

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

dále jen **prodávající**

a

FARMA CHVALŠINY, s.r.o., IČO (RČ) 49022636, Chvalšiny 106, 381 01 Český Krumlov, zast. Václav Jindra,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

smlouvy č. 2215/95

o prodeji podniku (části podniku):

Statek Kájov, s.p. - Farma Chvalšiny

tento dodatek č. 8/99,

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s.p. - Farma Chvalšiny, dodatek č. 1 ze dne 3.9.1997, dodatek č. 2 ze dne 29.10.1997, dodatek č. 3 ze dne 31.10.1997, dodatek č. 4 ze dne 31.10.1998 a dodatek č. 5 ze dne 9.2.1999, dodatek č. 6/99 ze dne 31.8.1999, dodatek č. 7 ze dne 21.9.1999, privatizační projekt 40099.

II.

1. Na základě žádosti nabyvatele a vyjádření sekce privatizace PF ČR Praha č.j.: 35753/99 se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části A - část 3/11 - str.1 (1.7.1999) pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů zemědělské prvovýroby, které privatizovaly majetek na základě rozhodnutí o privatizaci povoluje odklad splatnosti části splátek kupní ceny o dva roky.

2. Smluvní strany se v souladu s platnými metodickými pokyny uvedenými v bodu 1. tohoto článku zároveň dohodly na smluvní úpravě ztráty splátek kupní ceny privatizovaného majetku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV. bod 1. takto:

" 1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4. čl. III. smlouvy č. 2215/95 ze dne 20.5.1997 a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 1054960,00,00 Kč (slovy: jedenmilionpadesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 smlouvy č. 2215/95 ze dne 20.5.1997.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou.

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestliže kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny."

IV.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 201 420,20 Kč (slovy: jedenmiliondvěstějedenatisícčtyřstadvacet korun českých 20 haléřů) a zbývá uhradit 8 038 243,80 Kč (slovy: osmmilionůtřicetostisícdevětstěčtyřicettři korun českých 80 haléřů).

V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu dle předpisu č. 4 takto:

počet let	1. předpis	2. předpis	3. předpis	4. předpis
před podpisem sml.	1054960,00	1054960,00	1054960,00	1054960,00
31.10.1997	732301,00	73230,10	73230,10	73230,10
31.12.1998	732300,00	73230,10	73230,10	73230,10
31.12.1999	732300,00	73230,10	73230,10	73230,10
31.10.2000	732300,00	873533,70	1327503,00	132750,30
31.10.2001	732300,00	873529,00	1327503,00	132750,30
31.10.2002	732300,00	873529,00	1327503,00	1924879,00
31.10.2003	732300,00	873529,00	1327503,00	1924879,00
31.10.2004	732300,00	873529,00	1327503,00	1924879,00
31.10.2005	732300,00	873529,00	1327498,70	1924876,10
31.10.2006	732300,00	873529,00		
31.10.2007	732300,00	873529,00		
31.10.2008	732300,00	873529,00		
31.10.2009	732300,00	873529,00		
31.10.2010	732300,00	873529,00		
31.10.2011	732300,00	873529,00		
31.10.2012	732300,00	873529,00		
31.10.2013	732300,00	873529,00		
celkem	13504061,00	13504061,00	9239664,00	9239664,00

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 ze dne 20.5.1997 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 2. 12. 1999

.....
Ing. František Král
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Václav Jindra

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m

IČ : 457 97 072

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

FARMA CHVALŠINY, s.r.o., IČ 49022636, 382 08 Chvalšiny, zast. Václav Jindra,

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají podle čl. X., odst. 2 kupní smlouvy č. 2215/95 tento

d o d a t e k č. 9 ke smlouvě č. 2215/95
o prodeji částí podniku Statek Kájov, s.p., Farma Chvalšiny

kterým se povoluje odklad splátky kupní ceny.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov s.p., Farma Chvalšiny a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 3.9.1997, č.2 ze dne 29.10.1997, č.3 ze dne 31.10.1997, č.4 ze dne 31.10.1998, č.5 ze dne 9.2.1999, č.6 ze dne 31.8.1999, č.7 ze dne 21.9.1999 a č.8 ze dne 2.12.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40099.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 6.10.2000 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2000 ve výši 132.750,30 Kč splatné ke dni 31.10.2000 o 60 dnů, tj. do 31.12.2000.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 ze dne 20.5.1997 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 14. 10. 2000

Chvalšiny dne 16. 10. 2000

.....
Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

.....
Václav J i n d r a
Farma Chvalšiny s.r.o.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400992215

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

FARMA CHVALŠINY, s.r.o., IČ 49022636, Chvalšiny 106, 382 03 Chvalšiny

zastoupená jednatelem Václavem Jindrou,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 10

ke smlouvě č. 2215/95

o prodeji části podniku Statek Kájov

Farma Chvalšiny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, Farma Chvalšiny; č.2215/95 a) ze dne 16.1.1998; č.2215/95 b) ze dne 25.1.2000 a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 3.9.1997; č. 2 ze dne 29.10.1997; č.3 ze dne 31.10.1997; č.4 ze dne 31.10.1998; č.5 ze dne 9.2.1999; č.6 ze dne 31.8.1999; č.7 ze dne 21.9.1999; č.8 ze dne 2.12.1999 a č.9 ze dne 17.10.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40099

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č.1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 8.563.579,00 Kč (slovy: osmmilionůpětsetšedesáttritisícšestsetdesátdevět korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 1.407.400,60 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřístasedmtisícčtyřista korun českých 60/100).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 7.156.178,40 Kč (slovy: sedmmilionůjedenstopadesátšest-tisícjedenstosedmdesátosm korun českých 40/100) bude uhrazena dle přílohy č.1 nejpozději do 31.10.2026.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 14. června 2001

.....
Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
Václav Jindra, jednatel

Příloha č.1

Nabyvatel : FARMA CHVALŠINY s.r.o.
 Číslo smlouvy : 2215/95 z 20.5.1997
 Var.symbol : 400992215

Nový splátkový kalendář	Splátka v Kč
k 11.6.2001 uhrazeno celkem	1.407.400,60
31.10.2001	132.750,30
31.10.2002	280.937,00
31.10.2003	280.937,00
31.10.2004	280.937,00
31.10.2005	280.937,00
31.10.2006	280.937,00
31.10.2007	280.937,00
31.10.2008	280.937,00
31.10.2009	280.937,00
31.10.2010	280.937,00
31.10.2011	280.937,00
31.10.2012	280.937,00
31.10.2013	280.937,00
31.10.2014	280.937,00
31.10.2015	280.937,00
31.10.2016	280.937,00
31.10.2017	280.937,00
31.10.2018	280.937,00
31.10.2019	280.937,00
31.10.2020	280.937,00
31.10.2021	280.937,00
31.10.2022	280.937,00
31.10.2023	280.937,00
31.10.2024	280.937,00
31.10.2025	280.937,00
31.10.2026	280.940,10
31.10.2027	
31.10.2028	
31.10.2029	
31.10.2030	
CELKEM K ÚHRADĚ	8.563.579,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem K r á l e m

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400992215

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Farma Chvalšiny, s.r.o., IČ 49022636, Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

zastoupená jednatelem Václavem Jindrou,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v C.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento

**dodatek č. 11
ke smlouvě č. 2215/95
o prodeji části podniku Statek Kájov
Farma Chvalšiny**

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2001

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s.p., Farma Chvalšiny.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 13.8.2001 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2001 ve výši 132.750,30 Kč splatné ke dni 31.10.2001 o 60 dnů, tj. do 31.12.2001.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 14. září 2001

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Farma Chvalšiny, s.r.o.
Václav **J i n d r a**
jednatel

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem **K r á l e m**

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400992215

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Farma Chvalšiny, s.r.o., IČ 49022636, Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292

Zastoupená jednatelem Václavem Jindrou,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

dodatek č. 12

ke smlouvě č. 2215/95

o prodeji části podniku Statek Kájov, s.p.

Farma Chvalšiny

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2001

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s.p., Farma Chvalšiny.

II.

Na základě žádosti nabyvatela, schválené sekci privatizace PF ČR Praha, se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2001 ve výši 132.750,30 Kč splatné ke dni 31.10.2001, a to **do 30.4.2002.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

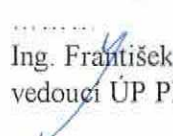
IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov, 31.1.2002



Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR Č.Krumlov



Farma Chvalšiny, s.r.o.
Václav **J i n d r a**, jednatel

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem **K r á l e m**

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400992215

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Farma Chvalšiny, s.r.o., IČ 49022636, Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3292
zastoupena jednatelem Václavem Jindrou,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

dodatek č. 13

ke smlouvě č. 2215/95

o prodeji části podniku Statek Kájov, s.p.

Farma Chvalšiny

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s.p., Farma Chvalšiny.

II.

Na základě žádosti nabyvatela ze dne 22.9.2003, se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2003 ve výši 280.937,00 Kč splatné ke dni 31.10.2003, a to **do 31.12.2003.**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov, 15.10.2003

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP/PF ČR Č.Krumlov

.....
Farma Chvalsiny s.r.o.
Václav **J i n d r a**, jednatel