

SML0140000P3



MUJIP007AP5F

**Smlouva**  
o dodávce tepelné energie

**DODAVATEL** : Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.

Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČO 25281542

DIČ CZ25281542

zastoupená jednatelem Jaroslavem Šimůnkem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu Hradec Králové  
oddíl C, vložka 12557

**ODBĚRATEL** : Město Jilemnice

Masarykovo nám.82, 514 01 Jilemnice

Bankovní spojení : [REDACTED]

IČO 00275808

zastoupené starostkou ing. Janou Čechovou

**I. Předmět smlouvy :**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do objektu odběratele **Kostelní 259** v Jilemnici v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Tepelná energie pro vytápění a ohřev TUV ve formě topné vody o parametrech v místě předání :

- Teplota v závislosti na venkovní teplotě. Tlak max. 600 kPa.
- Tlaková diference a hmotnostní průtok je uveden v technických parametrech odběrného místa, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

Teplá voda - dodávána ve smyslu ust. § 4 vyhl. č. 194/2007 Sb.

- teplota 45 - 60 °C
- množství dle požadavku odběratele

**II. Množství a časový průběh :**

Tepelná energie pro vytápění bude dodávána v otopném období dle Vyhl. 194/2007 Sb. denně od 6,00 do 22,00 hodin, v době od 22,00 do 6,00 bude vytápění omezeno, popř. přerušeno.

Tepelné ztráty celkem, vytápěná plocha, sjednané množství a časový průběh dodávky je uveden v technických parametrech odběrného místa, které jsou přílohou č.1 této smlouvy.

### **III. Místo předání a měření dodávek:**

Místo předání je na výstupu z rozdělovače v kotelně v objektu Kostelní 259.

Množství odebrané tepelné energie bude stanoveno na základě množství spotřebovaného plynu, výhřevnosti paliva za fakturační období a účinnosti zařízení, která činí 85 %.

### **IV. Cena tepla a platební podmínky :**

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli čtvrtletní zálohy za dodanou energii na jeho účet u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Odběratel uhradí zálohu vždy na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem.

Fakturačním obdobím je kalendářní rok.

Po skončení fakturačního období provede dodavatel vyúčtování a vystavení konečné faktury za odebranou tepelnou energii. Splatnost faktury je dva týdny od doručení odběrateli.

Odběratel se zavazuje uhradit případný nedoplatek za dodávku tepelné energie, případný přeplatek za dodávku tepelné energie bude vrácen na účet odběratele.

Pro případ nedodržení splatnosti konečné faktury, nebo dohodnutých záloh, dohodly se smluvní strany na majetkové sankci za každý den prodlení, a to 0,05 procenta z účtované částky.

Cena tepelné energie a stanovení výše měsíčních záloh je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **V. Dodací a technické podmínky :**

- Odběratel je povinen oznámit potřebu změn v odběru nejpozději 3 kalendářní dny před požadovanou změnou. Dodavatel požadavku v mezích svých technických a kapacitních možností vyhoví.
- Odběratel je povinen udržovat odběrné tepelné zařízení za předávacím místem ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat technické údaje o něm dodavateli.
- Odběratel je povinen s dodavatelem projednat všechny změny na odběrném tepelném zařízení. V případě rekonstrukce, modernizace, nebo zásadních úprav odběrného tepelného zařízení je odběratel povinen předložit dodavateli projektovou dokumentaci k vyjádření.
- Odběratel je povinen hlásit všechny závady ohrožující bezpečný a hospodárny provoz dodavateli a informovat dodavatele o opatřeních vedoucích k úsporám tepla.
- Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného tepelného zařízení odběratele a žádat nápravu zjištěných závad.
- Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 Zák. č.458/2000 Sb. v těchto případech :
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze (§ 88 Zák. 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,

- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77 odst. 4 Zák. 458/2000 Sb.
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru (§ 89 Zák. 458/2000 Sb.) tj. zejména :
  - odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - odběru při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti,
  - odběru bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - odběru měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - odběru měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci

Dodavatel nezodpovídá za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení či omezení dodávky tepelné energie.

## **VI. Závěrečná ustanovení :**

- a) Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicím a ovládacím zařízením :
  - odběratel poskytne dodavateli pro přístup k měřicím a ovládacím zařízením klíče od vchodových dveří a místností kde jsou zařízení umístěna
  - dodavatel použije klíče pouze ke vstupu do objektu odběratele za účelem oprav, údržby, výměny a odečtů měřicího a ovládacího zařízení a neposkytne je třetí osobě.
- b) Dodavatel má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem odběratele definovaným v § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinnosti odběratele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., případně porušením povinností odběratele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
- c) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- d) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o

ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.

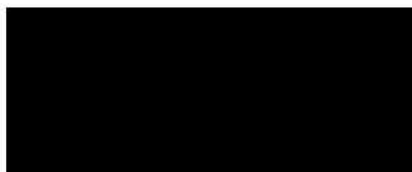
- e) Pokud není výše stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi dodavatelem a odběratelem ust. Zák.č. 458/2000 Sb., prováděcími předpisy a platnými právními a cenovými předpisy.
- f) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě, jinak jsou neplatné.
- g) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- h) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vstupuje v účinnost dnem 1.10.2017.
- i) Tato smlouva je sepsána v dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

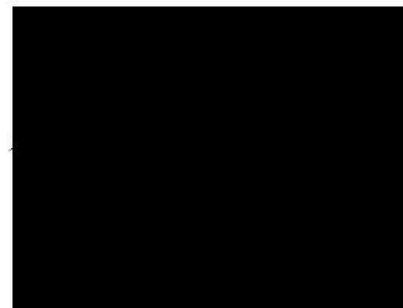
V Jilemnici dne : 1.10.2017



DODAVATEL :



ODBĚRATEL :



příloha č. 2 „Smlouvy o dodávce tepelné energie“

## Cenové ujednání

**DODAVATEL :** Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.  
Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice  
IČO 25281542  
DIČ CZ25281542

**ODBĚRATEL :** Město Jilemnice  
Masarykovo nám.82, 514 01 Jilemnice  
IČO 00275808

**Odběrné místo :** Kostelní 259, Jilemnice

**Cena tepla v roce 2017 :**  
440,- Kč/GJ bez DPH  
66,- 15 % DPH  
506,- Kč/GJ včetně DPH

**Množství tepla za období září až prosinec 2017:** 100 GJ  
(leden až prosinec 240 GJ)

### **Výše a termín splatnosti záloh na rok 2017 :**

den splatnosti	záloha bez DPH	DPH	záloha s DPH
15.10.			50 000 Kč

### **Cenová doložka :**

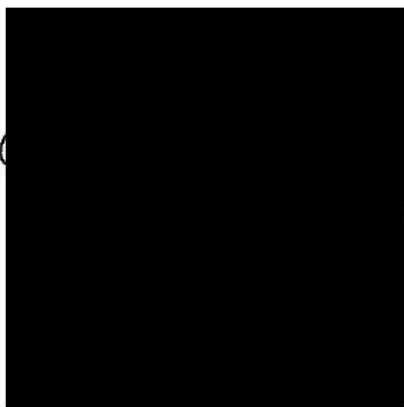
Cena tepelné energie je 440 Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.

Předběžná cena stanovena za předpokladu celkového množství tepelné energie v cenové lokalitě 5886 GJ za rok 2017.

V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, budou celkové náklady promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a jednotková cena tepelné energie ve vyúčtování bude úměrně tomu navýšena či snížena.

Případná změna ceny tepla vlivem změny ceny zemního plynu nebo jiných nákladových vstupů,  
bude upravena novým dodatkem KS.  
Platnost přílohy od 1.10. 2017.

DODAVATEL :



ODBĚRATEL :

