

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Půjčitel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČ: 70883611

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Střední uměleckoprůmyslová škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí 17. listopadu 710/12, 360 05 Karlovy Vary

zastoupená: **Ing. Bc. Markétou Šlechtovou, MPA,**

ředitelkou školy

IČ: 00077135

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o výpůjčce

(dále jen „smlouva o výpůjčce“)

Článek 1

Předmět smlouvy o výpůjčce

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem České republiky v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na adrese: ul. Sokolovská 764/108A, Karlovy Vary – Rybáře, na pozemcích parc. č. 398/2, 398/4 a 398/5 a k pozemkům parc. č. 398/1, 398/2, 398/3, 398/4, 398/5, 398/7, 398/8 a 398/9, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 887, obec Karlovy Vary, katastrální území Rybáře, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Předmět smlouvy o výpůjčce zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele.
2. Předmětem smlouvy o výpůjčce je **část pozemku parc. č. 398/3 – manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 112 m²** - přístupová cesta do dvorního traktu areálu Střední uměleckoprůmyslové školy Karlovy Vary (dále jen „**předmět smlouvy o výpůjčce**“).
3. Celková účetní hodnota předmětu smlouvy o výpůjčce činí celkem **34.436,00 Kč**.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a na základě Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. 4023/2017 ředitele HZS Karlovarského kraje ze dne 05.09.2017 jej dává v souladu se ZMS vypůjčiteli do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
5. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět smlouvy o výpůjčce je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
6. O předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce je sepsán a zástupci smluvních stran podepsán protokol, který je **přílohou č. 1** této smlouvy. Stejný protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce po jejím ukončení.

Článek 2

Účel smlouvy o výpůjčce

1. Předmět smlouvy o výpůjčce se předává vypůjčiteli do dočasného užívání pro účely zajištění přístupu a příjezdu do dvorního traktu areálu Střední uměleckoprůmyslové školy Karlovy Vary. Pozemek – manipulační plocha, ostatní plocha, který je předmětem smlouvy o výpůjčce, bude i nadále užíván jako manipulační plocha, ostatní plocha.
2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět smlouvy o výpůjčce užívat k jiným účelům.

Článek 3 **Doba trvání smlouvy o výpůjčce**

1. Půjčitel sjednává plnění na dobu určitou v trvání 5 let, přičemž právo užívat předmět smlouvy o výpůjčce vzniká dnem 01. 11. 2017 a zaniká dnem 31. 10. 2022.
2. Před uplynutím doby určité lze ukončit užívání předmětu smlouvy o výpůjčce:
 - a) Výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS; v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy o výpůjčce, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 ZMS. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 - c) Dohodou obou smluvních stran.

Článek 4 **Práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Nepřenechat předmět smlouvy o výpůjčce do užívání třetím osobám.
2. Užívat předmět smlouvy o výpůjčce pouze ke smluvenému účelu.
3. Dodržovat při užívání předmětu smlouvy o výpůjčce veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy a pečovat o předmět smlouvy o výpůjčce tak, aby nevznikla škoda.
4. Uhradit škody vzniklé na předmětu smlouvy o výpůjčce způsobené zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
5. Včas informovat půjčitele o nutnosti drobných oprav a běžné údržby předmětu smlouvy o výpůjčce, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
6. Provádět veškeré stavební úpravy pouze po předchozím písemném schválení půjčitelem, a to na vlastní náklad, nedohodne-li se s půjčitelem jinak. Tato dohoda musí být písemná.
7. Uvést nemovitý majetek dotčený případným technickým zásahem do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení užívání předmětu smlouvy o výpůjčce.
8. Po skončení smlouvy o výpůjčce předat předmět smlouvy o výpůjčce půjčiteli do 14 dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 5 Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zavazuje:

1. Zajistit provedení oprav a běžné údržby, na které byl půjčitel vypůjčitelem upozorněn, tak, aby nebyl ohrožen chod vypůjčitele.
2. Umožnit vypůjčiteli provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy, stavební úpravy na nemovitého majetku půjčitele – předmětu smlouvy o výpůjčce za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě o výpůjčce není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ZMS a občanského zákoníku.
2. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o výpůjčce může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o výpůjčce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy o výpůjčce prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tuto smlouvu o výpůjčce je možno měnit pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je:
Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce.

V Karlových Varech dne 11. 11. 2017

Za půjčitele:

.....
plk. Ing. Václav K
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

V Karlových Varech dne: 11. 11. 2017

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Bc. Markéta Šlechtová, MPA
ředitelka školy

Příloha č. 1
ke smlouvě o výpůjčce

Protokol o předání a převzetí

Předávající: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Přebírající: Střední uměleckoprůmyslová škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

Předmět fyzického předání:

předmět smlouvy o výpůjčce – část pozemku parc. č. 398/3 – manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 112 m² v k. ú. Rybáře, obci Karlovy Vary, areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Sokolovská 764/108A – jako přístupová cesta do dvorního traktu areálu Střední uměleckoprůmyslové školy Karlovy Vary.

Předání pozemku se uskutečnilo na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.11.2017

Za půjčitele předal dne: -1. 11. 2017

Za vypůjčitele převzal dne: 1.11.2017

