

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

KEMAT spol. s.r.o., 351 34 Skalná 270, IČ:18234453.

zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Balejem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 18 N 00/02

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2001 nájemné ve výši Kč 333 524,-

III.

K 30.4.2002 se ukončuje nájem na p.p.č. 173/1-3332m2 v k.ú. Suchá u Skalné. Snížení o Kč 13 328,- /rok, přeplatek ve výši Kč 5 587,- (153 dní = od 1.5. do 30.9.02) bude sníženo ve splátce splatné k 1.10.2002.

Výpočet nájemného je přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronájmu na částku **Kč 370 518,-** (slovy: třístasedmdesáttisícpětsetosmnáct korun českých) ročně.

Roční nájemné po úpravě od 1.5.2002 činí Kč 370 518,- (383846-13328) a je splatné ročně dopředu do 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.10.2002 činí Kč 364 931,- /370 518-5 587/ za období od 1.10.2002 do 30.9.2003

Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb Capital Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502-634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést bilní symbol !** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona 964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit jímající úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daňovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

nace je povinen:

dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

V.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

VI.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

VII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je tímto prohlášením jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

chebu dne : 16.4.2002

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
Mlýnský náhon č. 11

Pozemkový fond ČR, ÚP Cheb
zastoupené Ing.Pavlem Brandlem

KEMAT s.r.o.
zastoupené Ing. Miroslavem Šalejem,

Příloha k č. 2 k nájemní smlouvě č. 18N00/02 - dod.č.3

Rekapitulace

Nájemné od 1.5.2002

| k.ú. | p.p.č. | výměra v m2 | Kč / m2 | nájemné v Kč / rok |
|-----------------------|--------|---------------|---------|--------------------|
| Skalná | 1312/2 | 3038 | 4,- | 12152,00 |
| Skalná | 1349/7 | 1801 | 4,- | 7204,00 |
| Vonšov | 64 | 19157 | 4,- | 76628,00 |
| Nová Ves u Křižovatky | 84 | 11949 | 3,- | 35847,00 |
| Velký Luh | 228/1 | 23476 | 3,- | 70428,00 |
| Velký Luh | 282/2 | 32473 | 3,- | 97419,00 |
| Starý Rybník | 286 | 1905 | 4,- | 7620,00 |
| Vackov | 348/3 | 8660 | 4,- | 34640,00 |
| Vackov | 449/4 | 7145 | 4,- | 28580,00 |
| Celkem | | 109604 | | 370 518,00 |