

**Pozemkový fond České republiky**

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený Ing.Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11,350 02 Cheb  
IČ: 457 97 072  
DIČ: 001 - 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**KEMAT spol. s.r.o.,**  
351 34 Skalná 270, IČ:18234453,  
zastoupený jednatelem Ing.Miroslavem Balejem  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 18 N 00 /02**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2003 nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši Kč 370 518,- ( roční nájemné splatné dopředu ).

**Dne 10.10.2003** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem **1312/2, 1349/7** v **k.ú.Skalná** třetí osoba Kemat spol.s.r.o. na základě smlouvy o převodu pozemků č.229PR03/02

Od 5.8.2003 upravuje výměra pronajaté p.p.č.348/3 na výměru 8661m2 v k.ú.Vackov

**III.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **Kč 351 162,-** (370518-19356) ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné.

**Ke dni 10.10.2003 se snižuje nájemné o Kč 18 878,-** za období od 10.10.2003 do 30.9.2004 (snížení za vydané p.p.č.1312/2,1349/7 v k.ú.Skálná)

**Roční nájemné po úpravě od 10.10.2003 činí Kč 351 162,- a je splatné ročně dopředu k 1.10. běžného roku.**

**Splátka splatná k 1.10.2004 činí Kč 351 162,-** za období od 1.10.2004 do 30.9.2005

Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Capital Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol ! Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**IV.**

Nájemce je povinen:

držet a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

V Chebu dne 18.2.2004

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Cheb

② Mánesova č. 11 ③  
350 02 Cheb

.....  
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Cheb  
zastoupené Ing.Pavlem Brandlem

.....  
KEM s.r.o.  
zastoupené Ing. Miroslavem Balejem,  
.....

STAT  
r. o.  
SKALNÁ