

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPU účinného ke dni právního jednání

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Gita Urbanová, r.č. 80xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, PSČ 621 00 Brno

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1006V17/60

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPU”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPU”), příslušný hospodařit k ideální 1/3 níže uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	st. 910	Zastavěná plocha a nádvoří	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	st. 1018	Zastavěná plocha a nádvoří	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4756/1	Ostatní plocha	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4759/1	zahrada	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4759/2	zahrada	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	9447	Ostatní plocha	825

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

Budova/stavba

obec	katastrální území	druh budovy a stavby (číslo evidenční)	na parcele číslo	LV
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	tech. vyb. č.e. 3	st. 910	825

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

a kupující Gita Urbanová, r.č. 80xxxxxxxxxxxxx vlastní ideální 2/3

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	st. 910	Zastavěná plocha a nádvoří	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	St. 1018	Zastavěná plocha a nádvoří	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4756/1	Ostatní plocha	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4759/1	zahrada	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	4759/2	zahrada	825
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	KN	9447	Ostatní plocha	825

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

Budova/stavba

obec	katastrální území	druh budovy a stavby (číslo evidenční)	na parcele číslo	LV
Starý Hrozenkov	Starý Hrozenkov	tech. vyb. č.e. 3	st. 910	825

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

(dále jen "nemovité věci")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 624 535,- Kč (slovy: šestsetdvacetčtyřtisícpěttřicetpět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 597 310,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 27 225,-Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl.I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1006491760 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
prodávající

.....
Gita Urbanová

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

Ing. Jaroslava Mudráková

V dne

.....

Ing. Jaroslava Mudráková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

Mgr. Jana Čermáková

.....

Podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Jaroslava Mudráková

.....

podpis