ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY ELEKTRO

**ROZSAH PLNĚNÍ SLUŽEB**

**ELEKTRO – SILNOPROUD – rozvaděče, rozvody**

**Základní cíl**

Zajištění napájení objektu a jeho jednotlivých částí elektřinou v souladu a s platnými předpisy a normami.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za provoz a údržbu elektro zařízení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola a údržba, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze (zajistí objednatel) a údržbě elektro zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a deník údržby včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy. Pravidelná kontrola deníku údržby při týdenních kontrolních dnech, nepravidelná na výzvu objednatele.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil na vstupním školení při nástupu k výkonu služby.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

**Četnost**

Pravidelné kontroly a preventivní údržba – viz.dále standardy

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem, který bude pravidelně aktualizován na týdenních kontrolních dnech
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

**Poznámka - ostatní**

**ČSN 34 1390, 33 2000-5-54, dále s**ouvisející normy a předpisy.

ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.

Elektrická zařízení – za provozovaná elektrická zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou považována všechna elektrická zařízení. Proto jejich bezpečnost a provozuschopnost musí být ověřována revizemi a průběžně musí být prováděna údržba včetně kontrol ve stanovených lhůtách a stanoveném rozsahu. Kontroly a jednotlivé úkony jsou předepsány u každého druhu zařízení. Lhůty jsou maximální, a proto jsou závazné viz ČSN 33 2000 6-61 (doporučené revizní lhůty).

Revize – cílem je **prokázat, že elektrické zařízení odpovídá bezpečnostně technickým požadavkům norem a v jednotlivých případech také dalším platným předpisům pro dané zařízení.**

**Vyhrazená elektrická zařízení, která podléhají zákonu Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých   zákonů.**

Všeobecně se za vyhrazená elektrická zařízení elektro (dále jen VTZ) považují ta zařízení, která mohou způsobit zvýšení ohrožení života, zdraví nebo majetku. Proto výrobci, projektanti a provozovatelé mají zvláštní povinnosti, uložené jim předpisy k zajištění bezpečnosti práce u těchto VTZ. Nad dodržováním těchto předpisů dohlíží pracovníci státních orgánů Inspektorátu bezpečnosti práce (dále jen IBP).

**Jedná se zejména o tato zařízení:**
a/ pro výrobu, přeměnu, rozvod a odběr elektrické energie
b/ určené pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny
c/ určené pro ochranu před účinky elektrostatické elektřiny

**Standardy údržby technologií – elektro**

**Elektro – silnoproudé rozvody a zařízení**

**Pojmy**

**Elektro –** zařízení, které ke své činnosti nebo působení využívá účinků elektrických nebo elektromagnetických jevů. Elektrické zařízení nebo jeho části se skládají z elektrických obvodů, elektrické instalace a elektrických předmětů.

**Bleskosvod** - zařízení sloužící k ochraně budov před bleskem a před ostatními škodlivými účinky atmosférické elektřiny, EN 62305-1.

**Elektro NN**

- Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 50 V do napětí max. 1000 V včetně.

- Silová zařízení sloužící k výrobě, přeměně, přenosu a rozvodu elektrické energie a k její přeměně v práci nebo jiný druh energie (Účelem silových zařízení je využití elektřiny jako formy energie).

**Elektro VN:**

- Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 1kV a menší než 52 kV.

**Zajištění provozu a údržby**

Dodavatel zodpovídá za řádný provoz a užívání zařízení. Za tím účelem:

* provádí v plném rozsahu preventivní údržbu, odstraňuje poruchy a havárie
* zpracovává plán údržby
* vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci
* zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu budovy a příslušných právních předpisech

**Údržbové činnosti**

jsou prováděny při pravidelných kontrolách objektů, maximálně v roční frekvenci:

* pravidelná kontrola rozvaděčů vyčištění od prachu a nečistot včetně dotažení spojů – 1x ročně
* pravidelná kontrola a dotahování spojů zásuvek a vypínačů – 1x ročně
* pravidelná kontrola pohyblivých přívodů včetně výměny poničených – 1x ročně
* pravidelná kontrola rozvodů NN uložené na omítce nebo v kabelových žlabech – 2x ročně
* pravidelná prohlídka světelných zdrojů výměna nefunkčních prvků včetně zpětného odběru a likvidace – četnost dle příslušné kategorie objektů (provádí se v rámci běžné údržby)
* kontrola a seřízení kompenzačních automatik tranformátorů T1 a T2 1x měsíčně – deník údržby
* **ÚDRŽBA A REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ - rozvodny vn/nn TS 2869 včetně transformátorů (vn/nn - vysoké/nízké napětí, TS - trafostanice):**
* vypnutí a zajištění pracoviště ve spolupráci s PREDi 2x ročně
* kontrola a měření stacionárních kondenzátorů tranformátorů T1 a T2 2x ročně
* přezkoušení pracovních a ochranných pomůcek včetně dodání diel. rukavic 1x za 2 roky
* kontrola a seřízení odpínačů vývodů vn v zapouzdřené R22kV TS 2869 2xročně
* čištění a údržba el. zařízení vn/nn včetně transformátorů 2x ročně
* vystavení celkové revizní zprávy el. zařízení vn/nn 1x ročně
* kontrola el. zařízení vn/nn termovizí 1x ročně

Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.

**Zabezpečení provozu zařízení nepřetržité dodávky elektrické energie**

(objektové UPS, dieselagregáty)

- provozní obsluha při běžném provozu

- kontroly funkce a stavu zařízení

- provozní kontrola funkce zkušebním nastartováním dieselagregátu 2x měsíčně

- vedení evidence revizí, oprav a kontrol v podobě provozního deníku / knihy

- doplňování paliva do dieselagregátu

- přivolávání autorizované servisní firmy

- asistence odborné servisní firmě

**Plán preventivní údržby**

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky.

**Kontroly a revize**

Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů.

###### Revize elektrických zařízení ČSN 33 1500

**Lhůty revizí podle charakteru prostředí:**

Normální 1 x za 5 let

Vlhké 1 x za 3 roky

Mokré 1 x za 1 rok

**Lhůty revizí podle prostoru, umístění:**

Prostory určené ke shromažďování více než 250 osob 1 x za 2 roky

Zděné obytné a kancelářské budovy 1 x za 5 let

Rekreační střediska, ubytovací zařízení, školy, hotely 1 x za 3 roky

Objekty nebo jejich části z hořlavých stavebních hmot 1 x za 2 roky

Pojízdné a převozné prostředky 1 x za 1 rok

Prozatímní zařízení staveniště 1 x za 6 měsíců

**Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny** (hromosvody) ČSN 34 1390.

Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty

z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice ) 1 x za 2 roky

Ostatní objekty 1 x za 5 let

##### Elektrické ruční nářadí a spotřebiče

Bezpečnost elektrického ručního nářadí ČSN 36 1551

Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání ČSN 33 1600.

Předpisy pro pohyblivé přívody a pro šňůrová vedení ČSN 34 0350.

**Zatřídění dle stupně ochrany**:

Nářadí třídy I - nářadí se základní izolací všech živých částí a s pohyblivým přívodem.

Nářadí třídy II - nářadí s dvojitou nebo zvýšenou, zesílenou izolací všech živých částí bez uzemňovacího zařízení.

Nářadí třídy III - nářadí na malé bezpečné napětí.

**Rozdělení nářadí podle používání:**

Skupina A - s nářadím se pracuje jen občas ( do 100 provozních hodin za rok ).

Skupina B - s nářadím se pracuje často krátkodobě (100 až 250 provozních hodin za rok).

Skupina C - s nářadím se pracuje často delší dobu (nad 250 provozních hodin za rok).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Skupina** | **Nářadí třídy ochrany** | **Revizní lhůty** |
| A | I | 6 měsíců |
| II a III | 12 měsíců |
| B | I | 3 měsíce |
| II a III | 6 měsíců |
| C | I | 2 měsíce |
| II a III | 3 měsíce |

Všechny elektrické spotřebiče a ruční nářadí musí mít vedenu evidenční kartu.

##### Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání ČSN 33 1600

Rozsah periodických kontrol pohyblivých přívodů a prodlužovacích kabelů:

* prohlídka neporušitelnosti izolace volně přístupných pohyblivých přívodů
* prohlídka mechanické pevnosti volně přístupných pohyblivých kabelů včetně napojení zásuvek a vidlic.

U pohyblivých přívodů uložených ve zdvojené podlaze obtížně přístupných se provádí pouze kontrola přístupné části.

Revize zahrnuje kompletně celý pohyblivý přívod.

##### Rozdělení elektrických spotřebičů podle užívání

Skupina A - spotřebiče poskytované formou pronájmu dalšímu uživateli.

Skupina E - spotřebiče používané při administrativní činnosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Skupina elektrických spotřebičů | Nepřipevněné spotřebiče držené v ruce (zahrnuje i el. ruční nářadí) | Ostatní nepřipevněné spotřebiče |  | Připevněné spotřebiče |
| kontrola | revize | kontrola | revize |  | revize |
| A | Uživatel před použitím | Před vydáním provozovateli nebo uživateli a dále podle skupiny jejich užívání | Uživatel před použitím | Před vydáním provozovateli nebo uživateli a dále podle skupiny jejich užívání |  | dle ČSN 33 1500 |
| E | Uživatel před použitím | Třídy I, II a III1x za 12 měsíců | Uživatel před použitím | Třídy I, II a III1x za 24 měsíců |  | dle ČSN 33 1500 |

První pravidelná revize se provádí nejpozději ve lhůtě dané tabulkou od uvedení do provozu.

V případě velmi často používaného ručního nářadí (více než 250 provozních hodin/rok) je vhodné kratší lhůty pravidelných revizí stanovit místním provozním předpisem.

Lhůty kontrol a revizí se uplatňují také u elektrických spotřebičů i v případě jejich dlouhodobého pronájmu.

Kontroly a revize se vztahují i na prodlužovací a odpojitelné přívody. V případě, že přívod obsahuje ochranný vodič, ověřuje se jeho celistvost a odpor a aplikují se lhůty pro spotřebiče třídy ochrany I.

Pro prodlužovací přívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako lhůty uvedené pro spotřebiče držené v ruce. Pro odpojitelné přívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako pro spotřebič, se kterým se používají.

**ELEKTRO – OSVĚTLENÍ**

**Základní cíl**

Zajištění osvětlení prostor objektu.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a deník údržby v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacím podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

**Četnost**

Pravidelné kontroly a preventivní údržba 1x měsíčně.

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami viz standardy elektro – silnoproud.

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy)

**Hlášení – výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

**Poznámka – ostatní**

**ČSN 34 1390, 33 2000-5-54, dále s**ouvisející normy a předpisy.

ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.

**ELEKTRO – NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ**

**Základní cíl**

Zajistit funkčnosti nouzového osvětlení všech evakuačních cest a dalších prostor objektu v souladu s platnými předpisy a normami .

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu nouzového osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných kontrol a revizí v souladu s platnými normami. Součástí údržby je pravidelná kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup Dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

**Četnost**

Pravidelná vizuální kontrola ukazatele činnosti centrálního napájení

**1 x za den (čl. 7.2.2 ČSN EN 502172)**

Pravidelné kontroly provozuschopnosti a preventivní údržba

**1 x za měsíc (čl. 7.2.3 ČSN EN 502172)**

Povinné zkoušky a revize

**1 x za rok celková kontrola** **(čl. 7.2.4 ČSN EN 502172)**

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy - plány)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

**Poznámka – ostatní**

ČSN EN 50172

Vyhláška č. 246/2001 Sb.

**ELEKTRO – ZÁLOŽNÍ ZDROJ NAPÁJENÍ MTG**

**Základní cíl**

Zajištění plné funkčnosti náhradního zdroje napájení (MTG, UPS) a jeho stanoveného výstupního výkonu.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu MTG a UPS v souladu s dále specifikovanými podmínkami a požadavky stanovenými dodavatelem (výrobcem) zařízení a provádění předepsaných povinných zkoušek.

Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se  Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

**Četnost**

Pravidelné kontroly

**2x měsíčně** provozní kontrola funkce zkušebním nastartováním dieselagregátu bez zátěže

Preventivní údržba

**2x za rok** v rozmezí 6 měsíců v souladu s předpisy výrobce zařízení a platnými normami – dle plánu údržby

Povinné zkoušky a revize

**1 x za rok** v souladu s platnými normami

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy
* evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy – plány)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

**ELEKTRO – UZEMNĚNÍ (HROMOSVOD)**

**Základní cíl**

Zajištění plné funkčnosti uzemnění a tím ochranu elektroinstalací objektu v souladu s platnými normami.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za kontrolu funkčnosti a údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem. Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných revizí v souladu s platnými normami.

Součástí údržby je pravidelná í kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

**Četnost**

Pravidelné kontroly a preventivní údržba - viz. dále - lhůty

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami – viz. lhůty

**Lhůty revizí**

Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny (hromosvody) EN 62305-1.

Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice) 1x za 2 roky.

Ostatní objekty 1x za 5 let.

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (hlášení – výkazy - plány)

**Hlášení – výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

**Poznámka - ostatní**

EN 62305-1.**, 33 2000-5-54, dále s**ouvisející normy a předpisy:

EN 62305-1. Předpisy pro ochranu před bleskem (základní norma pro projektování, provádění a zřizování hromosvodů).

ČSN 33 2000-5-54 Elektrická zařízení, kapitola 54: uzemnění a ochranné vodiče.

ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.

**EPS – Elektrická požární signalizace**

**Základní cíl**

Zajištění plné funkčnosti systému EPS v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a zařízení.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných kontrol, zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškeré kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaného systému EPS .

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění závady a vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu.. Vážná závada = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

**Četnost**

Pravidelná vizuální kontrola systému u ústředen a doplňujících zařízení

**1x za den**

Pravidelná měsíční kontrola u ústředen a doplňujících zařízení

**1x za měsíc**

Půlroční kontrola provozuschopnosti zařízení u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá

**1x za 6 měsíců**

Pravidelná roční revize provozuschopnosti systému a zařízení, které EPS ovládá

**1x ročně**

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým oznámením zjištěných závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy EPS, požární kniha – hlášení – výkazy - plány)
* pravidelné měsíční školení pracovníků pověřených za obsluhu systému

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) / revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení půlroční zkoušky provozuschopnosti nebo roční revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“, která bude objednateli předána zhotovitelem do 7 dnů po provedených zkouškách a revizích ve třech vyhotoveních. Ostatní provedené kontroly budou zaznamenány oprávněným subjektem do provozní knihy.

**Poznámka – ostatní**

Manipulaci se systémem EPS smí provádět pouze proškolené osoby.

**EPS - revize a zkoušky**

1) Roční revize technologií.

2) Pravidelné zkoušky činnosti při provozu dle ČSN 342710, Vyhl. 246/2001.

3) Revize a kontroly plynových tlakových nádob a jejich obsahu dle ČSN 69 0012, Vyhl. 18/1979.

V rámci těchto činností se provádí:

a) Revize a kontrola rozvodů NN a nap. zdrojů (napětí, stav AKU, napájení smyček, jištění).

b) Funkční kontrola systému (t.j. ústředna, tabla, hlásiče automatické i manuální) a drobné opravy závad – závady bránící provozu zařízení mimo objem drobných závad bude konzultováno s objednatelem.

c) Provedení funkční zkoušky návazných signalizačních a ovládacích zařízení (sirény, světelné indikace, výstupy pro požární klapky, výtahy apod.). Součinnost s dodavateli jednotlivých systémů zajišťuje objednatel.

d) Kontrola spojovacích vedení a kabelových rozvodů umístěných v kabelových žlabech nebo na povrchu zdi.

e) Komplexní přezkoušení systému a doplnění dokumentací a knih provozu EPS a požární knihy podle skutečného stavu.

f) Vedení záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách EPS / a v požární knize.

**Elektrická požární signalizace – zkoušky dle ČSN 342710, Vyhl. 246/2001.**

(1) U elektrické požární signalizace se kromě pravidelných jednoročních kontrol provozuschopnosti provádějí zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu, a to:

a) jednou za měsíc u ústředen a doplňujících zařízení

b) jednou za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá, pokud v posouzení požárního nebezpečí není, vzhledem k provozním podmínkám nebo vlivu prostředí, určena lhůta kratší. V rámci pololetní zkoušky je provedena zkouška následujících zařízení EPS:

* automatické hlásič
* tlačítkové hlásiče
* lineární hlásič
* jiné hlásiče
* ústředna

(2) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

(3) Zkouška činnosti jednotlivých druhů samočinných hlásičů požáru se provádí za provozu pomocí zkušebních přípravků dodávaných výrobcem.

**EZS – Elektronický zabezpečovací systém**

**Základní cíl**

Zajištění plné funkčnosti systému EZS v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a jeho zařízení.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškerá údržba zařízení, kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaného systému EZS.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy.
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel musí vlastnit certifikát od národního bezpečnostního úřadu České republiky o osvědčení umožňující přístup k utajovaným informacím ve stupni „**Vyhrazené**“.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu a sdělí způsob a termín, ve kterém bude závada odstraněna. Vážná závad = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

**Četnost**

Pravidelné revize provozuschopnosti - 1x ročně

Revize rozvodů NN a komplexní kontroly činnosti EZS

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržby v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy - plány)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška)/ revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení zkoušky nebo revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“,

**Poznámka – ostatní**

Manipulaci se systémem EZS smí provádět pouze proškolené a oprávněné osoby.

Zkouška činnosti EZS při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení.

Rozsah kontrol a provozních zkoušek může být upřesněn rovněž na základě platné smlouvy o pojištění objektu.

**ELEKTRONICKÉ KAMEROVÉ SYSTÉMY (CCTV), SYSTÉMY KONTROLY VSTUPU A DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PODLE UPŘESNĚNÍ OBJEDNATELE (DÁLE JEN „MONITOROVACÍ SYSTÉMY“)**

**Základní cíl**

Zajištění plné funkčnosti monitorovacích systémů v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a jeho zařízení.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškerá údržba zařízení, kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaných monitorovacích systémů.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu a sdělí způsob a termín, ve kterém bude závada odstraněna. Vážná závada = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

**Četnost**

Pravidelné kontroly funkčnosti - 2 x za rok kamerové systémy, ostatní 1x za rok nebo podle požadavku výrobce nebo objednatele.

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržby v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy - plány)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška)/ revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení zkoušky nebo revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“,

**Poznámka – ostatní**

Manipulaci s monitorovacími systémy smí provádět pouze proškolené osoby.

Zkouška činnosti systémů při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení.

Rozsah kontrol a provozních zkoušek může být upřesněn rovněž na základě platné smlouvy.

**ELEKTRO – EVAKUAČNÍ (DOMÁCÍ) ROZHLAS**

**Základní cíl**

Zajištění ozvučení prostor objektu pro účely evakuace v souladu s požadavky objednatele (uživatele) objektu a v souladu s platnými předpisy a normami. Úroveň ozvučení jednotlivých prostor odpovídá platné normě.

**Zajištění – výkon služby**

Dodavatel odpovídá za údržbu evakuačního rozhlasu (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace stanovené odběratelem v příslušné smlouvě o dílo.

Postup dodavatele při výkonu služby:

* Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovní stanovenými předpisy
* Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
* Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
* Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
* Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
* Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

**Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s podmínkami této dohody (Zadávacími podmínkami) a v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

**Četnost**

Pravidelné kontroly a preventivní údržba - **2 x za měsíc**

Povinné zkoušky a revize - **1 x za rok** v souladu s platnými normami a předpisy

**Rozsah – součásti plnění**

* pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
* preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
* zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
* povinné testy a revize
* evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy)

**Hlášení - výkazy**

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

**Poznámka – ostatní**

**33 2000-5-56, dále s**ouvisející normy a předpisy

ČSN 33 2000-6-61 Elektrická zařízení, revize, kapitola 61: postupy při výchozí revizi.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

Vyhláška č. 246/2001 Sb.

|  |
| --- |
| **Správa elektro - kategorie objektů – podmínky** |
| **Přítomnost personálu správy elektro** |  |  |  |  |
| Přítomnost odborného personálu dodavatele v počtu 2 osob (1osoba silnoproud + 1 osoba slaboproud) v objektu pro výkon činností údržby a zajištění provozu technických zařízení budovy. Požadavky na přítomnost viz v tabulce níže: |
| **Kategorie objektu** | **Těšnov** | **Smečky** | **Štěpánská** | **Písnice** |  |
| Pracovní dny | ano | ano | ano |  ano |  |
| Dny volna | ne | ne | ne | ne |  |
| Týdenní fond hodin pro 2 pracovníky  | 24 hodin | 16 hodin hodin 8 hodin116 hodin | 8 hodin | 8 hodin |  |
| Předpokládané týdenní rozložení fondu hodin | 1,5 dne | 1 den | ½ dne | ½ dne |  |
|  |
| ***Nevyčerpané hodiny lze libovolně podle pokynu objednatele přesouvat mezi objekty a mezi měsíci. V případě odůvodněného překročení fondu bude po odsouhlasení objednatelem účtována příslušná hodinová sazba dle cenové nabídky.*****Kontrola správy elektro** |  |  |
| Pravidelná návštěva odborného personálu v objektu - kontrola stavu hlavních technologií, drobné opravy zjištěných a nahlášených závad.**Preventivní kontrola**Pravidelné kontroly se schváleným plánem preventivní správy elektro jednotlivých technických zařízení v objektu – zpracování plánu údržby do 3 měsíců od podpisu smlouvy. |
| **Drobné opravy zahrnutých do roční paušální ceny**  |  |  |  |
| Množství drobných oprav vykonávaných Dodavatelem v rámci jeho plnění – náklady na pracovníky na tyto opravy jsou zahrnuty do roční paušální ceny správy elektro. |
|  |  |  |  |  |  |
| **Definice pojmu "DROBNÁ OPRAVA"** |  |  |  |  |
| Drobnou opravou se rozumí takové opravy, které lze provádět v běžné pracovní době od 8:00 do 16:00 s použitím nezbytně nutného drobného materiálu. |  |
| **Drobná oprava - stanovení podmínek** |  |  |  |  |
| Počet pracovníků dodavatele potřebných pro provedení drobné opravy: 1 - 3 pracovníci |  |
| Kvalifikace pracovníků: standardní pracovníci určeni pro zajištění provozu a údržby objektů a jejich technologií s potřebnou kvalifikací a oprávněními. |
|  |
| Běžné opravy a údržbu budou provádět pouze školení pracovníci smluvního partnera, kteří znají funkce návaznosti technologických celků a jsou seznámeni s dokumentací jednotlivých zařízení. |  |
| V případě, že pracovníci dodavatele zjistí při kontrole poruchy nebo závadu, na kterou bude třeba oprava většího rozsahu nebo provádět mimo běžnou pracovní dobu (tj. od 5:00 do 8:00 a od 16:00 do 22:00 v pracovní den a o víkendech a svátcích), neprodleně předají tuto informaci příslušnému pracovníkovi Objednatele.  |  |
|  |