

Číslo: 1152/SVS/917/09  
SVS : 2009001905

Umístění zařízení/réserve FP

## DOHODA O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

### Smluvní strany

**Vlastník komunikace: statutární město České Budějovice, IČ 00244732**  
**DIČ CZ 00244732**  
se sídlem: nám. P. Otakara II. č. 1-2, České Budějovice  
zastoupené na základě plné moci ze dne 11.3.2003 č.j. PM 37/2003  
Ing. Vladimírou Hruškovou, vedoucí odboru správy veřejných statků  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č.ú. [REDACTED]  
(dále „vlastník“)

na straně jedné

a

**uživatel: 2Traders CZ, s.r.o.**  
**U Mlýna 1755/5, Praha 4 – Záběhlice**  
**IČ: 27592421**  
**zastoupený: Michalem Danielem, r.č.: 791010/1210**  
(dále „uživatel“)

na straně druhé.

uzavírají tuto

### dohodu o užívání místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v kontextu Občanského zákoníku (dále jen "dohoda").

Po zvážení všech ustanovení obsažených v této dohodě a s úmyslem být touto dohodou právně vázáni se smluvní strany dohody dohodly takto:

### I.

#### Předmět zvláštního užívání

1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č.3097/1 (ostatní plochy) z katastrálního území České Budějovice 3 .
2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část): 2 parkovací místa na parkovišti Pekárenská (šikmé stání)
3. Uživatel bude po dobu platnosti této smlouvy využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, jako vyhrazené parkování pro 2 vozidla firmy 2Traders CZ, s.r.o.

## II.

### Doba trvání zvláštního užívání

1. Zvláštní užívání pozemku se sjednává na dobu určitou od **1. 8. 2009 do 31. 12. 2012**
2. Tato dohoda může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou výpovědí bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta třicetidenní a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Vlastník komunikace je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností v těchto případech:
  - a) bude-li uživatel v prodlení z placení z předmětu nájmu dle článku III. této dohody déle než 3 měsíce.
  - b) bude-li uživatel užívat pozemek v rozporu s touto dohodou.
  - c) pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem (havárie, údržba).
  - d) jestliže uživatel i přes písemné upozornění porušuje povinnosti uvedené v odstavci IV. práva a povinnosti stran 1, 2, 5, 6 a 7 této dohody.
  - e) jestliže uživatel následně po uzavření dohody neobdrží příslušné povolení správního silničního orgánu k provozování předmětu a účelu dohody.
4. Po skončení doby zvláštního užívání je uživatel povinen do třiceti dnů na své vlastní náklady a nebezpečí odstranit veškeré dopravní značení, uvést pozemek do původního stavu a protokolárně jej předat zpět vlastníkovi komunikace.

## III.

### Výše úplaty a její splatnost

1. Výše úplaty je stanovena dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice č. 572/2009 z 20. 4. 2009

Položka 5.1	20.000,-/rok/1 parkovací místo	2 místa	40.000,-Kč
		<b>celkem</b>	<b>40.000,-Kč</b>

2. Výše úplaty činí celkem **40.000,- Kč** slovy čtyřicetisíc korun na rok.
3. Úplata je splatná každý rok předem a to vždy do 1. ledna
4. Uživatel uhradí úplatou v hotovosti na pokladně MM, složenkou nebo převodním příkazem na účet:

banka: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 502-1490310064/2700

**variabilní symbol: 1059917**

**Poměrná část nájemného pro zbytek roku 2009 ve výši Kč 16.667,- byla uhrazena před podpisem této dohody.**

## IV.

### Práva a povinnosti stran

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět dohody jen ke sjednanému účelu v souladu s dohodou o zvláštním užívání, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými Magistrátem města Č. Budějovice a nesmí předmět dohody přenechat jiné osobě.

2. Uživatel je povinen na pronajaté ploše udržovat čistotu, pořádek a zajistit včasnou likvidaci odpadků.
3. V případě nutnosti umožní uživatel vlastníku komunikace přístup k předmětu dohody za účelem nezbytné údržby.
4. Pokud uživatel nemůže po určitou dobu užívat předmět dohody ke sjednanému účelu z důvodu opravy komunikace nebo jiného důvodu, není povinen po dobu trvání této překážky platit úplatu, pokud tuto skutečnost neprodleně nahlásí vlastníkovu komunikace.
5. Uživatel nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu dohody bez vědomí vlastníka komunikace.
6. Uživatel nesmí umisťovat reklamy na zařízení vlastníka komunikace.
7. Uživatel je povinen do 15 dnů nahlásit písemně vlastníkovu komunikace změnu registrační značky parkovaného auta. Uživatel je povinen na základě doručení oznámení o změně registrační značky uzavřít dodatek k této dohodě.
8. Uživatel je povinen předat vlastníkovu komunikace předmět dohody ve stavu způsobilém k provádění činnosti uvedené v článku I. odst. 2. dohody.
9. Vlastník komunikace má práva přístupu na předmět zvláštního užívání.
10. Po dobu trvání dohody o zvláštním užívání odpovídá uživatel za škody na pronajatém předmětu dohody.

## **V. Sankce**

1. Za nedodržení podmínek této dohody se uživatel zavazuje zaplatit tyto sankce:
  - a) za užívání předmětu dohody v rozporu s ní nebo poruší-li uživatel některou z povinností uvedených v článku IV. této dohody, 10.000,- Kč,
  - b) v případě, že uživatel bude užívat předmět dohody i po skončení platnosti dohody, 1.000,- Kč za každý den neoprávněného užívání,
  - c) za znečištění komunikace – tj. prostor vymezený touto dohodou, za každý den znečištění 500,- Kč.
2. Pokud uživatel poruší ustanovení dohody je povinen mimo zaplacení pokuty uvést komunikaci neprodleně do původního stavu.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ustanovení této dohody jsou pro strany a jejich příslušné právní zástupce závazná.
2. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit jen písemnou dohodou obou stran.
3. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

4. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad /odbor dopravy a silničního hospodářství MM České Budějovice/ ve smyslu § 25 zákona č. 13/97 Sb. v platném znění.

V Českých Budějovicích dne 10. 7. 09

Vlastník: 

Uživatel: 

