 Pronajímatel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do výše celkové ceny plnění vč. DPH dle bodu 3.2 této smlouvy. Tato smlouva bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 8.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel po jednom a nájemce po dvou vyhotoveních.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 8.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Jeseníkem, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je nájemce povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.** Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.
- 8.9 Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo na straně nájemce schváleno na 116. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 04.12.2017, usnesením číslo 3510.
- 8.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 27.11.2017

V Jeseníku dne

V Olomouci dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Adam Kalous
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Novotný
jednatel společnosti