

UPN/1065/2017

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze**  
se sídlem v ul. 17. listopadu 2,  
110 00 Praha 1, Česká republika  
IČO 00023442  
Č.ú. ČNB 20001-16337011/0710  
zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou,  
na straně jedné jako pronajímatel  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**ETNA s.r.o.**  
se sídlem: Újezd 409/19, 118 00 Praha 1  
IČO 45309621  
DIČ CZ45309621  
Zastoupená: Vladimírem Dohnalem, jednatelem

na straně druhé jako nájemce  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu**

**1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR správcem státního majetku - historické budovy muzea nemovitosti na adrese 17. listopadu 2, 1100 00 Praha 1 (dále jen „nemovitost“).

**2. PŘEDMĚT NÁJMU**

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, tři výstavní sály ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea č. 2.20 a 2.22 v celkové výměře 439,33 m<sup>2</sup>, zázemí – vstupní prostory, WC v 1.NP (dále jen „prostory“).

**3. ÚČEL SMLOUVY**

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání **Vánoční večírek společnosti ETNA**.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

**4. DOBA NÁJMU**

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce 6.12. 2017 od 14.00 do 21.00 hodin s tím, že pronajímatel poskytne nájemci 2 hodiny na přípravu a 3 hodiny na likvidaci akce a uvedení prostor do původního stavu.

## **5. NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY**

5.1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši **68 235,- Kč** vč. DPH.

5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou platby za ostrahu během akce a po akci, vodné a stočné, osvětlení, elektřinu, úklid a odvoz odpadů, tj. náklady spojené s konáním akce.

5.3. Pronajímatel zajistí 20 ks stolů cateringových, 100 ks židlí a to včetně manipulace.

5.4. Pronajímatel zajistí projektor vč. plátna.

5.5. Nájemce zajistí na své náklady notebook k projektoru.

5.6. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po konání akce se splatností 30 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání. Na faktuře bude uveden následující text: „Pronájem prostor – **Vánoční večírek společnosti ETNA**“, akce konaná dne 6. 12. 2017.

5.5. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **6. PŘEDÁNÍ PROSTOR**

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.

6.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

## **7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele a za tím účelem se zavazuje zajistit pořadatelskou službu na vlastní náklady a poučit ji tak, aby jednání hostů dokázala vhodně usměrnit a předešla tak možným škodám na majetku pronajímatele.

7.2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

## 8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

9.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách nájemce, na profilu nájemce ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu nájemce povinen, a to bez časového omezení.

9.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne  
Nájemce

V Praze  
Pronajímatel

4.12.2014  
  
Uměleckoprůmyslové museum v Praze)  
Museum of Decorative Arts in Prague)  
Úlice 17, Přístupu 2, 110 00 Praha 1  
T) +420778 543 901  
E) podatelna@upm.cz

ETNA

Návrh kalkulace společenské akce – středa 6. 12. 2017

Nájem

- Sál 2.20 (plocha 201, 74 m<sup>2</sup>)

- Sál 2.22 (plocha 237,59 m<sup>2</sup>)

Celkem plocha 439.33 m<sup>2</sup> 50 000,- Kč

Energie, služby 5 000,- Kč

Ostraha 605,-Kč

Director's Choice – ostraha (2 os/3hod.) 726,- Kč

Šatna 484,- Kč

Úklid 2 120 ,- Kč

*(konečná kalkulace dle nutných hodin)*

Technika, projektor 4 500,- Kč

Stůl kulatý (20 ks) 1 800,- Kč

Židle (100 ks) 3 000,- Kč

**Celkem: 68 235,- Kč**

---