

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

jednající náměstkem primátora Michalem Záchou, Dis.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jsme tady o.s.

Občanské sdružení dle zákona č.83/90 Sb., o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů, registrované Ministerstvem vnitra pod č.j. VS/1-1/67063/07-R

IČ 28553187, DIČ CZ28553187

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Sokolská 520/26

jednající předsedou Pavlem Soukupem

(dále jako „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 4.3.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.1.2013:

I.

(1) Dne 4.3.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání část nebytových prostor o celkové výměře 182,37 m² v přízemí budovy – stavby občanského vybavení bez č.p./č.e., příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 4293/17 v k.ú. Přerov (objekt bývalé Mateřské školy v Přerově, Sokolská 26), za účelem provozování aktivačního centra se zaměřením na pomoc při zajišťování celoživotního postoje lidí s kombinovanými vadami a jejich integraci do vzdělávacích institucí a pracovních procesů.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 4.3.2009:

(1) Čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

„Původní výše nájemného, které činí 150,--Kč/měsíc, tj. 1.800,--Kč/rok se navyšuje o příslušnou sazbu DPH podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle ust. § 21 odst. 9 zák. č. 235/2004 Sb., je považován první den příslušného kalendářního čtvrtletí“.

(2) Čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

„Původně sjednané paušální úhrady nákladů za elektrickou energii ve výši 1.500,--Kč/rok se zvyšují na částku 1.600,--Kč/rok a paušální úhrady nákladů na vodné a stočné ve výši 400,--Kč/rok se zvyšují na částku 500,--Kč/rok. Paušální úhrady jsou splatné do 15.1.“

každého roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, **variabilní symbol 715000017**, specifický symbol 5216“.

(3) Čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

„**Původně sjednaná platba za dodávku tepla** stanovena jako součin platby za dodávku tepla stanovené pro odběrné místo a koeficientu 13,37 %, který se rovná podílu součtu podlahových ploch užívaných nájemcem a součtu celkové plochy pronajatého objektu **se násobí koeficientem 16,37%“**.

(4) **Původně sjednaná platba za odvádění srážkových vod** stanovena jako součin platby za odvádění srážkových vod stanovené pro odběrné místo a koeficientu 13,37 %, který se rovná podílu součtu podlahových ploch užívaných nájemcem a součtu celkové plochy pronajatého objektu **se násobí koeficientem 16,37%“**.

III.

V jiném se nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 4.3.2009 nemění.

IV.

(1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

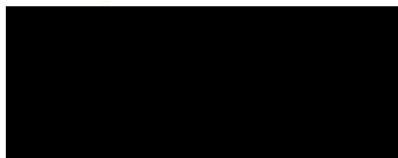
(2) Dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Pronajímatel i nájemci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti dodatku smlouvy podmíněné jeho schválením Radou města Přerova na její 55. schůzi konané dne 29.1.2013 usnesením č. 2197/55/6/2013.

V Přerově dne **13 -02- 2013**



Michal Zácha, DiS.
náměstek primátora

V Přerově dne **13 -02- 2013**



Pavel Soukup
Jsme tady, o.s.



Sokolská 26, Přerov 750 02
IČ: 285 53 187, DIČ: CZ28553187
číslo účtu: 219069571/0300
e-mail: info@jsmetady.cz
Tel.: 721 072 744 www.jsmetady.cz