

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/1263/17

„Bojkovice, Pitínská, Ondrůšek, kab. NN“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. B, vl. 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017

xxxxxxxxxx, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

xxxxxxxxxx, vedoucím správy regionů

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

xxxxxxxxxx

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: xxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silničních pozemků p. č. 1961/7, p. č. 5353/3 a p. č. 5353/75 v obci a k. ú. Bojkovice (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem liniové stavby zemního kabelového vedení NN pro stavbu pod názvem „Bojkovice, Pitínská, Ondrušek, kab. NN“ (dále jen stavba).

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN v obci Bojkovice. Trasa nového kabelového vedení NN je vedena v přidruženém prostoru podél silnice II/495 od podpěrného bodu č. 281 až do koncové smyčkovací skříně SS 200/NK (uzlový úsek „Pitínská“, uzlové staničení km 0,437 – 0,702). Ve dvou místech bude vedení NN křížit silnici II/495 (uzlový úsek „Pitínská“, uzlové staničení km 0,661 a km 0,702). Křížení zemního kabelu NN bude řešeno formou protlaků chrániček v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnice a zároveň 60 cm pod dnem silničního příkopu. Celková délka umístění kabelu v silničních pozemcích bude v podélném směru 265 m a v příčném směru 2 ks x 12 m + 1 ks x 13,66 m a včetně jednoho sloupu (výše poplatku činí: 265 m x 100,- Kč + 37,66 m x 300,- Kč + 500,- Kč = 38.298,- Kč + DPH).

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 1961/7, p. č. 5353/3 a p. č. 5353/75 v obci a k. ú. Bojkovice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala v září 2017 společnost xxxxxxxxxxxxxxxx (č. stavby 1030037012). Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice II/495.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/495 v obci a k. ú. Bojkovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků za uložení zemního kabelu NN do silničního tělesa a pozemků :

- **protlak: 300,- Kč/bm + DPH,**

- **uložení inženýrské sítě na pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru: 100,- Kč/bm + DPH**

- **umístění sloupu na pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru: 500,- Kč/bm + DPH**

splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:

- **výkop v přidruženém prostoru: 10,- Kč/m²/den + DPH**

- **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních:**

- **omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH,**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice

nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.).

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se zárukou min. **36 měsíců**,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice II/495 pro umístění inženýrské sítě (zemní kabel NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- v případě omezení silničního provozu na silnici II/495 způsobeného stavbou, uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání silnice**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničního tělesa,
- v případě omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice II/495 přechodným dopravním značením,
- **požádat ŘSZK min. 1 měsíc před prováděním stavebních prací v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy, o vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací (2x protlak)**,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice II/495 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace protlaků podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/495 v obci a k. ú. Bojkovice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. ověřenou kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/495 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Bojkovice, Pitínská, Ondrušek, kab. NN**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p. č. 1961/7, p. č. 5353/3 a p. č. 5353/75 v obci a k. ú. Bojkovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (kabelu NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne

.....
E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E. ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017

xxxxxxxxxxxxx, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice

a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

xxxxxxxxxxxxx, vedoucím správy regionů