

**SMLOUVA O DÍLO**  
č. 194/17  
**podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **BYTPOL UNI s.r.o.**

Panská 45  
783 91 Uničov  
IČ: 25370073, DIČ: CZ2530073  
zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Polákem

1.2. Objednatel: **Město Uničov**

Masarykovo náměstí 1  
783 91 Uničov  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:

Rekonstrukci bytu č. 4 v Uničově na ulici Pionýrů 673, spočívající ve stavebních úpravách dle zadání, výrobě a výměny oken včetně parapetů, provedení kompletní nové elektroinstalace bytu, rozvodů vnitřního vodovodu, odpadů, montáže bojleru, nových podlah včetně krytiny a montáže kuchyňské linky.

Objednatel se zavazuje k zaplacení díla za jeho řádné provedení.

3. Místo provádění díla

Uničov, Pionýrů 673

4. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto termínu:

zahájení prací: 10/2017

ukončení prací: 11/2017

5. Cena za provedení díla

Cena je určena dohodou smluvních stran a činí 197 229 Kč bez DPH, tj. 226 813 Kč včetně 15 % daně z přidané hodnoty účtované podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění účinném v době realizace díla.

Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci prací předmětu smlouvy.

Objednatel je povinen uhradit cenu díla na základě faktury vystavených zhotovitelem.

6. Kontrola prací

Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu svými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

### 7. Ukončení a předání díla

Převzato bude pouze dokončené dílo.

Předání díla se uskuteční na základě žádosti zhotovitele na místě provádění díla.

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně opravit závady, na něž se závada vztahuje, na vlastní náklady.

### 8. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uničově dne

.....  
BYTPOL UNI s.r.o.

.....  
Město Uničov