

Evidenční číslo akce: 117D514000407

Číslo v CES: 4868

Fyzická osoba podnikající - Číslo úkolu 30, § 3612, položka 6312/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Pan Jan Smolka

bytem: Čečovice 2

narozen: [REDACTED]

IČ: 2289750

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2014“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 4.11. 2014, č.j. 37507/2014-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **4.600.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyšestsettisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B.j. 4 PČB+4 VB Velký Malahov“, *identifikační číslo EDS 117D514000407*.
2. V souladu s čl. VII odst. d) a e) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
 - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna

užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevěde vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **4.600.000,- Kč (slovy: čtyřmilionyšestsettisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem osmi bytových jednotek, a sice **bytové jednotky**:
- **č. 19/1** o podlahové ploše 56,2 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 5620/45063.
 - **č. 19/2** o podlahové ploše 42,5 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 4250/45063.
 - **č. 19/3** o podlahové ploše 45,73 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 4573/45063.
 - **č. 19/4** o podlahové ploše 50,81 m², situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 5081/45063.
 - **č. 19/5** o podlahové ploše 58,86 m², situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 5886/45063.
 - **č. 19/6** o podlahové ploše 40,27 m², situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 4027/45063.
 - **č. 19/7** o podlahové ploše 44,11 m², situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného

spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 4411/45063.

- **č. 19/8** o podlahové ploše 61,35 m², situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 19 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 7 o výměře 1761 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1761 m², a to ve výši 6135/45063.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se sídlem Benešova 377, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice na listu vlastnictví č. 162 pro obec Velký Malahov a katastrální území Ostromeč.

2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k bytovým jednotkám specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **4.600.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsettisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VII. odst. d); e) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku VII. odstavce d); e) podprogramu, tj. do **16.09.2036**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na

vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se sídlem Benešova 377, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

05.12.2017

V Čečovicích dne

Za stranu zástavního věřitele

.....



V Praze dne 12.-12.-2017

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 34401-0046-0226
Podle ověřovací knihy pošty: Domažlice 1

Vlastnoručně podepsal: Jan Smolka

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Čečovice 2, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Občanský průkaz

Domažlice 1 dne 05.12.2017

Vaverková Vlasta

.....
Podpis, úřední razítko

