



9019/OOP/2017-OOPM
Č.j.: UZSVM/OOP/8895/2017-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO : 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly,
zastoupena XXXXXX,
na základě pověření XXXXX

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OOP/8895/2017-OOPM

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 22. 9. 2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 1553/22, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: manipulační plocha,
- pozemková parcela číslo 1586/6, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen "služebné pozemky")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2015 ve prospěch CZECHWOOD TRADING, spol. s r.o., právní účinky zápisu ke dni 4. 2. 2016, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 6. 2016 ve prospěch AGROHOW, spol. s r.o., právní účinky zápisu ke dni 18. 7. 2016, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 8. 2016 ve prospěch Mlýnek, s.r.o., právní účinky zápisu ke dni 23. 8. 2016, Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 12. 2016 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., právní účinky zápisu ke dni 20. 1. 2017.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení – zemní přípojka NN, která byla zřízena na základě Územního rozhodnutí Magistrátu města Opavy, odboru výstavby č. 25/2014, spis. zn. VYST/11465/2014/Kř ze dne 24. 6. 2014, v právní moci dne 16. 7. 2014, a to včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, která je uložena ve služebných pozemcích v celkové délce 91 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3006-359/2014, vyhotoveném společností GeoPráce Opava s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Evou Mohelníkovou dne 12. 4. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 15. 4. 2016 pod č. PGP-549/2016-806, který je nedílnou součástí této smlouvy,
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím:
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

ČI. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. V.

1. Věcné břemeno specifikované v ČI. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada činí 12 600,00 Kč (slovy: Dvanácttisícšestset korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 135,19 m² náleží vlastníku finanční náhrada ve výši 30 978,00 Kč (slovy: Třicettisícdevětsetšedesátosm korun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m², stanoveného na základě energetického zákona a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.
3. Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 43 578,00 Kč (slovy: Čtyřicettřítisícepětsetšedesátosm korun českých).

ČI. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Č. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/10551/2013 - OOPM, uzavřené dne 18. 10. 2013, a to dle zálohové faktury č. 721300806 ze dne 4. 11. 2013 ve výši 35 400,00 Kč (slovy: Třicetpět tisíc čtyřista korun českých).
2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle ČI. V. odst. 3, činí 8 178,00 Kč (slovy: Osmtisícstodesátosm korun českých) a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

Vzhledem k nedodržení ustanovení Čl. III. odst. 4. a 5. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/10551/2013 – OOPM, uzavřené dne 18. 10. 2013, je oprávněný povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 43 578,00 Kč (slovy: Čtyřicettřítisícipětsetšedesátosm korun českých).

Smluvní pokuta bude zaplácena na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 dnů od doručení druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2. a Čl. VII. v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. IX.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty dle Čl. VI. odst. 2. a Čl. VII. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán č. 3006-359/2014.
 - pověření ev. č. POV/OÚ/87/0003/2017 ze dne 31. 1. 2017
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

Ve Valašském Meziříčí dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava

(vlastník)

XXX
zastupující na základě pověření

(oprávněný)

Přílohy

- 1) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3006-359/2014, vyhotovený společností GeoPráce Opava s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Evou Mohelníkovou dne 12. 4. 2016 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 15. 4. 2016 pod č. PGP-549/2016-806
- 2) pověření ev. č. POV/OÚ/87/0003/2017 ze dne 31. 1. 2017