

Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha

Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
Na Pankráci 1685/17, 19, 140 00 Praha 4

Výzva k podání cenové nabídky

Generální finanční ředitelství připravuje z důvodu změny užívání garáže (dvě stání) v 1. N. P. na spisovnu, investiční záměr, zvýšení požární odolnosti v místnosti č. 1. 10 ÚP v Poděbradech.

Původní stav

Budova byla postavena v letech 1997 - 1998 jako polyfunkční objekt. Objekt má šest nadzemních podlaží. Pro ukládání spisů nebyly v objektu navrženy žádné prostory. Spisy se ukládaly v kancelářích a prostorách, které nejsou stavebně přizpůsobeny pro ukládání spisového materiálu.

Z tohoto důvodu byly vyčleněny dodatečně prostory pro spisovnu. Využita byla dvougaráž (1.10) a komora (1.09) v 1.NP. Do garáže byly z vnitřní strany zazděny dvoje vrata (pohledově se nic neměnilo, vrata zůstaly na místě). Do prostoru dvougaráže bylo umístěno 7 kusů posuvných regálů a do komory pevné regály.

Přístup do spisovny je z chodby 1.05 přes bezpečnostní dveře. V místnostech jsou rozmístěny čidla EZS a v každé místnosti na stropě je čidlo EPS.

Na stropě místnosti 1.10 jsou 4 zářivková světla a v místnosti 1.09 je jedno zářivkové světlo.

Na zadní stěně je umístěn radiátor napojený na otopný systém objektu.

Větrání místnosti 1.09 je zajištěno oknem. Místnost 1.10 je větrána přirozeně neuzavíratelnými otvory - u podlahy a pod stropem.

Stěnové konstrukce jsou z plných cihel - tl. 600, 450 a 150 mm, z cihel Porotherm 44 P+D a z cihel Porotherm 11,5 P+D.

Stropní konstrukce má skladbu:

- koberec
- betonová mazanina tl. 70 mm
- pás Ethafoam
- železobetonová stropní deska tl. 250 mm
- omítka tl. 20 mm

Změna užívání

Stávající místnosti, ve kterých je umístěna spisovna, nesplňují požadavky na požární bezpečnost dle platné ČSN 73 0821. Požadavek na požární odolnost konstrukcí pro VI. stupeň požární bezpečnosti je v hodnotě EI120 (minut) DP1. Tento požadavek splňují pouze svislé stěny, včetně nejslabší příčky z cihel Porotherm 11,5 P+D (požární odolnost stěny z těchto cihel včetně omítek je 120 minut).

Stávající strop má odolnost jen 90 minut a vstupní dveře do spisovny nejsou protipožární.

Z tohoto důvodu je navrženo zvýšení požární odolnosti stropu v místnosti č. 1.09 a 1.10 protipožárním obkladem. Dále dojde k výměně dveří včetně zárubně za nové bezpečnostní a protipožární dveře EW 60 DP1 C2. Tyto úpravy jsou nezbytné pro to, aby místnosti č. 1.09 a 1.10 mohly být využívány jako spisovna v souladu s platnými stavebními a požárními

předpisy.

Stavební úpravy

Stavební úpravy budou spočívat ve zvýšení odolnosti požárně dělících konstrukcí. Požární odolnost konstrukce stropu bude zvýšena dodatečným přilepením protipožárních desek z vnitřní strany místnosti. Pro toto navrhované řešení se nabízejí například desky Ordexal. Tloušťka desek musí být taková, aby se zvýšila celková protipožární odolnost stropu na 120 minut. Dodatečně aplikované protipožární desky budou opatřeny povrchovou úpravou - nátěr bílou barvou.

Protipožárně budou také obložena VZT potrubí (průduchy) procházející pod stropem místnosti 1.09 (malá místnost spisovny a 1.11 (garáž)). Zde se použijí protipožární desky Thermax SL tl. 45 mm.

Současně bude provedena výměna 1ks stávajících vnitřních dveří včetně zárubně, za dveře bezpečnostní a protipožární EW 60 DP1 C2.

Před prováděním těchto úprav bude demontováno čidlo EZS na dveřích a čidla EPS na stropě. Ostatní čidla budou před zahájením prací zakryta, případně demontována. Tyto práce bude provádět firma spravující v objektu systémy EZS a EPS.

Demontována budou zářivková světla na stropě (5 ks) a radiátor na stěně bude zakryt.

Provede se úprava přirozeného větrání místnosti 1.10 neuzavíratelnými otvory s mřížkami. Stávající otvor u podlahy z vedlejší garáže bude zadržán a nově se provede otvor s mřížkou v zadržané části vrat, v místě větracího otvoru ve vratech. Větrací potrubí pod stropem zůstane beze změny.

Po provedení stavebních úprav budou opět namontována zářivková světla, která namontuje zhotovitel a systém ESZ a EPS, který namontuje firma spravující v objektu tyto systémy.

Navrhované kapacity

počet posuvných regálů spisovny 7 ks

počet zaměstnanců - žádná stálá přítomnost zaměstnanců

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Stávající, přirozené. Upraveno je umístění nasávacího otvoru u podlahy.

Větrání je řešeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb..

Denní osvětlení:

Není požadováno, nejsou zde trvale zaměstnanci.

Vytápění:

Zůstává stávající. Vytápění je řešeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361 /2007 Sb..

Elektro:

Rozvody elektro i osvětlení zůstávají stávající. Umělé osvětlení je zajištěno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 12464-2.

Ostatní ujednání:

Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálu (i dle zákona č. 22/1997

Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů),

- záruční listy k dodanému materiálu,
- doklad o odborné likvidaci odpadu,

Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve **po převzetí všech provedených** stavebních prací objednatelem a po odstranění a převzetí všech případných vad a nedodělků obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem potvrzený **protokol o předání a převzetí stavebních prací** a potvrzený o odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů. Záruka na dílo – 60 měsíců.

Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky:

Provedení díla se předpokládá **do 2 týdnů** od předání a převzetí staveniště. Termín předání staveniště zhotovitelem se předpokládá nejpozději do **20. 12. 2017**. Místo plnění: budova **Finančního úřadu pro Středočeský kraj, ÚP v Poděbradech, Hakenova 1404, 290 01 Poděbrady**

Cenovou nabídku prosím zašlete nejpozději do **10. 10. 2017, 10:00 hodin** na níže uvedenou emailovou adresu:



Součástí výzvy jsou přílohy č. 1 a 2.



Referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

