

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

KEMAT spol. s.r.o., 351 34 Skalná 270, IČ:18234453,

zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Balejem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 18 N 00/02**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2001 nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši Kč 19 356,- (roční nájemné splatné dopředu).

Roční nájemné po úpravě od 1.11.2001 činí Kč 383 846,- a je splatné rok dopředu do 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.11.2001 činí Kč 333 524,- (60915+272619) za období od 1.11.2001 do 30.9.2002 a je splatné před podpisem tohoto dodatku

nájemné splatné do 1.10.2002 činí Kč 383 846,- za období od 1.10.2002 do 30.9.2003.
Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Capital Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol !** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

Nájemce je povinen:

dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

V.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 1.11.2001

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb

②

Pozemkový fond ČR, ÚP Cheb
zastoupené Ing.Pavlem Brandlem

MIAT
s.r.o. ①
SKALNÁ

KEMA s.r.o., zastoupené jednatelem
Ing.M. Balejem