



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo smlouvy objednatele
číslo smlouvy zhotovitele

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

město Otrokovice

OMLUX, spol. s r.o.

nám. 3. května 1340

Pod Vysílačem 422/31

765 23 Otrokovice

725 28 Ostrava - Lhotka

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Petr Konečný, jednatel

tel: 577 680 201

tel: 596 133 701

fax: 577 933 369

email: budek@muotrokovice.cz

email: konecny@omlux.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 0000122921/0100

číslo účtu: 207062516/0300

Identifikační číslo:

00284301

61944840

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

CZ61944840



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Ostravě
oddíl C vložka č. 13512

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Domu s pečovatelskou službou v Otrokovicích, ul. Hlavní č.p. 1161**

Místo stavby: k.ú. Otrokovice, Hlavní 1161, 765 02 Otrokovice

Projektant: Ing. Boris Kovanda, IČ: 63463644, Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín

Stavbyvedoucí zhotovitele: Martin Piša
tel. 596 133 701 mobil 773 744 122
pisa@omlux.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Petra Blatová
tel. 596 133 701 mobil 775 775 383
blatova@omux.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. František Žák
tel: 577 680 412
zak@muotrokovice.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatelé se zavazují dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

„Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Domu s pečovatelskou službou v Otrokovicích, ul. Hlavní č.p. 1161“

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem



b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
12. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
13. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
14. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
15. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
16. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
17. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
18. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
19. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
21. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
22. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
23. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
24. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Borisem Kovandou, IČ: 63463644, Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není dělena na stavební objekty.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena **nejpozději do 30.5.2018** za předpokladu, že bude splněna následující podmínka:
 - a) bude přidělena dotace z OPŽP na realizaci předmětné veřejné zakázky, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do **60 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. **Doba realizace díla v týdnech od předání a převzetí staveniště: 17 týdnů.**
Předpokládaná doba realizace **2.5.2018 – 30.8 2018.**
6. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, který bude objednateli předán ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště.
7. Předpokládaný termín zahájení realizace díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle a předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. Návrh časového harmonogramu postupu prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy k odsouhlasení. Navržený harmonogram postupu prací musí respektovat požadovanou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravy v harmonogramu postupu prací s ohledem na skutečné zahájení realizace veřejné zakázky. Objednatelem schválený harmonogram postupu prací se stane jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy o dílo.
9. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
10. Termínem dokončení a protokolárního předání předmětné veřejné zakázky se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
11. Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky: **30.11.2018**
12. Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou v Otrokovicích, Hlavní č.p. 1161, k.ú Otrokovice CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

7 985 231,95 Kč (bez DPH)

(slovy: sedmmilionůdevětsetosmdesátpěttisícdvěstětřicetjednakorun českých)

1 197 784,79 Kč 15 % (DPH)

9 183 016,74 Kč (vč. DPH)

(slovy: devětmilionůstoosmdesáttřitisícšestnáctkorun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodiky poskytovatele dotace OPŽP. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitelů. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „**Zlepšení tepelně technických vlastností objektu Domu s pečovatelskou službou v Otrokovicích, ul. Hlavní č.p. 1161**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací (bude předložen po doručení písemné výzvy k zahájení prací)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatelé obdrží tři vyhotovení.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Otrokovice

schůze konaná dne 25.10.2017

č. usnesení RMO/567/10/17

V Otrokovicích dne

V Ostravě dne

Za objednatele:
město Otrokovice

Za zhotovitele:
OMLUX, spol. s r.o.

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Petr Konečný, jednatel