

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

paní **Colloredo-Mansfeldová Kristina**, r.č. 40xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Opočno 517 73
rodinný stav: rozvedená,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Milanem Vondřejcem, bytem xxxxxx, Opočno 517 73
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 25PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Stašov**, obec Stašov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
3249	orná půda	22 554 m ²	0,00 Kč	81 421,70 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		22 554 m ²		81 421,70 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 203043/2013 ze dne 29. 8. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 1636/97/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 81 421,70 Kč (slovy: osmdesátjedentisícčtyřistadvacetjedna koruna česká sedmdesát haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxxxx ze dne 1. 11. 2010, kterým oprávněné osobě Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Janů Jiří, č.j. 3457-38/2011, ze dne 26. 2. 2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české). Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 499,47 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxx ze dne 29. 10. 2013, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Žemlík Zbyšek, Ing., č.j. 1891-119/2013, ze dne 22. 11. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 293,29 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxx ze dne 7. 11. 2012, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Nová Ves pod Pleší, obce Nová Ves pod Pleší, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce: Žemlík Zbyšek, Ing., č.j.1805-33/2013, ze dne 12. 06. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 417,34 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxx ze dne 19. 11. 2012, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stará Huť, obce Stará Huť, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce: Žemlík Zbyšek, Ing., č.j.1812-40/2013, ze dne 30. 06. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 054,10 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxx ze dne 10. 6. 2013, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stará Huť, obce Stará Huť, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Žemlík Zbyšek, Ing., č.j. 1856-84/2013, ze dne 10. 9. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 62 402,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. xxxxxx ze dne 10. 6. 2013, kterým oprávněné osobě: Colloredo-Mansfeldová Kristina, rodné číslo 40xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stará Huť, obce Stará Huť, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Žemlík Zbyšek, Ing., č.j. 1856-84/2013, ze dne 10. 9. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 755,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 165N15/19, uzavřenou s AGRONEA a.s. Polička, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Stašov uzavřeli Dohodu o finančním vyrovnání za začleněné honební pozemky č. 49M03/19 ze dne 30. 9. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné touto smlouvou převáděná parcela.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Collaredo-Mansfeldová Kristina
v.z. Ing. Milanem Vondřejcem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44067,

Datum tisku: 6. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74