

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josef Bárta
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Farma Chvalšiny s.r.o., IČO (RČ) 49022636, Chvalšiny, Chvalšiny 106, 382 08, zast. Václav Jindra, RČ

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 2215/95
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Kájov, Farma Chvalšiny
tento
dodatek č.1,
kterým se stanovuje **kupní cena**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, Farma Chvalšiny.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.5.1997, se stanovuje **kupní cena** ve výši 13504061 Kč (slovy: třináctmilionůpětsetčtyřicetšedesátjedna korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 2215/95 je kupující povinen ve stanovené lhůtě uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 12449101 Kč (slovy: dvanáctmilionůčtyřistačtyřicetdevětstojedna korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabyvá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Účastníci smlouvy po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 3.9.1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
Farma Chvalšiny, s. r. o.
zast. Václav Jindra

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou**

dále jen prodávající

a

FARMA CHVALŠINY s. r. o., IČO 49022636, se sídlem Chvalšiny 106, 381 01 Chvalšiny

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

**smlouvy č. 2215/95
o prodeji podniku (části podniku): Statek Kájov s.p. , Farma Chvalšiny
tento dodatek č. 2,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.97 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov s.p. , Farma Chvalšiny.

II.

Na základě žádosti nabyvatele o poskytnutí odkladu splátek ke zmírnění dopadu ekonomického zatížení spojeného s převzatými závazky, které se váží k převáděnému majetku, je stanoven odklad splátek kupní ceny následovně:

předpis ke dni	starý předpis	nový předpis	plnění
26.4.1997	1 054 960,00 Kč	1 054 960,00 Kč	1 054 960,00 Kč
31.10.1997	732 301,00 Kč	73 230,10 Kč	
31.10.1998	732 300,00 Kč	73 230,10 Kč	
31.10.1999	732 300,00 Kč	73 230,10 Kč	
31.10.2000	732 300,00 Kč	873 533,70 Kč	
31.10.2001	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2002	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2003	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2004	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2005	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2006	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2007	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2008	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2009	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2010	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2011	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2012	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
31.10.2013	732 300,00 Kč	873 529,00 Kč	
c e l k e m	13 504 061,00 Kč	13 504 061,00 Kč	-12 449 101,00 Kč

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 19.10.1994

.....
ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

.....
FARMA CHVALŠINY s. r. o.
zast. Václav Jindra

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Josefem Bártou,
na straně jedné
(dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

FARMA CHVALŠINY s.r.o., IČO 49022636, Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny
zastoupená jednatelem Václavem Jindrou
(dále jen **k u p u j í c í**)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 2215/95

tento

dodatek č. 3
ke smlouvě č. 2215/95
o prodeji podniku (části podniku)
Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny,
kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem
nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku)
Statek Kájov, s. p., Farma Chvalšiny.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 29.10.1997, kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit ke dni 31.10.1997 část kupní ceny ve výši 73230,10 Kč. Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 73230,10 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícdevětsetšedesát korun českých 10 hal).

III.

Prodávající je ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši **285968 Kč** (slovy: dvěštosmdesátpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých). Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvě o postoupení pohledávky ze dne 28.4.1998 uzavřené mezi FARMOU CHVALŠINY s.r.o. a ing. Miloslavem Ječným vycházející ze smlouvy o převzetí dluhu ze dne 24.11.1997 uzavřené mezi PF ČR, IČO: 45797072, zastoupeným vedoucím ÚP Liberec ing. Richardem Klimečkem a Státním statkem Liberec s.p., IČO: 119954, zastoupeným paní Michaelou Janouškovou ve věci oprávněné osoby paní Hany Karáskové, bytem Hůlkova 279, 46313 Liberec 23, r.č. 425115/007, která představuje náhradu **285968,00 Kč**.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi. Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši 285968,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení části pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 73230,10 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícdevětstěčtyřicet korun českých 10 hal), a to ke dni 31.10.1997.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 212737,90 Kč (slovy: dvěštdvanácttisíc-sedmsettřicetsedm korun českých 90 hal).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. 10. 1997

Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Václav Jindra

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený zást. vedoucího
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Václav Šmejkal

dále jen **prodávající**

a

FARMA CHVALŠINY s.r.o., IČO (RČ), 49022636, 382 08 Chvalšiny 106, zast. Václavem Jindrou, r.č.

dále jen **kupující**
uzavírají ve smyslu článku X.

SMLOUVY č. 2215/95

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Kájov, s. p., Farma Chvalšiny
tento

dodatek č. 4,
kterým se povoluje odklad třetí splátky **kupní ceny**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s. p., Farma Chvalšiny.

II.

1. Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části 3/12 (aktual. k 15.5.1996) o prodlužování lhůt splatnosti kupní ceny majetku převáděného na základě rozhodnutí o privatizaci povoluje odklad třetí splátky, a to o 60 dnů.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 31.10.1998

.....
Ing. Václav Šmejkal
zást. vedoucího ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Václav Jindra

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, IČO 457 97 072, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem Králem,
na straně jedné
(dále jen **prodávající**)

a

FARMA CHVALŠINY s.r.o., IČO 49022636, Chvalšiny 106, 382 08 Chvalšiny
zastoupená jednatelem Václavem Jindrou
(dále jen **kupující**)
na straně druhé

uzavírají podle čl. X. odst. 2 kupní sml. č. 2215/95

tento

dodatek č. 5
ke smlouvě č. 2215/95
o prodeji podniku (části podniku)
Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny,
kterým se započítává úhrada části kupní ceny majetku privatizovaného PF ČR zápočtem
nevypořádaných nároků nabyvatele na náhrady ze zákona o půdě

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji podniku (části podniku) Statek Kájov, s. p., Farma Chvalšiny.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 29.10.1997, kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny, je kupující povinen prodávajícímu uhradit ke dni 31.12.1998 část kupní ceny ve výši 73230,10 Kč. Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 73230,10 Kč (slovy: sedmdesátřítisícdvěstětřicet korun českých 10 hal).

III.

Prodávající je ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši 141510 Kč (slovy: stočtyřicetjednatisícpětsetdeset korun českých). Specifikace náhrady je obsažena ve smlouvách o převzetí dluhu ze dne 26.3.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, IČO 45797072, zastoupeným Ing. Františkem Králem a Statkem Nové Hrady s.p. se sídlem Česká 74, 373 33 Nové Hrady, IČO 00018350, zastoupeným Ing. Vladislavem Hadáčkem ve věci oprávněných osob Marie Kohoutové, r.č. 216124/114, bytem Kladné 3, 382 21 Kájov a oprávněné osoby Pavla Kohouta, r.č. 571007/1576, bytem Urbinská 153, 381 01 Český Krumlov.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši **141510 Kč** (slovy: stočtyřicetjednatisícpětsetdeset korun českých) dále jen "pohledávka kupujícího".

IV.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši 73230,10 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícdvěstětřicet korun českých 10 hal) , a to ke dni 31.12.1998.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II a III tohoto dodatku má kupující vůči prodávajícímu pohledávku ve výši 68279,90 Kč (slovy: šedesátosmttisíc-dvěstěsedmdesátdevět korun českých 90 hal).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 9.2.1999

Ing. František Král
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

FARMA CHVALŠINY s.r.o.
zast. Václav Jindra

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

Bankovní spojení: GE Capital bank a.s. Praha, pobočka Český Krumlov
číslo účtu: 511704-544/0600
variabilní symbol: 40092215

dále jen **prodávající**

a

FARMA CHVALŠINY, s. r.o., IČO 49022636, 382 08 Chvalšiny 106, zast. Václav Jindra,

dále jen **kupující**
uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

**dodatek č. 6/99
ke smlouvě č. 2215/95**

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU
Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny,

kterým se mění počet let splácení v rámci splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č.2215/95 o prodeji části podniku Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 3.9.1997, č. 2 ze dne 29.10.1997, č. 3 ze dne 31.10.1997, č. 4 ze dne 31.10.1998 a č. 5 ze dne 9.2.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40099.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. III bod 2 takto:

"2. Kupní cena majetku (dále jen "kupní cena") činí cenu podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy, tj. částku 16330553,- Kč (slovy: šestnáctmilionůtřicetisícčtyřicetpadesátčtyři korun českých), sníženou ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 9. dubna 1997 č. 212, ve znění později platných změn a doplňků na 56,579%, tj. částku 9239664,- Kč (slovy: devětmilionůdvěstětřicetdevětisícšestsetšedesátčtyři korun českých). Prodávající je povinen předat kupujícímu tuto účetní závěrku do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží."

III.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. III bod 4 takto:

"4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1054960 Kč (slovy: milionpadesátčtyřicetdevětšedesát korun českých), kterou si kupující podrží jako záruku. Dále kupující uhradil k 31.10.1997 částku 73230,10 Kč a ke dni 31.12.1998 částku 73230,10 Kč. Zbývající část kupní ceny tj. částku 8038243,80,- Kč (slovy: osmmilionůtřicet osmtisícdevětšestčtyřicetčtyři korun českých, 80 hal) se zavazuje kupující hradit takto:

splatnost ke dni	předpis	plnění
před podpisem smlouvy	1054960,00	1054960,00
31.10.1997	73230,10	73230,10
31.12.1998	73230,10	73230,10
31.10.1999	73230,10	
31.10.2000	1327503,00	
31.10.2001	1327503,00	
31.10.2002	1327503,00	
31.10.2003	1327503,00	
31.10.2004	1327503,00	
31.10.2005	1327498,70	
celkem	9239664,00	1201420,20
pohledávka celkem ke dni		8038243,80
podpisu dodatku č. 6/99		

IV.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. VIII bod 3 takto:

"3. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku, která se rovná ceně převáděné nemovitosti stanovené podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy v souladu s čl.III bodem 2 této smlouvy snížené na 56,579%. Jestliže takto stanovená cena bude činit méně než 20% pořizovací ceny, zavazuje se kupující zaplatit částku rovnající se 20% pořizovací ceny převáděné nemovitosti. Tato částka bude započtena na úhradu kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy."

V.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. X bod 4 takto:

"4. Pro případ realizace předkupního práva se smluvní strany dohodly, že se převod uskuteční za cenu stanovenou podle výsledku účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy v souladu s čl.III bod 2 této smlouvy sníženou na 56,579%. Tato částka bude započtena na úhradu kupní ceny, případně i jiných závazků kupujícího z této smlouvy."

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy 2215/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. 8. 1999

Ing. František Král
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

FARMA CHVALŠINY s. r. o.
zast. Václav Jindra

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

Bankovní spojení: GE Capital bank, a.s., Praha, obchodní místo Český Krumlov
číslo účtu: 511704-544/0600
variabilní symbol: 40092215

dále jen **prodávající**

a

FARMA CHVALŠINY, s. r.o., IČO 49022636 , 382 08 Chvalšiny 106, zast. Václav Jindra,

dále jen **kupující**
uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

dodatek č. 7/99
ke smlouvě č. 2215/95

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU
Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny,

kterým se povoluje odklad třetí splátky **kupní ceny**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.1997 smlouvu č. 2215/95 o prodeji části podniku Statek Kájov s. p., Farma Chvalšiny a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 3.9.1997 , č. 2 ze dne 29.10.1997, č. 3 ze dne 31.10.1997, č. 4 ze dne 31.10.1998 , č. 5 ze dne 9.2.1999 a č. 6 ze dne 31.8.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40099.

II.

1. Na základě žádosti nabyvatele se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části A - část 3/6 - str.1 (15.5.1999) o prodlužování termínu splatnosti splátky kupní ceny majetku převáděného na základě rozhodnutí o privatizaci povoluje odklad třetí splátky, a to o 60 dnů, tj. do 31.12.1999:

splatnost ke dni	předpis	plnění
záruka před podpisem smlouvy	1054960,00	1054960,00
31.10.1997	73230,10	73230,10
31.12.1998	73230,10	73230,10
31.12.1999	73230,10	
31.10.2000	1327503,00	
31.10.2001	1327503,00	
31.10.2002	1327503,00	
31.10.2003	1327503,00	
31.10.2004	1327503,00	
31.10.2005	1327498,70	
celkem	9239664,00	1201420,20
pohledávka celkem ke dni		8038243,80
podpisu dodatku č. 7/99		

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2215/95 ze dne 20.5.1997 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 21. 9. 1999

.....
Ing. František Král
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

.....
FARMA CHVALŠINY s. r. o.
zast. Václav Jindra