

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 01 Cheb.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

KEMAT spol. s.r.o., 351 34 Skalná 270, IČ:18234453,

zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Balejem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 18 N 00/02

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2000 nájemní smlouvu č. 18N00/02 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy /dodatků/ je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 1.10.2001 nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši Kč 19 356,- (roční nájemné splatné dopředu).

III.

Od 1.11.2001 se pronajímá na dobu neurčitou pro účel: pomocné - doprovodní technologie při těžbě a úpravě jílu a písků

k.ú.	p.p.č.	výměra v m2	druh pozemku	nájem/m2	nájemné v Kč/rok
Vonšov	64	19157	orná půda	4,-	76628,00
Suchá u Skalné	173/1	3332	ttp-8	4,-	13328,00
Nová Ves u Křižovatky	84	11949	vodní plocha	3,-	35847,00
Velký Luh	228/1	23476	vodní plocha	3,-	70428,00
Velký Luh	282/2	32473	vodní plocha	3,-	97419,00
Starý Rybník	286	1905	vodní plocha	4,-	7620,00
Vackov	348/3	8660	ttp-8	4,-	34640,00
Vackov	449/4	7145	ttp-8	4,-	28580,00
Celkem		108097			364 490,00

Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou č.1, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

do 1.4.00 = 9 622,- (14. - 30.9. 00)
do 1.10.00 = 19 356,- (1.10.00 - 30.9.01)
do 1.10.01 = 19 356,- (1.10.01 - 30.9.02)
do 1.11.01 = 364 490,- (1.11.01 - 30.9.02)
do 1.10.02 = 362 246,- (1.10.02 - 30.9.03)

- 2 -

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno od 1.11.2001 z důvodu úpravy pronájmu na částku **Kč 383 846,-** slovy: tři sta osmdesát tisíc osm set čtyřicet šest korun českých ročně (19 356+364 490).

Roční nájemné po úpravě od 1.11.2001 činí Kč 383 846,- a je splatné rok dopředu do 1.10. běžného roku.

Nájemné splatné do 1.11.2001 činí Kč 364 490,- ^{? roční} za období od 1.11.2001 do 30.9.2002 ^{opu doct.} a je splatné před podpisem tohoto dodatku

nájemné splatné do 1.10.2002 činí Kč 383 846,- za období od 1.10.2002 do 30.9.2003.

Další splátky budou probíhat jak je výše uvedeno.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Capital Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502-634/0600. **Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol !** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Nájemce je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

Nájemce je povinen:

dozrřovat povinnosti vyplývající ze zákona č.147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

V.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

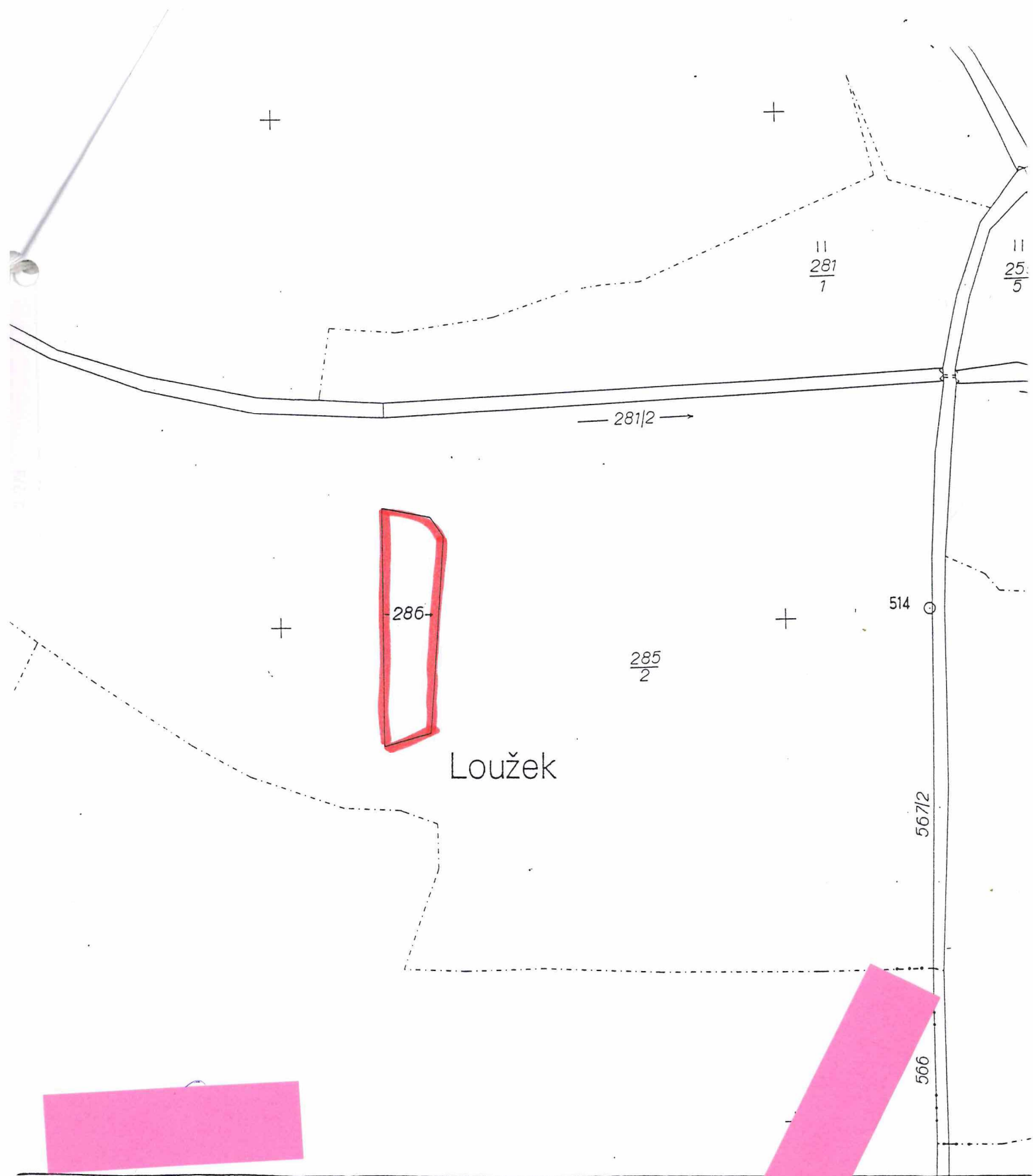
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 1.11.2001

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond ČR, ÚP Cheb
zastoupené Ing.Pavlem Brandlem

KEMAT spol. s r.o., zastoupené jednatelem
Ing.Miroslavem Balejem,



Název organizace KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V CHEBU	Okres	CHEB	Obec	INKALNA	Kat. území	ST. RYBNÍK
	Č. zak.	6410-3203-99	Mapový list č.	F-6/4	Měřítko	1:2000
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>						
Vyhotovil		Potvrdil				
Dne		21.5.2019		Dne		

