

μ#26463/U/2017-HSPH@*

26463/U/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/18674/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“),

a

BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o

se sídlem Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10,
kterou zastupuje Ing. arch. Štefan Stiskala, jednatel,
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 262064 u Městského soudu v Praze,
IČO: 05359678
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. 240/2017

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým jsou projektové práce včetně související inženýrské činnosti pro stavební akci „Stavební úpravy – nové vnější opláštění a výměna oken administrativní budovy Mírové nám. 3129/36, Ústí nad Labem“ (stavební akce dále označována jen jako „stavba“). Dílem je tedy zpracování návrhu stavby, vyhotovení dokumentace pro stavební řízení, vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, dokumentace zadání stavby a výkon inženýrské činnosti včetně zpracování rozpočtu k plánované realizaci stavby.

2. Dílo zahrnuje komplexní zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace a dalších úkonů, které odpovídají výkonovým fázím v souladu s honorářovým řádem České komory architektů, a to v následujících výkonových fázích:

a) Návrh projekčního a technického řešení stavby (STS)

b) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

c) Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

d) Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli (DZS)

3. Součástí díla je i inženýrská činnost směřující k zajištění vydání stavebního povolení (o která bude žádat objednatel), která bude zahrnovat zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním úřadem, se správci inženýrských sítí a účastníky řízení.

4. Součástí díla je i zpracování potřebných průzkumů a posudků konstrukcí v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací.

ČI. 2

Obsah výkonových fází díla

1. Návrh projekčního a technického řešení stavby (STS) zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování návrhu stavby. Je to zejména

a) příprava návrhu stavby,

b) zpracování návrhu stavby ve složení

- textová část návrhu/studie stavby

- výkresová část návrhu/studie stavby

c) upřesnění specifikace potřebných stavebně technických průzkumů a posudků konstrukcí objektu pro specialisty koordinované projektantem,

d) uskutečnění předběžných jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami,

e) projednání výsledků s objednatelem a odsouhlasení výsledků a cílových představ.

2. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení/ohlášení pro stavbu. Je to zejména

a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi STS a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení,

b) vypracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení ve složení:

- textová část dokumentace

- výkresová část dokumentace,

c) zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení,

d) stanovení požadavků na doplňkové průzkumy,

e) statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné),

f) účast při stavebním řízení,

g) odhad orientačních nákladů na provedení stavby,

h) obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.

3. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Je to zejména

a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby,

- b) zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby,
- c) vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace,
- d) vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby,
- e) zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby,
- f) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení,
- g) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití.

4. Vypracování dokumentace zadání stavby dodavatel (DZS) zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby, tj. např. zadávací dokumentace. Je to zejména

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby,
- b) vypracování soupisu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů.

5. Činnosti uvedené v odst. 1 až 4 představují základní okruhy požadovaných činností zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby a zadávací dokumentaci pro zadávací řízení na výběr dodavatele/zhotovitele stavby.

Čl. 3

Podmínky plnění díla

- 1.** Objednatel bude průběžně podle svých potřeb vystavovat písemné objednávky na dílčí části díla podle jednotlivých výkonových fází. Pokud to bude účelné, může objednatel spojit objednávku více výkonových fází dohromady.
- 2.** Součástí objednávky bude specifikace dílčí části díla, cena podle nabídky zhotovitele, místo plnění a lhůta dodání.
- 3.** Zhotovitel je povinen zahájit plnění dílčí části díla neprodleně po obdržení písemné objednávky.
- 4.** Objednatel se zavazuje, že o případných změnách plnění celého díla nebo jeho dílčích částí bude zhotovitele neprodleně písemně informovat.
- 5.** Dokumentaci, která tvoří dílo, zhotovitel zpracuje nejméně v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- 6.** Dokumentaci, která tvoří dílo, dodá zhotovitel objednateli v následujících počtech vyhotovení (paré):
 - a) návrh stavby (STS) - 2 paré,

- b) dokumentace pro stavební řízení (DSP) - 6 paré,
- c) dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 6 paré,
- d) výkaz výměr - 4 paré,
- e) podrobný stavební položkový rozpočet - 4 paré,
- f) dokumentace zadání stavby (DZS) – 6 paré.

7. Zhotovitel veškerou dokumentaci, která tvoří dílo, dodá zhotoviteli i dvakrát v elektronické podobě na digitálním nosiči dat ve formátu .doc, .docx, .pdf, .xls, .xlsx, .dgn, .dxf nebo .dwg).

Čl. 4

Místo předání a čas splnění díla

1. Místem předání díla je budova Územního pracoviště Ústí nad Labem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.

2. Jde-li o

a) návrh projekčního a technického řešení stavby (STS), zhotovitel dodá objednateli ke konzultaci komplexní projekční návrh stavebních úprav nejpozději do **90 kalendářních dnů** po doručení objednávky,

b) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), zhotovitel dodá objednateli dokumentaci včetně potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších potřebných souhlasů a vyjádření pro vydání stavebního povolení nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne doručení objednávky,

c) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), zhotovitel dodá objednateli dokumentaci pro provedení stavby nejpozději do **60 kalendářních dnů** ode dne doručení objednávky.

d) vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli (DZS), zhotovitel dodá objednateli zpracovaný soupis prací a dodávek, resp. popis stavby s určením standardů za účelem výběru zhotovitele stavby nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednávky.

3. Zhotovitel je povinen dodat řádně provedené dílo dle této smlouvy objednateli na adresu místa plnění díla dle odst. 1 tohoto článku nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 2 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

4. Provedené dílo a dílčí části díla dle této smlouvy jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska bude zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze díla povinen opatřit. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí doba, po kterou dotčený orgán překračuje lhůtu stanovenou právním předpisem pro vydání příslušného závazného stanoviska. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčeného orgánu informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl plnit dílo z důvodu vyšší moci.

7. Objednatel může na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku písemně přiměřeně prodloužit.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavbě.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost v podobě své účasti při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel poskytne tuto součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů.

3. Zhotovitel průběžně předkládá průběžné výsledky své činnosti na vytváření díla v podobě rozpracovaných výkresů a jiných materiálů ke konzultaci objednateli. Objednatel má právo k nim dávat své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

Čl. 6

Cena díla

1. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla činí u

a) Návrh projekčního a technického řešení stavby (STS)

Cena 246.345,00 Kč

b) Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena 246.345,00 Kč

c) Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Cena 209.020,00 Kč

d) Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli (DZS)

Cena 44.790,00 Kč

2. Celková cena díla činí 746.500,00 Kč.

3. V dílčích cenách dle odst. 1 (a tím i v celkové ceně díla dle odst. 2) jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které bude případně nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních. Uhradí-li správní poplatky zhotovitel, objednatel mu je nahradí samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí je originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.

4. Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
5. Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
6. Dílčí ceny a celkovou cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
7. Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.

Čl. 7

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení dílčí části díla spočívající v řádném splnění příslušné výkonové fáze díla dle čl. 2 této smlouvy. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení je zhotovitel povinen provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
3. Splatnost faktur je nejméně 21 dnů od jejich převzetí objednatelem.
4. V případě dokončení dílčích částí díla po 31. 12. 2017 bude zhotovitel oprávněn vystavit faktury až po termínu, kdy objednatel obdrží příslušné oznámení o vydání stanovení výdajů Ministerstvem financí pro rok 2018.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. 8

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo jeho jednotlivých částí podle čl. 4 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplnění dílčí části díla, a to za každý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění dílčí části díla dle objednávky.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Čl. 9

Odpovědnost za vady díla a stavby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této

smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace tvořící dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace tvořící dílo vlastnosti dle předchozí věty při jejím dodání zadavateli nemá, má dílo vady.

2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí díla.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace tvořící dílo, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Čl. 10

Autorská práva a licenční ujednání

Pokud dokumentace, která tvoří dílo, podléhá ochraně jako autorské dílo zhotovitele podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednateli výhradní oprávnění (výhradní licenci) dílo všemi způsoby užití v rozsahu místně a časově neomezeném, včetně práva dílo změnit. Objednatel je oprávněn vytvořit rozmnoženiny díla. Objednatel je oprávněn užití díla i ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby, a to v celku nebo v části, pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě vytvořit odvozeniny díla nezbytné pro provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby a užití dílo pro potřeby marketingu a prezentace díla veřejnosti. Objednatel může oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do splnění díla podle této smlouvy včetně zajištění všech souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích.

4. Využije-li zhotovitel ke splnění díla nebo dílčí části díla další osobu, odpovídá zhotovitel, jako by toto plnění poskytoval sám.

5. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.

6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách a na profilu veřejného zadavatele.

7. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.

8. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne 30.11. 2017

V Praze, 11.12.2017

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. arch Štefan Stiskala
jednatel