

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever
zastoupenou Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta MČ Brno-sever
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
bank.spojení: KB, pobočka Brno-Černá Pole, č.ú. 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

ČR – Nejvyšším státním zastupitelstvím
zastoupeným JUDr. Pavlem Zemanem, nejvyšším státním zástupcem
se sídlem Jezuitská 4, 660 55 Brno
IČ: 49467352
bank.spojení: ČNB, pobočka Brno, č.ú. 27225621/0710
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem dvoupokojového bytu č. 13 v domě na ulici Brechtova 12 v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna č. RM7/09360 ze dne 19.09.2017 a usnesení 7/62. schůze RMČ Brno-sever ze dne 19.10.2017 uvedený byt situovaný v šestém podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2017.**

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování zaměstnanců Nejvyššího státního zastupitelství a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 110,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést ho do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytu skončí:

1. Písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.
2. Výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě.
3. Výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá za smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky lze sjednat pouze písemnou dobou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/133 ze dne 19.09.2017.

V Brně, dne 12. 11. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
Jiráskova 70, 601 47 BRNO
-2-

.....

.....

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.12.2017

Adresa správce (provozovny)
Statutární město Brno
Bratislavská 265/71
602 00 Brno

Adresát
ČR-Nejvyšší státní zastupitelství
Jezuitská 0/4
660 55 BRNO

Vlastník
Statutární město Brno
Bratislavská 251/70
601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bank. spojení pronajímatele	000000-7227850247/0100		
Uživatel	ČR-Nejvyšší státní zastupitelství	Datum narození	
Druh NV	Dle zákona		
Adresa	BRECHTOVA 32/12 638 00 Brno	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	13 byt	Velikost	2+1
Variabilní symbol	0032160013	Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	MMB/0385581/2017	Podlaží	6
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	01.12.2017	Počet osob evidenční	0
Do	na dobu neurčitou	Směrné číslo	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Kominy	0	Výtah	A
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	dálkové
Splatnost	31.12.2017	STA	0
		Sazba za m2	110,00

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 242,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	67,00	V Vybavení dle životnosti		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	1 301,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	500,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	110,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Výtah	70,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	30,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 309,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 311,00</i>			
Měsíční předpis celkem	8 620,00			
Platební příkaz	8 620,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
lodžie	nevytápěno	4,30	0,00	0,00	0,00	2,15
sklepní kóje	nevytápěno	1,90	0,00	0,00	0,00	0,95

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teple m2	Nájem m2
WC (v bytě)	neptimo ÚT	1,00	1,00	1,00	0,20	1,00
koupelna	neptimo ÚT	2,10	2,10	2,10	1,58	2,10
předsíně	neptimo ÚT	7,80	7,80	7,80	3,90	7,80
kuchyň	dálkové	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
pokoj 1	dálkové	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
pokoj 2	dálkové	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40
Celkem		59,85	53,65	53,65	48,43	56,75

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
WC misa kombi	32013	03.12.2015	1 ks	5 876,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	1770		1 ks	0,00	5,00	10,00
měnič tepla	caloric wb	23.09.2014	3 ks	0,00	12,50	15,00
vestavná skříň - 5	1771		1 ks	0,00	5,00	5,00
sporák -10	1768	01.02.2006	1 ks	6 800,00	6,60	37,40
termoreg.ventil	32013	10.01.2014	1 ks	2 502,00	0,00	0,00
termoreg.ventil	fa 761785	14.02.2012	1 ks	2 596,90	0,00	0,00
vodoměr SV (r.2012)	54190227	23.09.2014	1 ks	0,00	0,00	0,00
vodoměr TUV (r.2012)	54713050	23.09.2014	1 ks	0,00	0,00	0,00
Celkem						67,40

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
ČR-Nejvyšší státní zastupitelství		Nájemce	01.12.2017		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
úřad budov a bytů
Městské úřady
602 001 47 BRNO -11-
Pronajímatel/Správce

Brno, dne