



DOHODA O NAROVNÁNÍ

číslo: 20170503

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka odboru majetkového
telefon: 702105571
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma

LEVEL, a.s.
sídlem: Vejražkova 1037/32, Košíře, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 - Braník
spisová značka: B 3703 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Vlastislav Paseka, statutární ředitel
IČO: 64948960
DIČ: CZ64948960
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1053005336/5500
kontaktní osoba: Vlastislav Paseka
telefon: 777216070
e-mail: vlastislav.paseka@levelholding.cz
datová schránka: pzucfsi

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také společně „strany dohody“)

se dohodly, že podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o n a r o v n á n í (dále jen „dohoda“)

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 12. 9. 2016 Smlouvu o dílo č. 2016 0434 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení díla – odstranění nevyhovujícího technického stavu skladové haly v areálu Objednatele – pobočka Doksy dle Specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo. Dne 27. 9. 2016 bylo Objednatelem Zhotoviteli předáno staveniště. Dle čl. III. odst. 1 smlouvy mělo být dílo dokončeno do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště, tj. do 28. 11. 2016. Ze zápisu ve stavebním deníku

ze dne 4. 11. 2016 plyne, že bylo nutné práce přerušit kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám; nastala tak situace předvídaná smlouvou o dílo (čl. III. odst. 2 a 5 byl učiněn záznam ve stavebním deníku). V plnění díla bylo pokračováno dne 10. 4. 2017. Termín dokončení díla zahrnující uvedené přerušení byl 4. 5. 2017. Dílo bylo předáno Zhotovitelem Objednateli dne 8. 6. 2017.

V průběhu plnění díla byl zjištěn rozdíl ve stanovení jeho rozsahu. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem nebyl o změně rozsahu sjednán dodatek ke smlouvě o dílo. Strany této dohody napravují tento stav a uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“).

I.

Strany dohody konstatují, že:

1. Uzavřely dne 12. 9. 2016 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla – odstranění nevyhovujícího technického stavu skladové haly v areálu Objednatele – pobočka Doksy dle Specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo.
2. Dne 27. 9. 2016 bylo předáno Objednatelem Zhotoviteli staveniště. Dle čl. III. odst. 1 smlouvy mělo být dílo dokončeno do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště, tj. do 26. 11. 2016. Vzhledem k tomu, že tento den připadá na sobotu, byl posledním dnem pro předání staveniště pondělí 28. 11. 2016. Ze zápisu ve stavebním deníku ze dne 4. 11. 2016 plyne, že bylo nutné práce přerušit kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám; nastala tak situace předvídaná smlouvou o dílo (čl. III. odst. 2 a 5, byl učiněn záznam ve stavebním deníku). Zhotovitel byl podle čl. III. odst. 2 oprávněn pozastavit činnost až do doby, kdy klimatické podmínky budou vhodné, o čemž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
3. Dne 8. 12. 2016 sepsali Objednatel a Zhotovitel PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY – Ucelená část Doksy – vrata. Za tuto část uhradil Objednatel dne 3. 2. 2017 částku 489.868,20 Kč s DPH.
4. Dne 7. 4. 2017 byla Zhotovitelem předložena žádost, v níž se konstatuje, že skutečný rozsah díla neodpovídá výkazu výměr a je o 2074,0 m² nátěru větší. Předpokládaná změna rozsahu si vyžádá navýšení ceny díla o 628 050,50 Kč bez DPH, a prodloužení doby realizace o 30 dní.
5. TDS (technický dozor stavby), f. STAVOKONTROL s.r.o., hodnoty překontroloval a konstatoval, že výměry a čas plnění uváděný v žádosti odpovídají skutečnosti a požadovanému navýšení.
6. Plnění předmětu díla bylo Zhotovitelem znovu zahájeno dne 10. 4. 2017.
7. Předání díla fyzicky proběhlo dne 8. 6. 2017 s tím, že byly zjištěny nedodělky (nátěr žebříku suchovodu, potřeba dotření konstrukce u kotvení), které byly odstraněny ke dni 12. 6. 2017.
8. LEVEL vystavil Správě následující faktury:
 - f. č. 32170096 na částku 190 575,00 Kč vč. DPH
Správa tuto fakturu uhradila dne 6. 7. 2017
 - f. č. 32170097 na částku 1 817 065, 08 Kč vč. DPH
Správa tuto fakturu uhradila dne 6. 7. 2017
 - f. č. 32170098 na částku 40 738,47 Kč vč. DPH.

- Správa tuto fakturu uhradila dne 6. 7. 2017
- f. č. 32170099 na částku 3 872,00 Kč vč. DPH
- Správa tuto fakturu uhradila dne 29. 6. 2017

Navýšení ceny díla plynoucí ze změny rozsahu díla není ve výše uvedených fakturách zahrnuto.

9. Strany dohody dále konstatují, že vzhledem k termínu plnění díla, termínu přerušení prací a opětovnému zahájení prací mělo být dílo dokončeno do 4. 5. 2017. Vzhledem k potřebě přezkoumání změny rozsahu díla ze strany TDS, bylo nutné tento termín prodloužit o dobu potřebnou na prověření skutečného rozsahu díla ze strany TDS a přiměřenou dobu na jeho celkovou realizaci. TDS potvrdil změnu rozsahu díla dne 30. 5. 2017.

II.

Strany dohody souhlasně prohlašují, že:

1. Zhotovitel předal dílo bez vad a nedodělků ke dni 12. 6. 2017 (zápis ve stavebním deníku ze dne 13. 6. 2017) a to včetně prací zjištěných v průběhu jeho plnění a odsouhlasených co do rozsahu TDS dne 30. 5. 2017.
2. Termín předání díla odpovídá smluvně stanovené lhůtě, která byla přerušena vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, době pro schválení změny rozsahu díla ze strany TDS a době pro realizaci prací plynoucích ze změny rozsahu díla.
3. Práce nad rámec rozsahu díla potvrzené v průběhu realizace TDS a uvedené v Příloze č. 1 Zhotovitel provedl, odpovídají navýšení ceny sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo o **628.050,50 Kč bez DPH**. Celková výše DPH je 131.890,61 Kč. Celková částka navýšení ceny včetně DPH je **759.941,11 Kč**.
4. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku uvedenou v článku II. odst. 3 této dohody a to bezhotovostním způsobem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo této dohody, které je uvedeno v záhlaví dohody. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví dohody je povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dohoda se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody zajišťuje Objednatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 3 výtisky a Zhotovitel 1 výtisk.
4. Tato dohoda je platná dnem, kdy ji podepíše strana dohody, která ji podepisuje jako poslední.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že její obsah odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Žádost Zhotovitele ze dne 7. 4. 2017

V Praze dne 5/12/2017

Objednatel

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V Praze dne 4. 12. 2014

Zhotovitel

Vlastislav Pašek
statutární ředitel



LEVEL, s.r.o.
Sídlo: Vojtězkova 1037/32
150 00 Praha 5 - Košíře
Kancelář: Zelený pruh 1560/99
140 00 Praha 4 - Braník
Tel.: +420 296 074 809
DIČ: CZ54948960

④



Česká republika – SSHR
Ing. Jindřich Chaloupek
Šeříková 616/1
150 85 Praha 5 – Malá strana

V Praze 7.4.2017

Věc: Žádost o zpracování dodatku ke smlouvě o dílo č. 20160434

Vážený pane inženýre

Na základě zjištěných skutečností na stavbě a provedené kontrole obdržených výkazů výměr specifikovaných SoD, neodpovídá skutečný rozsah díla výkazu výměr o 2074,0 m² nátěru (navýšení).

Z tohoto důvodu Vás žádám o zpracování dodatku č. 1 ke SoD v následujících bodech.

1. Čl. IV Cena za dílo a platební podmínky

Cena díla se navyšuje o částku 628 050,50 Kč bez DPH. V příloze dopisu je přiložen položkový rozpočet s dodržením jednotkových cen

2. Čl. III Doba plnění

Na základě navýšení rozsahu díla o prodloužení doby na jeho realizaci o:
 $4427/60=73,783$ $2074/73,783=29,5$ tj. 30 dní navýšení

Vzhledem k tomu, že již v současné době, aby nebyly navyšovány náklady na straně SSHR za víkendové práce Vašich pracovníků, byla celková doba provedení díla 90 pracovních dní.

S pozdravem

Ing. Petr Dobeš
Výrobní ředitel



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nátěr ocelové haly Doksy

Místo:

Datum:

02.11.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

LEVEL, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	628 050,50
HSV - Práce a dodávky HSV	1 702,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 702,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	626 348,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	626 348,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
2) Ostatní náklady oprava betonového soklu	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	628 050,50

ROZPOČET

Stavba: Nátěr ocelové haly Doksy

Místo: Datum: 02.11.2016
 Objednavatel: Projektant:
 Zhotovitel: LEVEL, a.s. Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu **628 050,50**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 702,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 702,50

9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	283,750	6,00	1 702,50
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 0,00

1	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m	kus	2,000	0,00	0,00
2	K	946112216	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití demontaz pojízdných věží	kus	0,000	760,00	0,00
3	K	946113816	trubkových/dílcových o ploše přes 5 m2 v do 6,6 m	kus	2,000	0,00	0,00

PSV - Práce a dodávky PSV 626 348,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 626 348,00

8	K	783102801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí středních "B"	m2	2 074,000	24,00	49 776,00
5	K	783104801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí plnostěnných "D"	m2	0,000	20,00	0,00
6	K	783121131	Nátěry syntetické OK střední "B" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	2 074,000	240,00	497 760,00
7	K	783121182	Nátěry syntetické OK střední "D" barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	0,000	250,00	0,00
11	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	2 074,000	38,00	78 812,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 0,00

VRN3 - Zařízení staveniště 0,00

10	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	628 050,5	0,00	0,00
----	---	-----------	---------------------	----	-----------	------	------