

379/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Městská část Brno-Černovice
 Bolzanova 1, 618 00 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 účet č.: [REDACTED]

zastoupen Mgr. Pavel Blažík, starosta městské části Brno-Černovice na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

a

Zhotovitel: DT ING S.R.O.
 se sídlem NOVÉ SADY 28, 602 00 BRNO
 IČ: 041 40 559
 DIČ: CZ 041 40 559
 bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán dne v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka KS V BRNĚ, C 88392
 zastoupen BO HAZEK SPŘÍTECKÝ - JEDNATEL [REDACTED]
 P. MILOŠ DOHNAL - VE VĚŘOCNĚ TECHNICKÝCH [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je realizace chemického čištění otopného systému v objektu ZŠ Kneslova 28 p.o., Brno – Černovice.

Celkový počet topných těles 244 ks
 Z toho klasické topné těleso 225 ks
 Z toho atypické topné těleso 19 ks

(dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy – Technologické požadavky.

III.

Termín plnění a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo ve lhůtě do 18.12.2017.
 (2) Místo plnění: ZŠ Kneslova 28 p.o., Brno – Černovice

**IV.
Cena díla**

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla tuto cenu:

Cena plnění bez DPH	358 900,- Kč
DPH 21%	75 369,- Kč
Cena plnění včetně DPH	434 269,- Kč

- (2) Cena je nejvýše přípustné a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění.

**V.
Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech číslo smlouvy objednatele.

**VI.
Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 4 dny předem.
- (2) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

**VII.
Záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,

- zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
 - (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
 - (4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
 - (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami. Toto ustanovení se uplatní v případě, že k odstranění vady díla dojde ve lhůtě kratší než jeden rok před koncem běhu záruční lhůty dle tohoto článku smlouvy.

VIII.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození topného systému v důsledku provádění čištění.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkonem nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

379/2017

- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v zákonných lhůtách zašle k uveřejnění objednatel.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technologické požadavky

Za objednatele:

Za zhotovitele:

379/2017

V Brně dne

v Brně dne 7. 12. 2017



.....



379/2013

Příloha smlouvy o dílo č. 1

Technologické požadavky na provedení díla:

- příprava chemického čištění, analýza topného média, měření pH
- promytí rozvodů a těles alkalickým činidlem
- proplach systémů včetně odkalení
- napuštění systémů čisticí chemií neobsahující kyselinu chlorovodíkovou (bezpečnostní listy doložit k nabídce)
- proplach a úprava vody na neutrální pH přes katexové kolony
- nanesení ochranného povlaku – chemie neobsahující kyselinu chlorovodíkovou (bezpečnostní listy doložit k nabídce)
- administrace, doprava, předávací protokoly