

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Územního pracoviště Cheb.

IČ: 457 97 072
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

KEMAT spol. s r.o., 351 34 Skalná 270, IČ: 18234453,
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Balejem,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 18 N 00/02

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu Cheb.

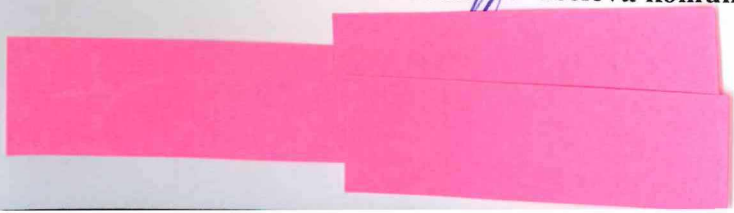
Obec	kat.území	p.p.č.	výměra	kultura
Skalná	Skalná	1312/2	3038m ²	ost.komunikace
Skalní	Skalná	1349/7	1801m ²	orná půda

Celkem: 0,4839ha

(4,1 - 1 m²)

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání
za účelem: účelová komunikace k deponii jílu.



Čl. III

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2000 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši Kč 19 356,-**, slovy: devatenácttisícčtyřicetpadesátšest korun českých.
- 3) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2000 činí Kč 9 678,-** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele (za období od 1.4.2000 do 30.9.2000).

Čl. V

- 1) **Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.**
- 2) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol 18 1 00 02. Při platbě nájemného je nutné uvést tento variabilní symbol!** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 1.4.2000

Pozemkový fond
České republiky

.....
ÚP PF ČR, zastoupené
Ing. Pavlem Brandlem

.....
KEMAT s.r.o., zastoupený jednatelem
Ing. Miroslavem Balejem.

.....
Ministerstvo zemědělství ČR
.....
Cheb (Sokolov)
.....
lební 17
.....
1 Cheb ①