

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

ICO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

specifický symbol:

variabilní symbol:

ID datové schránky: jgqbsye

Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídli: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

ICO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C.57165 vedená u Krajského soudu v Brně

ICO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

[Redacted signature]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 923/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „*Přeložka NTL plynovodní přípojky d 50 PE k pozemku st.č. 32/2, jehož součástí je budova čp. 449 v k.ú. Český Brod, č.stavby 8800086338*“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především **S** nar. **S** bytem **S** která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „*osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala*“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2021, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene ve prospěch oprávněného – osobní služebnosti k služebnímu pozemku spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysů plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 300,- Kč slovy: tři sta korun českých jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

V Českém Brodě dne *1. 11. 2017*

Budoucí po

Bc. Jakub
starosta m

V Mladé Boleslavi, dne *16. 11. 2017*

Budoucí oprávněný

Ing.
tech
PZ -

Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 133 -

Příloha: situace stavby
přehled stavbou dotčených pozemků

Doložka:

DM 46/2017
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *30. 10. 2017* Podpis VO

30. 10. 2017

30. 10. 2017

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby : Před NTL - plyn, přípojky d 60 PE pro objekt č.p. 448 Český Brod
 Č. stavby : 8800086338
 Zpracovatel : Nezdarová H.

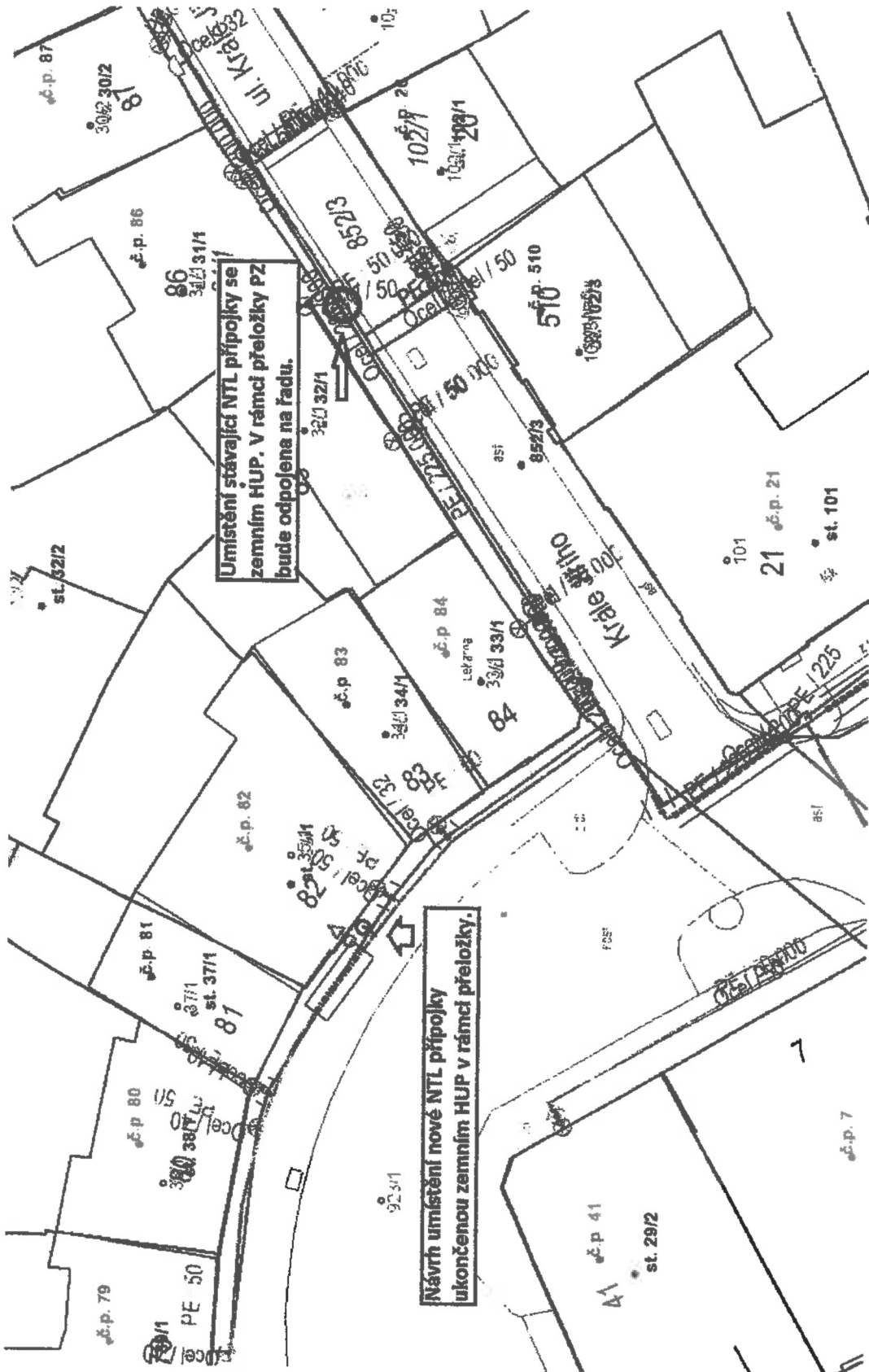
Reg.č. pol.č.	č. směrovky (SOSS VB)	Katastrální území	Číselný kód katastrální ho území	Obec	Otres	Druh číselování (Zde se uvede číselný kód 1 - stavební parcely 2 - pozemková parcеля)	Parcelní číslo pozemku dle KN p.č. *1	Parcelní číslo pozemku dle ZE (PK, GP, EN) *2	Díl parcely u pozemku ve ZE *5	Typ parcely (zde se uvede typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m ²) *3	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obce *4	Datum narození (ČCO)	Výlučné vlastnictví / Podílové vlastnictví / SJM (vybrat z těchto možností) *6	Poznámka
1		Český Brod	622737	Český Brod		2	923/1			KN		10001	7675	Město Český Brod	235534	vylučné vlastnictví	

Tabulku řadit dle toku plynu

Komentáře:

- *1 Dopřívovat pouze parcely evidované dle KN
- *2 Dopřívovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
- *3 Vypřívovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
- *4 V případě, že pozemek vlastní více vlastníků, vyplnit pouze jednoho z nich (nerozpisovat do řádků pod sebe všechny vlastníky)
- *5 Vypřít číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
- *6 Nevypřívovat konkrétní spoluměstský podíl, pouze informací, zda je SJM, podílovým vlastním, nebo výlučným
- *7 Do políčka Dálka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením, pouze informací, zda je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebo vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- *8 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vždy hodnotou 1. Když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- *9 Do políčka Plocha DPH se vyplní text Ano, a to pouze u páteří DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční	výstavba
	—	—	—	—	—	—
regulační stanice	☐					
ochranné zařízení						
kabel	—					
elektropřípojka	•					
kabel protikoroziční ochrany	—					
anodové uzemnění	—					
stanice katodové ochrany	☐					



Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, línové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	*	300	300	500	1	300
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0		300	0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřajkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0		10 000	0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0		1000	0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0		2000	0	2000		0
					0			300			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201700138/OR

7