

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě Vnitřního předpisu č. 12/2017, čl. VIII. odst. 1, bod 1.2., Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech

IČ: 00301825

(dále jako „pronajímatel“)

a

Jsme tady, o.p.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou O 1240

se sídlem Sokolská 520/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 28553187

zastoupená Pavlem Soukupem, předsedou

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 04.03.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.01.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 13.02.2013

Článek I.

Dne 16.06.2009 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.01.2013 a Dodatku č.2 ze dne 13.02.2013, kterou pronajímatel předal nájemci do užívání část nebytového prostoru o celkové výměře 223,36 m² ve stavbě občanského vybavení bez čp/če, postavené na pozemku p.č. 4293/17 v k.ú. Přerov (objekt Mateřské školy v Přerově, Sokolská 26).

Článek II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách způsobu úhrady služeb (zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) a to tak, že:

(1) se text čl. IV. odst. 2, 3, 4 a 5 vypouští.

(2) za čl. IV. odst. 1 se vkládají nové odstavce odst. 2, 3, 4, 5 a 6 nájemní smlouvy:

(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. zálohy za vodné, stočné, za odvádění srážkových vod, za tepelnou energii pro vytápění a elektřinu) ve formě měsíčních záloh na základě daňového dokladu / platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem, který je pronajímatel povinen předat nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

(3) Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním pronajatého prostoru a úhrady případných nedoplateků a přeplateků oběma smluvními stranami budou provedeny v termínech dle ust. § 2252 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případný nedoplatek uhradí nájemce na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

Případný přeplatek pronajímatel uhradí v termínu dle tohoto odstavce na účet nájemce, jehož číslo nájemce sdělí pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.

(4) Nájemce je povinen zajistit si samostatně s příslušným dodavatelem úklid předmětu nájmu a v zimních měsících i prostor před pronajatým objektem.

(5) Nájemce je povinen bezodkladně uzavřít smlouvu o svozu odpadu včetně dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob s Technickými službami města Přerova, s.r.o.

(6) V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného a částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka tepla, odvádění srážkových vod, elektrickou energii a vodné a stočné) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(3) dosavadní čl. IV. odst. 6 nájemní smlouvy se nově označuje jako čl. IV. odst. 7 nájemní smlouvy.

Článek III.

V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek IV.

- (1) Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2018.
- (2) Dodatek smlouvy je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (3) Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 11.12.2017

V Přerově dne 13.12.2017

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb

.....
Jsme tady, o.p.s.

Příloha č.1

Číslo jednací:

Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem (dále jen „pronajímatel“)	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
--------------	---	--------------	-----------------

Nájemce	Jsme Tady o.p.s. Adresa: Sokolská 520/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 28553187	DIČ:
Spolunájemce	Adresa:		
Smlouva od		Způsob platby	Platební příkaz
Smlouva do		Číslo účtu (nájemné)	19-1884482379/0800
Číslo smlouvy		Var.symbol(nájemné)	701000212
		Číslo účtu (zálohy)	27-1884482379/0800
		Var.symbol(zálohy)	715000055
Předpis jistoty (kauce)	Kč	Splatnost úhrad	15. daného měsíce
Počet osob pro služby	5		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Sokolská 520/26 v Přerově.

Výměra úhrad:

Položka	Částka (kč)	Výpočet
Elektřina	1.260,00/měs	
Teplo	3.470,00/měs	
vodné stočné	160,00/měs	
Srážková voda	400,00/měs	
Základní nájemné	1.800,00/rok	
DPH	378,00 Kč	
Sleva		

Nájemné celkem	2.178,00/rok	
Služby celkem	5.290,00/měs	

Název	Plocha pro nájem (m2)	Sazba (Kč/m2)	Částka	Vztažná perioda
Místnosti č. 14-25,28,30-33,35,36,40	182,37	9,87	1.800,00	Rok