



Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZS Vilémov, a.s.

se sídlem Vilémov 227, 582 83 Vilémov u Golčova Jeníkova,
zastoupená Ing. Janem Urbanem, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Hromkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00123170, DIČ: CZ00123170
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**SMLOUVU
O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

č. *363/2014*

ČI. I.

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Počátky u Chotěboře a pro katastrální území Příjemky, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

ČI. II.

1. Propachtovatel přenechává pozemky Pachtýři za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání a požívání.
2. Pachtýř pozemky do pachtu přijímá a zavazuje se za to platit Propachtovateli pachtovné. Výše pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Pozemky se propachtovávají za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků a považuje je za plně odpovídající účelu, pro který jej přebírá do pachtu.

ČI. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 3 500,00 Kč/ha za pachtovní rok, tj. **58 061,00 Kč.**
2. Pachtovním rokem se rozumí období od 1.10. roku do 30.09. roku následujícího.
3. Pachtovné za poměrnou část pachtovního roku za období od 01.01.2018 do 30.09.2018 činí **43 545,00 Kč.**

4. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. _____, a to ročně vždy k 30. září za uplynulý pachtovní rok. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol
5. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
6. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.
7. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.
8. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. IV.

1. Pacht se sjednává od 01.01.2018 na dobu neurčitou.
2. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je 5 let a začíná běžet od 1. následujícího měsíce po podání výpovědi.
3. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností některou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, se považuje nesplnění kterékoliv z povinností pachtýře dle článku V. a dle článku III. této smlouvy.
5. Pokud bude Propachtovatel potřebovat pozemek, nebo jeho část, který je předmětem pachtu z důvodu veřejného zájmu, zanikne nájem dnem, který město určí.

Čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemek pouze k účelu zemědělské výroby a to s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř je povinen dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole Propachtovatel Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
4. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

5. Pachtýři náležejí plody vzešlé na pozemku při provozování jeho činnosti podle této smlouvy. Trvalé porosty na pozemcích jsou ve vlastnictví Propachtovatele, Pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu.
6. Pachtýř nesmí bez souhlasu Propachtovatele vysazovat na pozemku další trvalé porosty.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky bez předchozího souhlasu Propachtovatele do užívání jiné osobě. Propachtuje-li Pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího souhlasu, může Propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
8. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
9. Pachtýř je povinen trpět věcná břemena a služebnosti spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu
10. Pokud se na pozemku, který je předmětem pachtu, nachází přístupová cesta užívaná i dalšími subjekty, umožní pachtýř užití této cesty (průjezd, průchod, atp.) i ostatním uživatelům.

ČI. VI.

1. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

ČI. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 22.11.2017

V Chotěboři dne 8.12.2017

Ing. Jan Urban
předseda představenstva

Ing. Tomáš Škarys
starosta města



Ing. David Hroemek
místopředseda představenstva

ZS Vilémov, a.s. ¹⁴
Vilémov 227, 582 83
DIČ: CZ00123170 IČ: 00123170

D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 01.09.2017 do 18.09.2017 a pacht byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 594 dne 08.11.2017.



Příloha č.1

**Katastrální území Počátky u
Chotěboře**

číslo parcelní	poddělen í č.p.	výměra dle KN m ²	pronajat o m ²
132		42 538	32 812
248		43 569	31100
282	8	37 365	37 337
293		2 938	2 938
491	2	4 185	3 291
894	4	1 590	147
604		10 373	10 373
621	21	1 713	1 713
621	26	150	150
621	19	1 434	1 434
621	24	105	105
626	6	2 058	2 058
Celkem		148 018	123 458

**Katastrální území
Příjemky**

číslo parcelní		výměr dle KN m ²	pronajat o m ²
parcelní	poddělen í č.p.	m ²	m ²
413	18	41 833	41 661
413	15	9 704	435
413	17	553	334
Celkem		52 090	42 430

Za propachtovatele :



Ing. Tomáš Škaryd

Za pachtáře /

Ing. Jan Urban
předseda představenstvaIng. David Hruška
místopředseda představenstvaZS Vilémov, a.s. [®]Vilémov 227, 582 83
DIČ: CZ00123170, IČ: 00123170