

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je _____, číslo smlouvy objednatele je
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel:

adresa

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefonní spojení:

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města

Ing. Hanou Ezrovou, vedoucí oddělení investic a dotací

002 60 428

CZ 002 60 428

Zhotovitel:

Sídlo:

Údaj o zápisu v OR:

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefonní spojení:

ID datové schránky:

Kontaktní e-mailová adresa:

DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.

Sokolská 1183/43, Liberec 1-Staré Město, 460 01 Liberec

koresp. adresa-provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov

Obchodní rejstřík u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32 491

Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti

Ing. Miroslavem Fejfarem

228 01 936

CZ22801936

II.

Výchozí podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2017. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je výzva k podání nabídky č.j. MUCL/103537/2017 ze dne 08.11.2017 včetně příloh, na základě které byla provedena nabídka objednatele.
2. Podklady pro zpracování díla:
 - Dokumentace o provedení regenerace ZŠ 28.října, zateplení budov ZŠ zpracovaná ve formátu PDF 02/2012 a DWG 02/2013
 - Fotodokumentace stávajícího stavu

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Stavební úpravy stávajících WC ZŠ 28.října, Česká Lípa**“.
2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

Fáze I. Projektová dokumentace: „Stavební úpravy stávajících WC ZŠ 28.října, Česká Lípa - projektová příprava“, bude obsahovat:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., s náležitostmi pro vydání stavebního povolení;
- b) předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech po jednotlivých etapách;
- c) položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF.

Fáze II. Inženýrská činnost.

Fáze III. Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Fáze IV. Autorský dozor stavby

3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1 – požadavky na zpracování projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad 12/2017.
2. Termín plnění díla je stanoven dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

V.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	529.000,- Kč
DPH 21 %	111.090,- Kč
Cena celkem vč. DPH	640.090,- Kč

2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

VI.
Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítí prací.
2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

6. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
7. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
8. Je-li takovou třetí osobou jiná osoba, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každá taková jiná osoba podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Taková osoba bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
9. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku III. odstavce 2. této smlouvy před vyhlášením výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku III. odstavce 2. této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
8. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace dle článku III. odstavce 2. této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.

9. Zhotovitel je povinen odstranit jinou vadu projektové dokumentace dle článku III. odstavce 2 této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.
10. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VII. této smlouvy.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - I. ucelená fáze:* - po protokolárním předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. III .odst. 2. fáze I a inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 2. fáze II.;
 - II. ucelená fáze:* - po ukončení inženýrské činnosti a protokolárním předání stavebního povolení dle čl. III. odst. 2. fáze II.;
 - III. ucelené fáze:* - po ukončení lhůty pro podání nabídek výběrového řízení na zhotovitele stavby dle čl. III. odst. 2. fáze III jednotlivé etapy;
 - IV. ucelená fáze:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. III. odst. 2 fáze IV. jednotlivé etapy.
3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Stavební úpravy stávajících WC ZŠ 28. října, Česká Lípa - projektová příprava“**
 - c) identifikační číslo VZ: P17V00000120
 - d) Název a číslo projektu:
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) datum vystavení daňového dokladu;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) rozsah a předmět plnění;

- k) konstantní a variabilní symbol;
 - l) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - m) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. email)
 - n) soupis příloh
 - o) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho ucelených fází dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku IV., odstavce 2., je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku III., odstavce 2. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
9. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

X.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
4. Dnem zaplacení díla objednatel zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

XI.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 29. 11. 2017 usnesením č. 1231/B/2017.
11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 12. 12. 2017

V Turnově dne: 7. 12. 2017

Mgr. Romana Žatecká, v. r.

Ing. Jindřich Lechovský, v. r.

objednatel
Mgr. Romana Žatecká

zhotovitel
Ing. Jindřich Lechovský