

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N00/02

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000, ve znění dodatku č. 10 ze dne 30. 5. 2008 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 208 895,- Kč (slovy: dvěštosmtisícossmtsetdevadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení nájmu na základě podané žádosti nájemce na částku 111 566,- Kč (slovy: stojiedenáctisíc pětšedesát šest korun českých).

Předmět nájmu se zužuje od 1. 1. 2018 o část p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velký Luh	Velký Luh	KN/pozemkové	282/2	32443 m <sup>2</sup>	vodní plocha

Předmětem nájemní smlouvy zůstává část p.p.č. 282/2 v k.ú. Velký Luh o výměře 30 m<sup>2</sup>, zakres pronajaté části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 nájemce uhradil částku 208 895,- Kč na období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018, nyní bude upraven tento předpis na částku 136 098,- Kč. Viz příloha výpočet dodatku.

**Přeplatek ve výši 72 336,- Kč bude nájemci vrácen na č.ú.: 8010-0304232513/0300.**

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 111 566,- Kč (slovy: sto jedenáct tisíc pět set šedesát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
LB Minerals s.r.o.  
Ing. Ladislav Matoušek  
pověřený jednatel

nájemce

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N00/02

Datum tisku: 22.11.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Starý Rybník</b>								
286	0	0	2	1 905		365	7 620,00	
							<b>1 905</b>	<b>7 620,00</b>
<b>Vackov</b>								
348	3	0	2	8 661		365	34 644,00	
449	4	0	2	7 145		365	28 580,00	
							<b>15 806</b>	<b>63 224,00</b>
							<b>17 711</b>	<b>70 844,00</b>
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Velký Luh</b>								
282	2	0	2	32 473	1.1.2018	92	24 554,93	
							<b>32 473</b>	<b>24 554,93</b>
							<b>32 473</b>	<b>24 554,93</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Vackov</b>								
379	1	0	2	658	1.6.2008	365	2 632,00	
419	1	0	2	9 500	1.6.2008	365	38 000,00	
							<b>10 158</b>	<b>40 632,00</b>
<b>Velký Luh</b>								
282	2		2	30	1.1.2018	273	67,32	
							<b>30</b>	<b>67,32</b>
							<b>10 188</b>	<b>40 699,32</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>60 372</b>				<b>136 098,24</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 18N00/02**

LB MINERALS, s.r.o.

Variabilní symbol: 1810002

Uzavřeno: 1.4.2000

Roční nájem:

Horní Bříza 431

Datum tisku: 22.11.2017

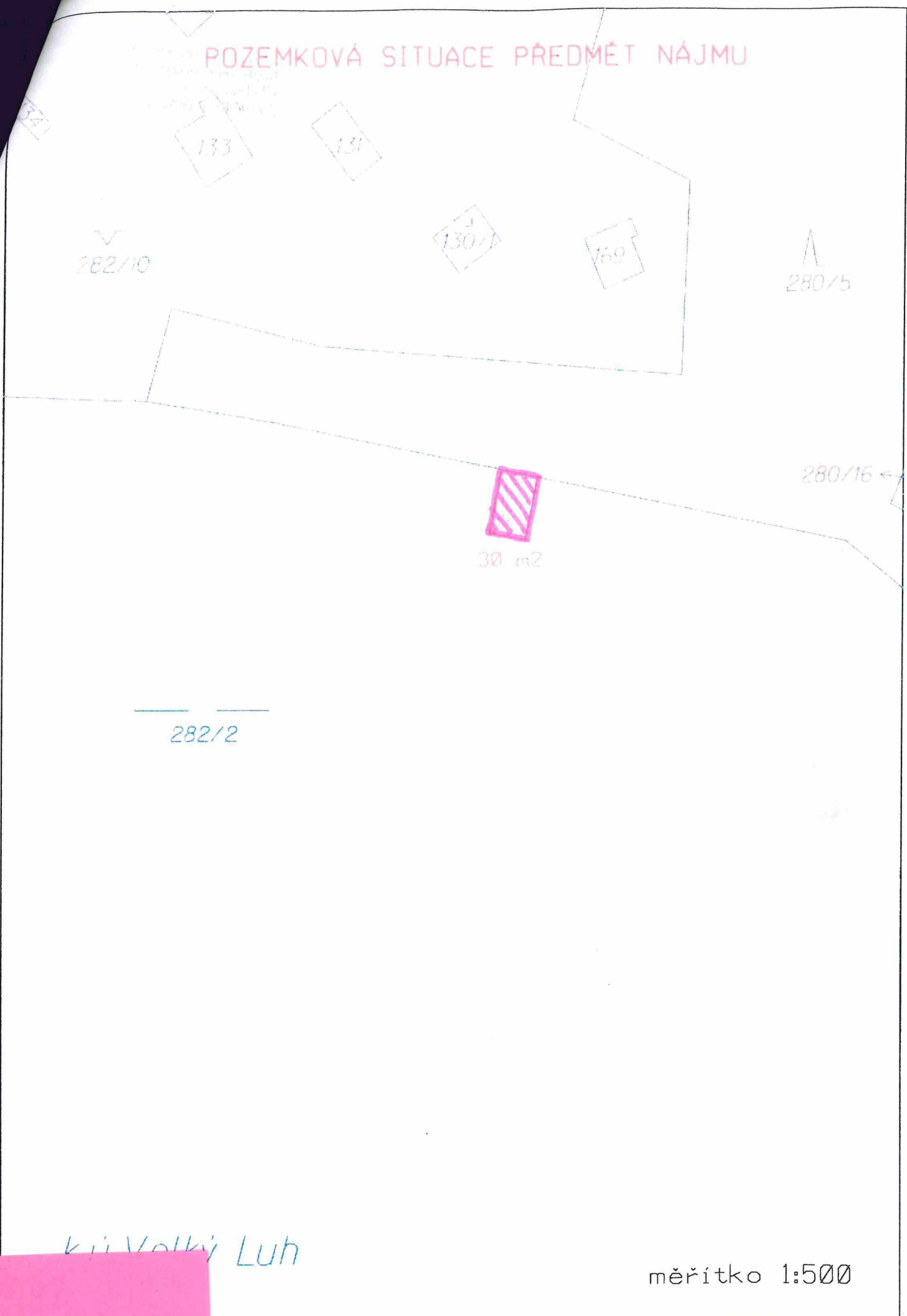
Účinná od: 1.4.2000

111 566 Kč

Horní Bříza

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Starý Rybník</b>										
	286	0	0	2	11	10 002	4 000 000	1 905	1,0	7 620,00
								<b>1 905</b>		<b>7 620,00</b>
<b>Vackov</b>										
	348	3	0	2	7	10 002	4 000 000	8 661	1,0	34 644,00
	379	1	0	2	14	10 002	4 000 000	658	1,0	2 632,00
část	419	1	0	2	2	10 002	4 000 000	9 500	1,0	38 000,00
	449	4	0	2	7	10 002	4 000 000	7 145	1,0	28 580,00
								<b>25 964</b>		<b>103 856,00</b>
<b>Velký Luh</b>										
část	282	2	0	2	11	10 002	3 000 000	30	1,0	90,00
								<b>30</b>		<b>90,00</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>27 899</b>	<b>111 566 Kč</b>		

POZEMKOVÁ SITUACE PŘEDMĚT NÁJMU



282/10

130/1

169

280/5

280/16

30 m<sup>2</sup>

282/2

k.ú. Volky Luh

měřítko 1:500

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE k datu: 1.11.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Čebská 48/3  
300 06 Karlovy Vary

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 676659 Velký Luh

Obec: 578002 Velký L  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
282/2	32473	vodní pl.	nádrž umělá	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------