

21

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capitel Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**KEMAT spol. s r.o.**

Sídlo: Skalná 270 PSČ: 351 34

IČ: 18234453

DIČ: CZ18234453

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 1343

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Balej – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 18 N 00/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 351.162,- Kč (slovy: třístapadesátjednatísícstošedesát dva korun českých), které je splatné ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne **9.7.2004** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Skalná, k.ú. Vonšov, KN-pozemkové, p.č. 64** třetí osoba **Dellinger Jiří**, Nový Drahov 5, 351 34 Skalná na základě kupní smlouvy č. **1005810402**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **274.538,- Kč** (slovy: dvěštedmdesátčtyřitisícpětsetřicet osm korun českých).

**Předpis nájemného k 9.7.2004 činí: - 17.587,- Kč** (slovy: mínus sedmnácttisícpětsetosmdesátsedm korun českých).

(snížení nájemného za vydanou p.p.č. 64 v k..ú. Vonšov za období od 9.7.2004 do 30.9.2004).

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **274.538,- Kč** (slovy: dvěštedmdesátčtyřitisícpětsetřicet osm korun českých) za období od 1.10.2004 do 30.9.2005.

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Capital Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol : 18 1 00 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 27.9.2004

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Cheb

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatelel

Za správnost: Vlasta Růžičková

.....  
KAPLAT  
s r. o. ®  
SKALNÁ

.....  
KAPLAT spol. s r.o.  
.....ý jednatelem  
Ing. ....oslavem Balejem

nájemce





# Smlouva číslo: 18N00/02

pracoviště: Cheb  
 ováno Registrem 2001 verze 2003.1

Vytlačeno dne 23.9.2004 8:52:14

Strana: 1 z 1

**676641**

**Nová Ves u Křižovatky**

Kultura:	11	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m <sup>2</sup>	výměra	Přepočtený nájem	
		84	0	0	2	100	3,- 00 Kč	11949	35.844,- Kč
mezisoučet pro kulturu 11 :						0,00 Kč	11949	Kč	

mezisoučet pro kú 676641 : 0,00 Kč 11949 Kč

**676659**

**Velký Luh**

Kultura:	11	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m <sup>2</sup>	výměra	Přepočtený nájem	
		228	1	0	2	100	3,- 00 Kč	23476	140.1128,- Kč
		282	2	0	2	100	3,- 00 Kč	32473	914.1119,- Kč
mezisoučet pro kulturu 11 :						0,00 Kč	55949	Kč	

mezisoučet pro kú 676659 : 0,00 Kč 55949 Kč

**721654**

**Vackov**

Kultura:	7	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m <sup>2</sup>	výměra	Přepočtený nájem	
		348	3	0	2	100	4,- 00 Kč	8661	34.644,- Kč
		449	4	0	2	100	4,- 00 Kč	7145	28.580,- Kč
mezisoučet pro kulturu 7 :						0,00 Kč	15806	Kč	

mezisoučet pro kú 721654 : 0,00 Kč 15806 Kč

**748111**

**Starý Rybník**

Kultura:	11	parcela	/	díl parsku	část %	Kč/m <sup>2</sup>	výměra	Přepočtený nájem	
		286	0	0	2	100	4,- 00 Kč	1905	14.620,- Kč
mezisoučet pro kulturu 11 :						0,00 Kč	1905	Kč	

mezisoučet pro kú 748111 : 0,00 Kč 1905 Kč

**CELKOVÝ SOUČET :** 0,00 Kč 85609 **244.538,- Kč**