## SMLOUVA O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

**sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník**

**IČ: 00244309, DIČ:CZ00244309**

**zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou**

jako budoucí pronajímatel na straně jedné (dále jen budoucí pronajímatel)

a

**Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.**

se sídlem Kokrdovská 78, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Dušanem Godešou, jednatelem

IČ: 25073249, DIČ: CZ25073249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, značka C 47309

jako budoucí nájemce na straně druhé (dále jen budoucí nájemce)

 prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

 (uzavřenou podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

**I.**

1. Budoucí pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 4072/4 jehož součástí je budově čp. 2602 a parc. č. 633/21 vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „areál Městského plaveckého bazénu“).
2. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že v současné době probíhá rekonstrukce areálu Městského plaveckého bazénu.

**II.**

1. Budoucí pronajímatel má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě pronajmout areál Městského plaveckého bazénu specifikovaný v čl. I. této smlouvu budoucímu nájemci a to za účelem provozování veřejného plaveckého bazénu a zajištění souvisejících služeb pro veřejnost.

**III.**

1. Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 60 dnů od předání dokončeného díla spočívající v rekonstrukci areálu Městského plaveckého bazénu (dle smlouvy o dílo č. OVaI-D/0040/2017 ze dne 15. 11. 2017) zhotovitelem objednateli městu Rakovník,uzavřou nájemní smlouvu o nájmu pozemku a budovy specifikovaných v čl. I. odst. 1., této smlouvy a to za účelem provozování veřejného plaveckého bazénu a zajištění souvisejících služeb pro veřejnost. Vznikne-li však při zaměření dokončeného díla (realizované rekonstrukce) potřeba upravit hranice pozemků, budou předmětem nájmu pozemky včetně staveb spadající do nově rekonstruovaného areálu Městského plaveckého bazénu vymezené novým geometrickým plánem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude stanoveno s účinností od počátku měsíce zahájení plného provozu a bude stanoveno na částku 110 000,- Kč/měsíc s tím, že k částce bude připočtena aktuálně platná sazba DPH. Výše nájemného je stanoveno s ohledem na veřejný

zájem a to zajištění provozu plaveckého bazénu a souvisejících služeb pro veřejnost.

1. Pronájem bude využíván k ekonomické činnosti pronajímatele a bude zdanitelným plněním. Nájemné bude zatíženo DPH v aktuální platné sazbě podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., DPH.
2. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které bude hradit budoucí nájemce na své náklady.
3. Budoucí pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem.
4. Budoucí pronajímatel se zavazuje, že při uzavření nájemní smlouvy bude s budoucím nájemcem zároveň uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytování dotace na provoz areálu Městského plaveckého bazénu.
5. Smluvní strany se dohodly, že další specifikace nájmu a jeho užívání budou specifikovány v samotné nájemní smlouvě.
6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

**IV.**

1. V souladu s ust. § 39, odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nebyl zveřejněn záměr nájmu, neboť se jedná o právnickou osobu založenou obcí.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 1015/17 ze dne 6. 12. 2017.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou stran ve formě písemného dodatku.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku ..………………………. V Rakovníku …………………………..

 …………………………………… ……………………………………………………..

 Město Rakovník Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

 JUDr. Pavel Jenšovský Mgr. Dušan Godeša

 starosta jednatel