

2



MOCRX00E82X5

Jan SNOP

MO evid. č. sml.: 6440-0006-2017-125

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ č. 6440-0006-2017-125

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních:

Jan Snop, vedoucí PS 0006 Praha, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217, PSČ 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále jen „poskytovatel“

a

2. SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032, dne 26. 11. 1992

Sídlo: Pražská třída 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená:

Ing. Ondřej Krejčí na základě plné moci SWIETELSKY stavební s.r.o.
Ing. Michal Weinreb na základě plné moci SWIETELSKY stavební s.r.o.

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Krejčí, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: amx5p38

Adresa pro doručování: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha Karlín
dále jen „odběratel“

uzavřely podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o umožnění odběru energií (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběr energií potřebných pro provedení díla zhotovitelem podle [REDACTED]

Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2015-022 na zhotovení díla - stavby „Lokalita č. 2 – výstavba dílenské budovy - realizace“ (SMVS:107V331000089) ze dne 11. 7. 2017 (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektřina, vodné a stočné.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění podle článku č. 4 smlouvy o dílo, tj. nejpozději do 425 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- 3.2. Místem odběru energií je CE 00-05-02/013 a 014, kasárna Butovice, Praha 5 Jinonice.
- 3.3. Jednotlivé odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
 - podle elektroměru číslo:TCM 221/98-2919, počáteční stav ke dni 25. 7. 2017 je 36126,2 kWh;
 - vody a stočného podle vodoměru číslo: [REDAKCE] počáteční stav ke dni 7. 8. 2017 je 0000,0 m³;
 - skutečný stav (měřidla) měřícího zařízení je zapsán ve stavebním deníku k okamžiku předání a převzetí, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebrané energie ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a vodoměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelským dodavatelem elektřiny a vody (vodné i stočné) pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané energie a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelským dodavatelem. Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.2. Odběratel prohlašuje, že energie začal odebírat dne 25.7.2017 a zavazuje se uhradit cenu spotřebovaných energií od 25.7.2017 do dne předcházejícímu dni, kdy nabyla platnosti a účinnosti tato smlouva, to je dne jejího podpisu poslední smluvní stranou a to za stejných podmínek jak je uvedeno v této smlouvě.
- 4.3. Poskytovatel vyúčtuje odběrateli odebranou elektřinu a vypočtenou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelským dodavatelem v těchto termínech:

k 31. 12. 2017	společně za období od 25. 7. 2017 do dne přecházejícího podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a období od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou do 31. 12. 2017;
k 30. 6. 2018	za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018;
ke dni převzetí díla	za období od 1. 7. 2018 do dne převzetí díla objednatelem podle smlouvy o dílo.

- 4.4. Poskytovatel vyúčtuje odběrateli odebranou vodu a vypočtenou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem v těchto termínech:
- | | |
|----------------------|--|
| k 31. 12. 2017 | společně za období od 7. 8. 2017 do dne předcházejícího podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a období od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou do 31. 12. 2017; |
| ke dni převzetí díla | za období od 1. 1. 2018 do dne převzetí díla objednatelem podle smlouvy o dílo. |
- 4.5. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb podle odstavců 4.3. a 4.4. článku 4 této smlouvy včetně DPH po obdržení poslední faktury za dané období od dodavatele energií a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání odběratele prokázat skutečné náklady, a to předložením daňového dokladu (faktury) dodavatele energií.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat jednotlivé poskytované služby a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení prací podle smlouvy o dílo uvedené v čl. 1 a předání odběrných míst (ukončení odběru). Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.5. Jednotlivý nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.6. Poskytovatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

Článek 6

Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel

- oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem smlouvy o dílo č. 6440-ORSI-2015-022 ze dne 11. 7. 2017;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání

na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 9.4. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrných míst (kopie ze stavebního deníku) - o počtu 2 listy.

V Praze dne

za poskytovatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne

Ing. Ondřej Krejčí
na základě plné moci
SWIETELSKÝ stavební s.r.o.

PRÍLOHA č.1 k SMLUVE O UMOŽNENÍ DOPĚRU ENERGII
č. 6440-0006-2017-125

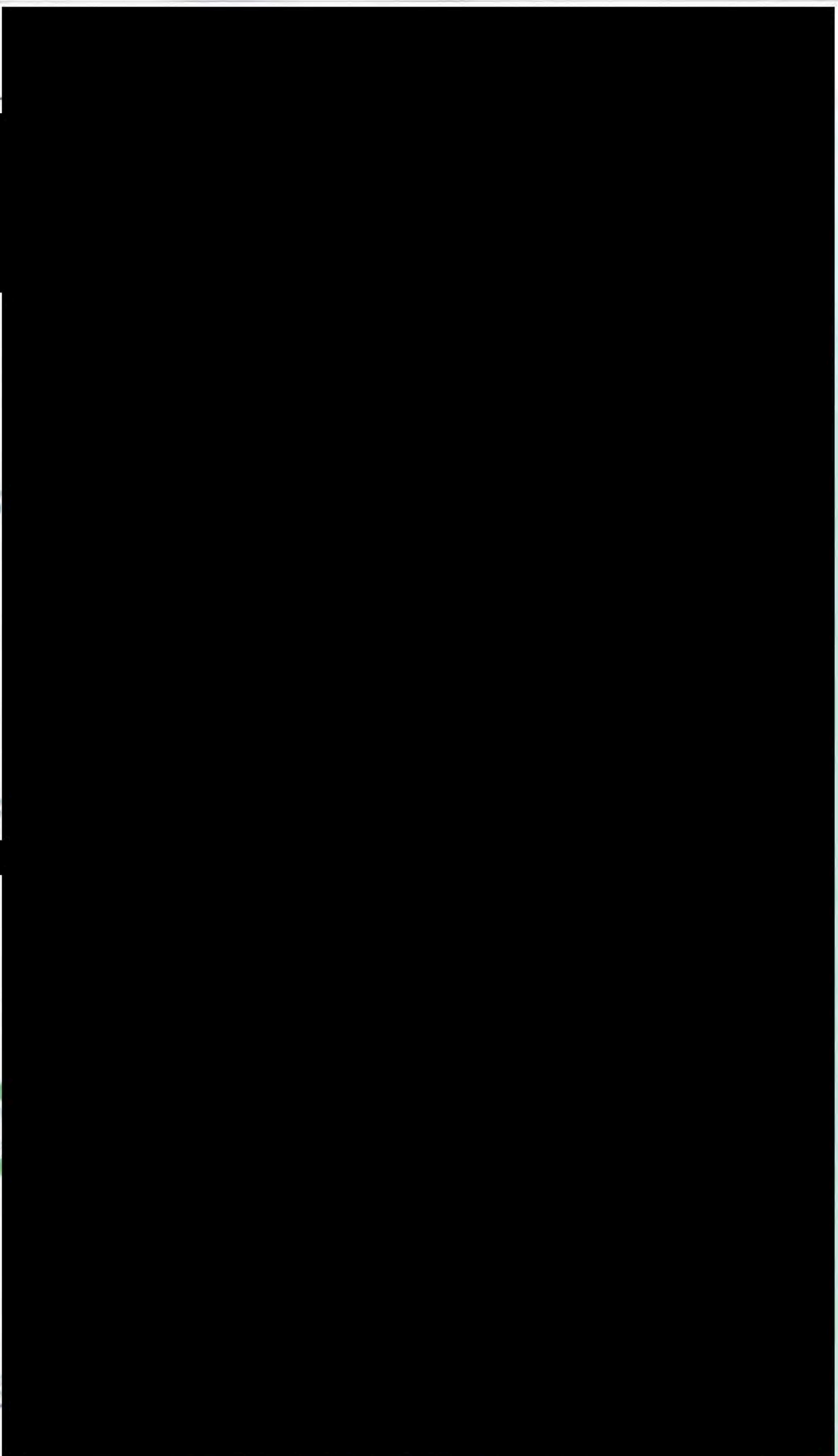
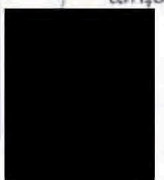
25.7.2017
UPLNĚ

25.7.2017
ENERGY

25.7.2017

25.7.2017

Datum 25/7/2017



Číslo záznamy stavby:

List č.

25461

Datum:

5. 8. 2017
SOBOTA

7. 8. 2017
PONDĚLÍ