

## NÁJEM MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

**1. Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**

zastoupený Ing. Rostislavem Všetečkou, předsedou představenstva  
a MUDr. Miroslavem Šváblem, členem představenstva

se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové

IČ 259 97 556

Bankovní spojení:

Č.úctu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
Oddíl B, vložka 2321

dále jen pronajímatel na straně jedné a

**2. Městská nemocnice Dvůr Králové a.s.**

zastoupená Ing. Miroslavem Vávrou, CSc., ředitelem nemocnice

se sídlem Vrchlického 504, 544 01 Dvůr Králové

IČ 25262238

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
Oddíl B, vložka 1584

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozd. předpisů, tuto

### **smlouvu o nájmu movitých věcí:**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele specifikované  
v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek dále  
v této smlouvě uvedených.

#### **II.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání movité věci dle čl. I. této smlouvy za  
účelem , ke kterému je určen, především pro zajištění léčebných a diagnostických činností, pro  
které je přístrojová technika určena a v souladu s předmětem činností specifikovaných ve  
stanovách akciové společnosti na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma  
smluvními stranami na dobu 10 let.

2) Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy je pronajímatel povinen předat nájemci bez zbytečného odkladu při podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran a v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3) Pronajímatel prohlašuje, že předávané movité věci jsou v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této smlouvy nakládat.

4) Škodu způsobenou na předávaných movitých věcech nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do šesti měsíců po skončení nájmu a převzetí movitých věcí.

5) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat pronajaté movité věci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat movité věci pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání a činnosti v souladu se Stanovami společnosti a dalšími smluvními ujednáními s třetími osobami. Není oprávněn přenechat movité věci do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme veškeré movité věci při podpisu této smlouvy v sídle nájemce a po skončení nájmu je vrátí k převzetí pronajímateli v sídle nájemce, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Instalaci přístrojů, popř. jejich demontáž, zajistí na své náklady nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3) Nájemce je povinen řádně pečovat o veškeré pronajímané movité věci tak, aby na nich nedošlo ke škodě. V případě vzniku poruchy jejíž oprava bude vyžadovat náklady vyšší než 50 000,-Kč je nájemce povinen o této skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Opravu zajistí na své náklady po předchozím souhlasu zástupce pronajímatele nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno podle konkrétní situace a stavu poškozené věci jinak.

4) Pronajímatel prohlašuje, že veškeré předávané movité věci jsou pojištěny proti ztrátě, poškození a zničení.

5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení.

### IV.

#### Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši 280 840,-,- Kč (slovy: Dvěstěosmdesátisícosmsetčtyřicet korun českých) ročně.

2) Nájemné je povinen nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí po dobu trvání této smlouvy.

3) není-li smluvními stranami stanoveno jinak nájemce není povinen platit nájemné za dobu delší než 2 měsíce, po kterou by nemohl pronajímané věci řádně užívat pro jejich technickou nezpůsobilost a za předpokladu, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky oznámil zástupci pronajímatele. Může-li je užívat jen omezeně, popř. neužívá-li pouze některou z pronajímaných movitých věcí má nárok na přiměřenou slevu z úhrady nájemného za příslušnou dobu omezení užívání. Nárok na slevu nelze uplatnit v případě, že nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 6 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

## V. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájem movitých věcí v souladu s touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
- 2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro obě smluvní strany. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2007.

V Hradci Králové dne

Ve Dvoře Králové dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Rostislav Vsetečka  
předseda představenstva

MĚSTSKÁ NEM.  
Dvůr Králové,  
Vrchlického  
.....  
Ing. Miroslav V...  
ředitel

.....  
MUDr. ... Svabl  
člen předsedstva

**Příloha č.1 k nájemní smlouvě**  
 mezi ZHKHK a.s. a Městskou nemocnicí Dvůr Králové a.s.

inv.č. ZHKHK a.s.	název přístroje	pořizovací cena bez DPH	roční nájemné ve výši 10 % bez DPH	DPH	roční nájemné s DPH
PE9900000019	Videokolonoskop	775 000,00	77 500,00	14 725,00	92 225,00
PE9900000020	Videogastroskop	1 585 000,00	158 500,00	30 115,00	188 615,00
	<b>celkem</b>	<b>2 360 000,00</b>	<b>236 000,00</b>	<b>44 840,00</b>	<b>280 840,00</b>

Vyhotovi.