

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### 1. ZVS NEMYŠL, spol. s r.o.

se sídlem: Nemyšl 52, 391 43 Nemyšl  
zastoupená: Ing. Vladimír Kropáček - jednatel  
IČ: 63908981  
DIČ: CZ63908981

bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
jako povinný ze služebnosti: \_\_\_\_\_ (dále jen „Povinný“)

a

### 2. Česká republika - Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 - Komořany  
statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ  
IČ: 00020699  
DIČ: CZ00020699

Zastoupený: Ing. Pavel Polcar – ředitel pobočky ČHMÚ České Budějovice  
Příspěvková organizace, zřízená na základě Rozhodnutí k Opatření č.3/04 Ministerstva životního prostředí ČR o úpravě zřizovací listiny příspěvkové organizace ČHMÚ č.j. M/200269/04

jako oprávněný ze služebnosti \_\_\_\_\_ (dále jen „Oprávněný“)

obě strany též jako smluvní strany

I.

- 1) Ke dni uzavření této smlouvy je „Povinný“ vlastníkem pozemku č. parc. KN 672 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 307, pro k.ú. Sudoměřice u Tábora (dále v textu jen Pozemek).
- 2) „Oprávněný“ ze smlouvy o zřízení věcného břemene je příslušný hospodařit s Pramenem PP 0273 Chotoviny, ve studánkách (dále jen Pramen) v k.ú. Sudoměřice u Tábora v linii dané geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene zhotoveného firmou Geotera s.r.o., č. GP 496-136/2017, ověřeného oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Pavlem Koclířem, dne 5.9.2017 pod číslem 161/2017 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor dne 12.9.2017 pod číslem PGP-1139/2017-306, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

„Povinný“ zřizuje touto smlouvou „Oprávněnému“ ze smlouvy o zřízení služebnosti služebnost užívání části pozemku na dobu trvání Pramene na Pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy tak, jak je vymezeno v geometrickém plánu uvedeném v čl. I. této smlouvy a to v tomto rozsahu:

„Povinný“ je povinen strpět stav, který existuje, spočívající v umístění a provozu Pramene a dále vstup za účelem zajištění provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav. „Povinný“ je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávnění ke vstupu na Pozemek a k přístupu k prameniště jsou zaměstnanci „Oprávněného“ ze smlouvy a v případě, že provozování prameniště bude pověřen jiný provozovatel, i zaměstnanci tohoto provozovatele nebo „Oprávněným“ ze smlouvy pověřené třetí osoby.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku nese „Povinný“. „Povinný“ má právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění z této smlouvy o zřízení služebnosti. Případná škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně, a to vyplacením jednorázové částky, jejíž výše je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč. (slovy: deset tisíc korun českých).

Jednorázová částka bude vyplacena „Povinnému“ bezhotovostním převodem do jednoho měsíce od oznámení o provedení vkladu smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

Smlouva se sjednává na dobu trvání Pramene na Pozemku.

#### V.

Právo služebnosti nabude oprávněný vkladem práva služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

„Povinný“ zmocňuje „Oprávněného“ podat návrh na vklad jménem obou smluvních stran bezodkladně po oboustranném podpisu smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené uhradí „Oprávněný“.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.

V případě, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na výzvu katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

#### VI.

„Oprávněný“ právo odpovídající služebnosti určené podle této smlouvy přijímá a „Povinný“ je povinen je strpět.

#### VII.

Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### VIII.

Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, se zněním souhlasí bez výhrad a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a se smlouvou souhlasí s tím, že smlouva byla uzavřena.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží „Povinný“, 1 vyhotovení „Oprávněný“ a 1 vyhotovení obdrží Katastrální úřad.

Příloha: Geometrický plán č. GP 496-136/2017

V Nemyšlí, dne: 27. 10. 2017

V Č. Budějovicích, dne: 6. 10. 2017

za povinného:

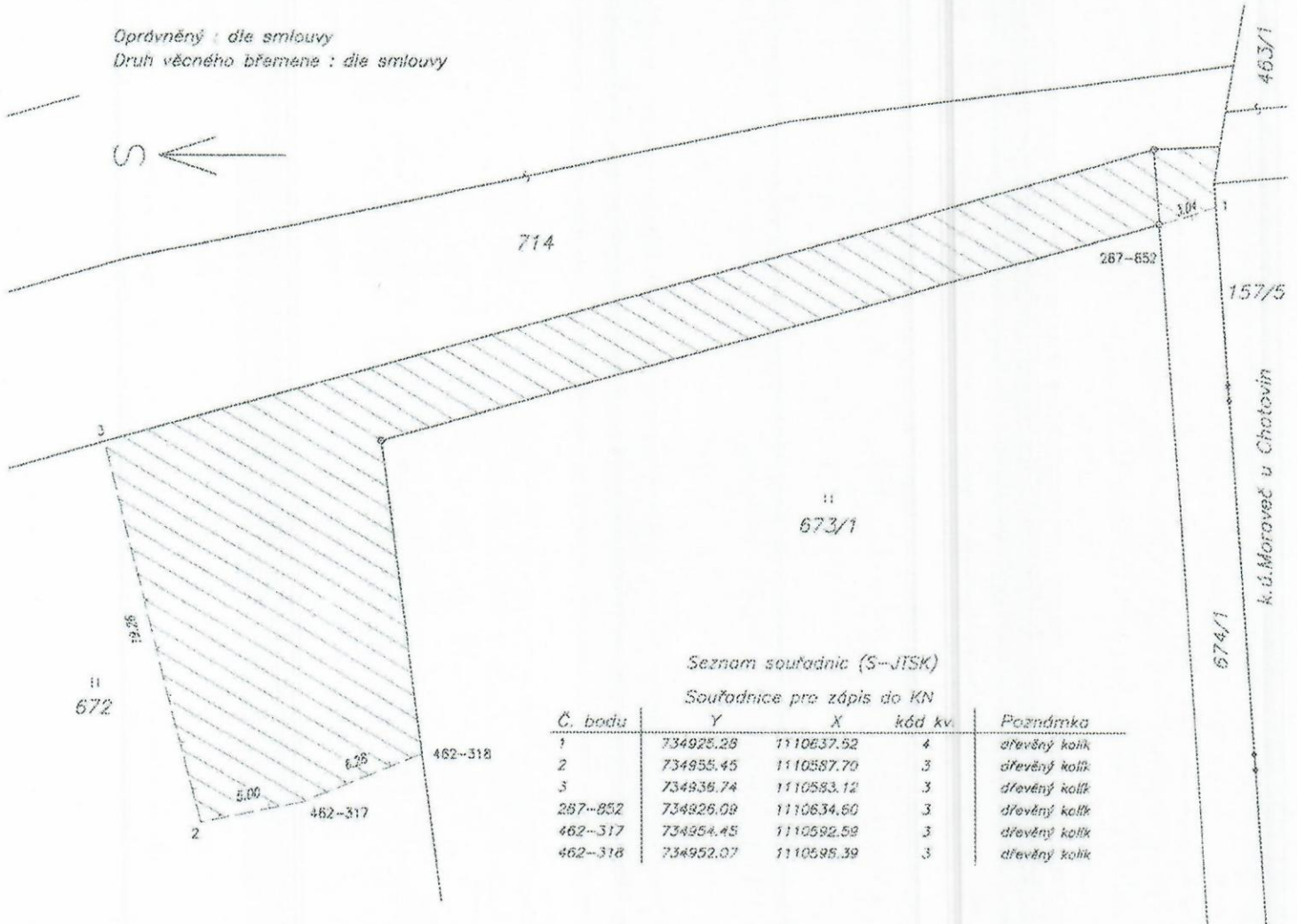
za oprávněného:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku pore. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pore. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	vyřkn.	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	di přechází poz. evidencí	
672 674/1										672 674/1	307 10001	

Oprávněný : dle smlouvy  
Druh věcného břemene : dle smlouvy



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv	Poznámka
1	734925.28	1110637.52	4	dřevěný kolík
2	734955.45	1110587.70	3	dřevěný kolík
3	734936.74	1110583.12	3	dřevěný kolík
267-852	734926.08	1110634.60	3	dřevěný kolík
462-317	734954.45	1110592.59	3	dřevěný kolík
462-318	734952.07	1110595.39	3	dřevěný kolík

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**  
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel:  
**Geotera s.r.o.**  
Moklový Dvůr 2201  
379 05 České Budějovice  
Česká Republika  
Tel: +420 865 118 085  
IČ: 284 56 326  
www.geotera.cz

Číslo plánu: 496-136/2017  
Okres: Tábor  
Obec: Sudoměřice u Tábora  
Kot. území: Sudoměřice u Tábora  
Mapový list: Tábor J-5/13

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu a přiblížením naměřených nových hranic. Klíč byl zároveň předeposlán; zobozáření:  
viz seznam souřadnic

Geometrický plán včetně úředně oprávněné zeměměřičské inženýrské  
uznání, příjmení: **Ing. Pavel Koclíř**

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1220/1995  
Dne: 5. 9. 2017 Číslo: 161/2017

Hlediskostní a přesnostní údaje viz přílohu.

Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj  
KP Tábor  
Ludmila Švecová  
PGP-1139/2017-308  
2017.09.12 14:41:39 CEST

Seznamis mřížů včetně úředně oprávněné zeměměřičské inženýrské  
uznání, příjmení: **Ing. Pavel Koclíř**

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1220/1995  
Dne: 13-09-2017 Číslo: 5182/2017

Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě

**ING. PAVEL KOCLÍŘ**  
Ing. Pavel Koclíř, IČ: 284 56 326  
Místní úřad v Táboře, ul. Svobody 100, 379 01 Tábor