

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. MoB - 10001/2017

1) **itself s. r.o.**, IČ: 18826016, DIČ: CZ 18826016  
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,  
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274  
zast. Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou  
jako oprávněný č. 1

a

**MAME Moravské Budějovice, s.r.o.**, IČ: 25570161, DIČ: CZ 25570161  
se sídlem v Moravských Budějovicích, Tovačovského sady 98, PSČ 676 02,  
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34189  
zastoupená na základě plné moci společností ze dne 24.02.2017  
**itself s.r.o.**, IČ: 18826016, se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00  
zast. Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou  
jako oprávněný č. 2

společně jako strana oprávněná z věcného břemene

2) **Město Moravské Budějovice**, IČ: 00289931, DIČ: 00289931  
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
zast. Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## smlouvu o zřízení věcného břemene

### I.

#### Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků KN **parc.č. 1472/18, 4260/16, 4260/45 a 4261/11** v k.ú. **Moravské Budějovice**, obec **Moravské Budějovice**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

### II.

#### Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene za náhradu sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, **služebností**

**inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k částem pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které jsou specifikovány v geometrickém plánu č. 2735-609/2015 ze dne 16.08.2016, zhotoveném společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno. Tento geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice, dne 22.8.2016, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Věcné břemeno „A“ uvedené v citovaném geometrickém plánu se touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné. Věcné břemeno „B“ se zřizuje ve prospěch oprávněného č.1.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

### III.

#### **Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného č.1 za jednorázovou úplatu, která činí 3.209,-- Kč bez DPH. Při 21% sazbě DPH činí celková výše úplaty k úhradě 3.883,-- Kč (slovy: tři tisíce osm set osmdesát tři koruny české) včetně DPH. Tato byla stanovena v částce 12,50 Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 256,7 m.

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného č.2 za jednorázovou úplatu, která činí 2.965,-- Kč bez DPH. Při 21% sazbě DPH činí celková výše úplaty k úhradě 3.588,-- Kč (slovy: tři tisíce pět set osmdesát osm korun českých) včetně DPH. Tato byla stanovena v částce 12,50 Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, umístěného na pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 237,22 m.

Oprávněný č. 1 se zavazuje na základě této smlouvy uhradit úplatu za zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného č.2 ve smyslu ust. § 1936 občanského zákoníku a oprávněný č.1 tak plní závazek úhrady úplaty věcného břemene za oprávněného č.2, s čímž je povinný srozuměn a souhlasí s tím. Úhradu úplaty za stranu oprávněnou z věcného břemene tedy provede oprávněný č. 1.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy, a to na základě faktury-daňového dokladu, kterou zašle strana povinná oprávněnému č.1. Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

### IV.

#### **Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

### V.

#### **Úhrada daní a poplatků**

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za všechny účastníky podá a správní poplatek uhradí oprávněný č. 1. K podání návrhu na vklad je tímto ostatními účastníky této smlouvy zmocněn.

## VI.

### Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemku uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

## VII.

### Doložka dle zákona o obcích

Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene bude zveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v registru smluv). Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## VII.

### Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-80/2017/8 ze dne 05.12.2017.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 07-12-2017

V Moravských Budějovicích dne 12. 12. 2017

Mgr. Kateřina Rufer  
prokuristka společnosti itself s.r.o.

Ing. Vlastimil Bařinka  
starosta

za stranu povinnou z věcného břemene

Mgr. Kateřina Rufer  
prokuristka společnosti itself s.r.o. na základě plné moci  
za MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

za stranu oprávněnou z věcného břemene

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu	
Věcné břemeno A:													
175								175		898			
1472/3								1472/3		3221			
1472/12								1472/12		3947			
1472/18								1472/18		10001			
4204/2								4204/2		373			
4260/16								4260/16		10001			
4260/45								4260/45		10001			
4260/57								4260/57		534			
Věcné břemeno B:													
1472/3								1472/3		3221			
1472/23								1472/23		157			
4261/11								4261/11		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Blanka Pavlů</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Blanka Pavlů</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1776/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1776/98</i>
	Dne: <b>16.8.2016</b> Číslo: <b>36/2016</b>	Dne: <i>25.8.2016</i> Číslo: <i>55/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ELGEO s.r.o. Charbulova 168, 618 00 Brno IČ 607294 22 Číslo plánu: 2735-609/2015 Okres: Třebíč Obec: Moravské Budějovice Kat. území: Moravské Budějovice Mapový list: Mor. Budějovice 3-5/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-274/2016-741 2016.08.22 11:32:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	657660.21	1170021.93	3	
2	657657.21	1170021.25	3	
3	657656.63	1170020.66	3	
4	657656.67	1170017.98	3	
5	657657.13	1170014.90	3	
6	657681.76	1170333.12	3	
7	657723.86	1170292.03	3	
8	657721.37	1170289.29	3	
9	657720.34	1170287.69	3	
10	657719.66	1170287.26	3	
11	657715.68	1170281.21	3	
12	657710.62	1170271.32	3	
13	657710.55	1170269.53	3	
14	657707.19	1170261.23	3	
15	657705.45	1170259.53	3	
16	657701.35	1170247.92	3	
17	657698.00	1170234.96	3	
18	657696.79	1170230.85	3	
19	657693.12	1170215.51	3	
20	657693.39	1170214.62	3	
21	657690.70	1170202.87	3	
22	657690.04	1170195.61	3	
23	657687.67	1170184.23	3	
24	657685.43	1170175.40	3	
25	657683.61	1170170.26	3	
26	657657.91	1170011.98	3	
27	657658.89	1170006.29	3	
28	657659.69	1170005.85	3	
29	657660.11	1170022.43	3	
30	657656.95	1170021.71	3	
31	657656.13	1170020.86	3	
32	657724.26	1170291.73	3	
33	657721.77	1170288.99	3	
34	657720.70	1170287.33	3	
35	657720.02	1170286.90	3	
36	657711.06	1170269.64	3	
37	657711.12	1170271.18	3	
38	657709.28	1170259.02	3	
39	657707.61	1170260.95	3	
40	657705.89	1170259.25	3	
41	657701.83	1170247.78	3	
42	657698.48	1170234.82	3	
43	657731.70	1170303.21	3	
44	657693.64	1170215.53	3	
45	657693.91	1170214.64	3	
46	657691.20	1170202.79	3	
47	657690.54	1170195.53	3	
48	657688.17	1170184.13	3	
49	657685.91	1170175.24	3	
50	657684.09	1170170.10	3	
51	657656.17	1170017.94	3	
52	657656.63	1170014.80	3	
53	657657.43	1170011.88	3	
54	657658.43	1170005.97	3	
55	657728.16	1170297.29	3	
56	657729.34	1170296.54	3	
57	657727.88	1170296.89	3	
58	657729.04	1170296.15	3	
59	657724.93	1170292.69	3	
60	657725.92	1170292.03	3	
61	657724.64	1170292.28	3	
62	657725.61	1170291.63	3	
63	657716.25	1170281.17	3	
64	657718.33	1170279.90	3	
65	657716.00	1170280.74	3	
66	657718.08	1170279.47	3	
67	657713.67	1170268.51	3	
68	657710.94	1170269.15	3	
69	657713.46	1170268.06	3	
70	657706.70	1170260.05	3	
71	657709.10	1170258.56	3	
72	657706.31	1170259.67	3	
73	657699.55	1170230.21	3	
74	657697.34	1170230.94	3	
75	657699.39	1170229.73	3	
76	657697.21	1170230.45	3	
77	657726.84	1170306.57	3	
78	657720.24	1170310.63	3	
79	657721.50	1170314.66	3	
80	657723.03	1170317.76	3	
81	657722.41	1170318.80	3	
82	657706.90	1170326.62	3	
83	657698.00	1170331.53	3	
84	657688.06	1170335.88	3	
85	657668.17	1170345.38	3	
86	657665.12	1170344.24	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

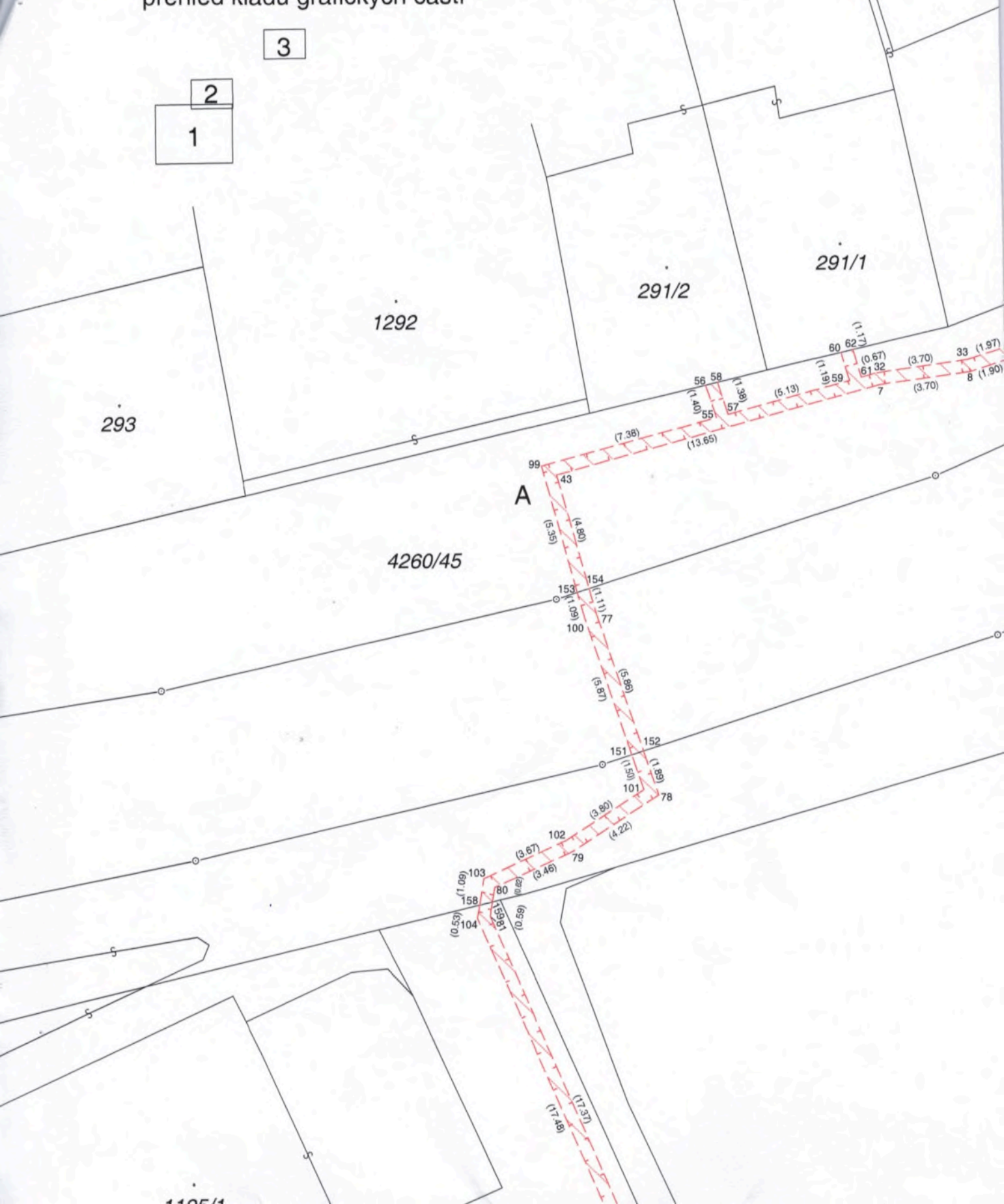
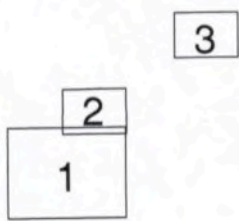
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
87	657652.34	1170315.77	3	
88	657651.51	1170313.04	3	
89	657645.34	1170298.85	3	
90	657643.94	1170294.10	3	
91	657643.86	1170293.18	3	
92	657644.43	1170290.35	3	
93	657640.04	1170281.03	3	
94	657638.64	1170280.64	3	
95	657632.70	1170283.17	3	
96	657622.39	1170288.30	3	
97	657620.25	1170287.35	3	
98	657617.84	1170285.56	3	
99	657732.41	1170303.32	3	
100	657727.12	1170306.99	3	
101	657720.84	1170310.85	3	
102	657721.98	1170314.48	3	
103	657723.59	1170317.78	3	
104	657722.77	1170319.18	3	
105	657707.16	1170327.04	3	
106	657698.22	1170331.97	3	
107	657688.30	1170336.32	3	
108	657668.19	1170345.92	3	
109	657664.74	1170344.64	3	
110	657651.88	1170315.95	3	
111	657651.05	1170313.22	3	
112	657644.86	1170299.01	3	
113	657643.44	1170294.20	3	
114	657643.36	1170293.16	3	
115	657643.91	1170290.41	3	
116	657639.68	1170281.45	3	
117	657638.68	1170281.16	3	
118	657632.90	1170283.63	3	
119	657622.41	1170288.86	3	
120	657619.99	1170287.79	3	
121	657617.54	1170285.96	3	
122	657684.14	1170337.75	3	
123	657682.20	1170332.90	3	
124	657684.58	1170337.54	3	
125	657664.29	1170343.64	3	
126	657659.71	1170345.31	3	
127	657664.50	1170344.10	3	
128	657659.91	1170345.78	3	
129	657659.45	1170005.41	3	
130	657664.77	1170343.46	3	
151	657722.12	1170310.07	3	
152	657721.85	1170309.64	3	
153	657728.02	1170306.37	3	
154	657727.75	1170305.94	3	
155	657712.63	1170268.96	3	
156	657712.44	1170268.50	3	
158	657723.04	1170318.72	3	
159	657722.71	1170318.29	3	
160	657684.23	1170336.87	3	
161	657683.80	1170337.08	3	
162	657664.59	1170344.30	3	
163	657665.02	1170344.02	3	
164	657708.65	1170259.27	3	
165	657708.49	1170258.80	3	
166	657635.82	1170281.84	3	
167	657636.01	1170282.30	3	

zak.č. 2735-609/2015  
kat. území Moravské Budějovice  
grafická část č.1



přehled kladu grafických částí







A

41  
16

(13.29)  
(13.29)

4359

304

4360

5259

5258

4260/12

302

301



1472/16

105 82

(10.19)  
(10.21)

106 83

1472/18

(10.89)  
(10.89)

107 84

(3.88)  
(0.75)

(4.46)  
(4.45)

1472/17

121 122  
(0.75)

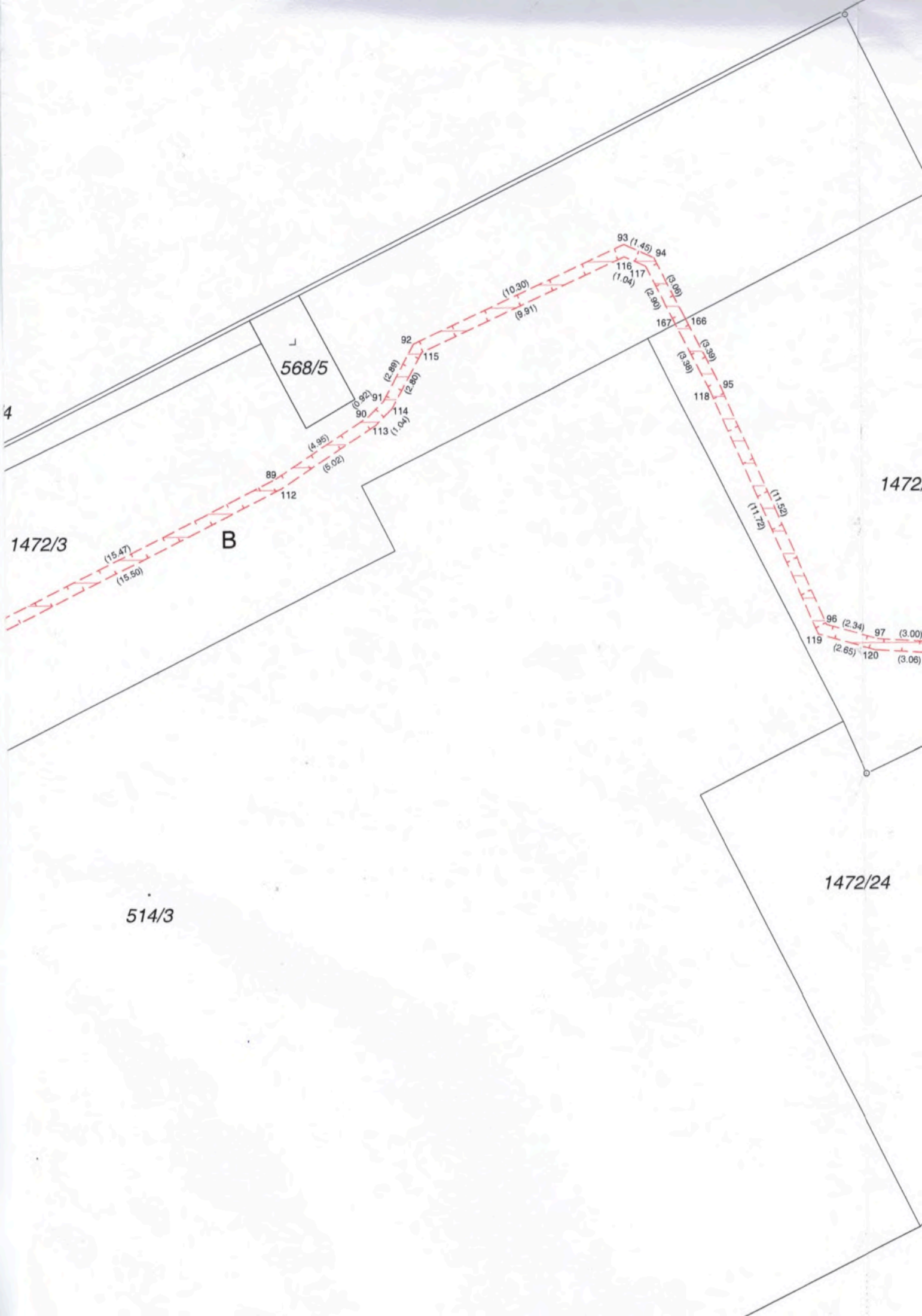
14

(22.22)  
(17.00)

1125/2

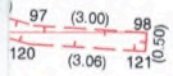
1125/3





1472/23

B



/24

1472/22











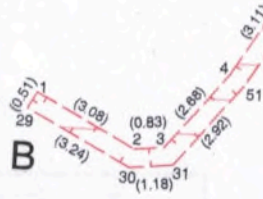
zak.č. 2735-609/2015  
kat. území Moravské Budějovice  
grafická část č.3

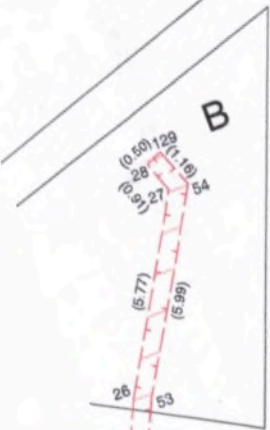
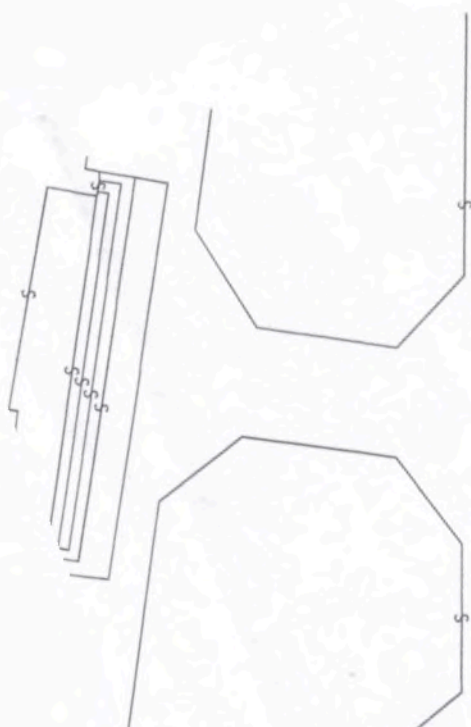


3188

997/1

315/2





**B**  
 (3.02) 26  
 (3.03) 25  
 (5.77) 27  
 (5.99) 28  
 (6.59) 29  
 (11.16) 30

4261/11

4261/12