

UP (25)

Pozemkový fond ČR
úřad
Cheb
11
3

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

KEMAT spol. s r.o.

Sídlo: Skalná, Tovární ul. 270 PSČ: 351 34

IČ: 18234453

DIČ: CZ18234453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 1343

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Balej – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 18 N 00/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 274.538 ,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyř tisíc pět set třicet osm korun českých. Nájemné je splatné ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne **30.11.2004** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Velký Luh, k.ú. Velký Luh, KN-pozemkové, p.č. 228/1** třetí osoba **Sedlecký kaolin a.s.**, Božičany 167, 362 26 Božičany, IČ: 63509911 na základě směnné smlouvy č. 2001S04/02.

Pozemek p.č. 228/1 vznikl z p.č. 228/1 na základě GP č. 164-24/2004. Předmětem nájmu zůstává po oddělení parcela p.č. 228/3.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



K 30.9.2005 se ukončuje dohodou nájemní vztah k následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Velký Luh	Velký Luh	KN-poz.	228/3	13.744 m ²	11

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **204.110,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřítisícstodeset korun českých).

Předpis nájemného k 20.6.2005 činí: - 24.397,- Kč (slovy: minus dvacetčtyřítisícstřiděvadesát sedm korun českých).

Neoprávněné inkasované nájemné za období od 30.11.2004 do 30.9.2005 ve výši **24.397,- Kč** bude vráceno na účet nového vlastníka nemovitosti tj. **Sedleckému kaolinu a.s.**

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **204.110,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřítisícstodeset korun českých) za období od 1.10.2005 do 30.9.2006.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 18 1 00 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.6.2005

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
KEMAR s.r.o.
zastoupený ředitelem
Ing. Janem Balejem

nájemce

Za správnost: Vlasta Džuráková

nájemní smlouvě č: 18N00/02	Uzavřeno: 1.4.2000 0:00:00	KEMAT spol. s r.o.
symbol: 1810002	Účinná od: 1.4.2000 0:00:00	Tovární ul. 270
05	Roční splátka: 19356,0000	Skalná

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
es u Křižovatky								
84 0	0	2	11	10 002	3 000 000,00 Kč	11949	1,00	35 847,00 Kč
					<u>11949</u>	<u>3 584 700.00 Kč</u>		<u>35 847.00 Kč</u>
ký Luh								
282 2	0	2	11	10 002	3 000 000,00 Kč	32473	1,00	97 419,00 Kč
					<u>32473</u>	<u>9 741 900.00 Kč</u>		<u>97 419.00 Kč</u>
Vackov								
348 3	0	2	7	10 002	4 000 000,00 Kč	8661	1,00	34 644,00 Kč
449 4	0	2	7	10 002	4 000 000,00 Kč	7145	1,00	28 580,00 Kč
					<u>15806</u>	<u>6 322 400.00 Kč</u>		<u>63 224.00 Kč</u>
tarý Rybník								
286 0	0	2	11	10 002	4 000 000,00 Kč	1905	1,00	7 620,00 Kč
					<u>1905</u>	<u>762 000.00 Kč</u>		<u>7 620.00 Kč</u>
CELKEM:					<u>62133</u>	<u>20 411 000.00 Kč</u>		<u>204 110.00 Kč</u>

et dodatku pro nájemní smlouvu 18N00/02

5

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
u Křižovatky	84	0	11	2	11 949,00			365	35847.00 Kč
ník	286	0	11	2	1 905,00			365	7620.00 Kč
	348	3	7	2	8 661,00			365	34644.00 Kč
	449	4	7	2	7 145,00			365	28580.00 Kč
Luh	228	3	11	2	13 744,00			365	41232.00 Kč
Luh	282	2	11	2	32 473,00			365	97419.00 Kč
					<u>75 877,00</u>				<u>245 342,00 Kč</u>
elký Luh	228	1	11	2	9 732,00	30.11.2004		60	4799.34 Kč
					<u>9 732,00</u>				<u>4 799,34 Kč</u>
					<u>85 609,00</u>				<u>250 141,00 Kč</u>

přápeků za 1.10 0h dle dod. č. 5 274. 538,-
 výpočet nájemného dle dod. č. 6 250. 141,-
 maximální úhrada 24. 397,-