

DISKONT DEPOT**SMLOUVA O NÁJMU SKLADOVACÍ PLOCHY (KONTEJNERU)**

Profibaustoffe CZ, s.r.o., se sídlem Vídeňská 140/113c, 619 00 Brno, IČ 47912162, DIČ CZ47912162, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10040 (dále jen „pronajímatel“), tel.

číslo účtu

a nájemce:

Název: **Česká republika - Státní zemědělská
a potravinářská inspekce**

IČO: **75014149**

Sídlo: Květná 504/15, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Martinem Klanicou, ústřední ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Stejskal
(dále jen „nájemce“)

Tel.: E-mail:



uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku smlouvu o nájmu kontejneru.

Kontejner číslo: **035, 036, 040**

Přístupové čipy: **122**

Plocha kontejneru: **13,5 m²**

Účel nájmu kontejneru: **skladování**

Výše měsíčního nájemného: **8.997,- Kč vč. DPH**

Složena kauce ve výši: **0,- Kč**

Doba nájmu: **do 31.12.2018**

Zahájení pronájmu: **1.1.2018**

Interval úhrady nájemného: **měsíčně**

Nájemné bude hrazeno: **převodem**

Výše nájmu za smluvní období: **107.964,- Kč vč. DPH**

Daňový doklad (faktura) bude doručen do datové schránky nájemce: avraiqg nebo v elektronické podobě na adresu nájemce:

Kauce dle VOP nebude účtována, veškeré případné škody způsobené nájemcem budou pronajímatelem vyfakturovány.

Stav kontejneru při předání: *způsobilý k užívání, čistý a nepoškozený*

Veškeré právní vztahy související se vznikem, trváním a skončením nájemního vztahu podle této smlouvy se řídí všeobecnými obchodními podmínkami nájmu kontejneru, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s nimi před podpisem této smlouvy seznámil a v plném rozsahu s nimi souhlasí.

Nájemce výslovně prohlašuje, že jeho v této smlouvě uvedené identifikační údaje (jeho adresa pobytu atd.) jsou údaji pravdivými a úplnými. V případě prodloužení nájmu se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku nájemce vůči pronajímateli se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Nájemce potvrzuje, že si výše specifikovaný kontejner před uzavřením této smlouvy pečlivě prohlédl, byl seznámen s obsluhou kontejneru a že jej podpisem této smlouvy přebírá k užívání ve výše uvedeném stavu.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce do 7 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

V Brně, dne 7.12.2017

13.12.2017

pronajímatel

nájemce

Totožnost nájemce ověřil **Profibaustoffe CZ, s.r.o.**

**Česká republika - Státní zemědělská
a potravinářská inspekce**

Vídeňská 140/113c, 619 00 Brno

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno

Nájem kontejneru skopce

DIČ: CZ47912162

za kterou jedna Ing. Martin Klanica,

Kontejner vrácen pronajímateli dne:

ústřední ředitel
IČ: 75014149 DIČ: CZ75014149

Stav kontejneru při vrácení:

V Brně, dne

pronajímatel

nájemce

Všeobecné obchodní podmínky nájmu skladovací plochy (kontejneru)**1. Všeobecné**

Tyto všeobecné obchodní podmínky nájmu skladovací plochy (kontejneru), (dále jen „VOP“) společnosti Profitbaustoffe CZ, s.r.o., se sídlem Videňská 140/113c, 619 00 Brno, IČ: 47912162, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 10040 (dále jen „pronajimatel“) jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu kontejneru (dále jen „smlouva“). Smluvní vztah se řídí českým právním řádem, zejména ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku a zvláštními ustanoveními o podnikatelském nájmu věci movitých dle ust. § 2316 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

2. Základní práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce má právo dočasně (ve sjednané době) užívat pronajatý kontejner v souladu se smlouvou o nájmu kontejneru, jejíž nedílnou součástí jsou i tyto všeobecné obchodní podmínky nájmu kontejneru, a to ode dne uzavření smlouvy o nájmu kontejneru do skončení nájemního poměru. Kontejner je pronajímán výhradně pro účel skladování. Využití kontejneru jako kanceláře je důrazně zakázáno.
2.2. Nájemce je povinen neprodělně oznamovat pronajimateli písemnou formou veškeré změny údajů, které jsou právně relevantní pro jakoukoliv změnu nebo zánik uzavřeného smluvního vztahu.

3. Převzetí kontejneru

3.1. Nájemce zkontroluje při předání kontejner včetně jeho osvětlovacího zařízení (s pohybovým čidlem) stejně jako případné další součásti vybavení jako elektrickou přípojku a podobně, aby případná poškození nebo znečištění mohli bezodkladně oznámit pronajimateli, jinak se má za to, že kontejner byl převzat v čistém, nepoškozeném a technicky způsobilém stavu. Poplatek za zřízení elektrické přípojky činí 500,- Kč.
3.2. Nájemce je povinen při ukončení nájemní smlouvy kontejner vyčistit a ve stejném stavu jako při převzetí vrátit pronajimateli.

4. Vstup do areálu a přístup ke kontejnerům

4.1. Nájemce má přístup do areálu a ke svému kontejneru kdykoliv prostřednictvím osobního bezpečnostního kódu. Pronajimatel neodpovídá za způsobené škody, pokud není vstup do areálu dočasně možný z důvodu technických závad či vyšší moci.
4.2. Do areálu smí vstupovat pouze nájemce nebo osoby, které nájemce zplnomocnil předáním vstupního kódu. Pronajimatel má právo požadovat po osobách, které chtějí vstoupit do areálu (včetně osoby nájemce) doklady totožnosti a v případě, že tyto nepředloží, zakázat jim vstup do areálu.
4.3. Nájemce je povinen svůj kontejner zamykat a během své nepřítomnosti jej nechat uzamčený. Pronajimatel není povinen zamykat neuzamčené kontejnery.
4.4. Pronajimatel a jím pověřené osoby jsou oprávněné z naléhavých důvodů popř. v oprávněném zájmu kontejner prohlédnout, pokud tím nebudou nepřiměřeně ztížena nebo omezena práva nájemce. Prohlídka kontejneru a důvod prohlídky musí být oznámeny nájemci předem, výjma případů, kdy by hrozilo nebezpečí z prodlení. Pro předem oznámenou prohlídku platí přiměřená lhůta 3 dnů. Pronajimatel má nárok na prohlídku i proti vůli nájemce, pokud je to v zájmu zachování kontejneru, v zájmu předcházení škodám nebo je to nutné pro výkon ostrahy. Nájemce je povinen na výzvu pronajimatele prohlídku kontejneru umožnit a kontejner otevřít, jinak je povinen nahradit pronajimateli náklady na otevření kontejneru ve výši 500,- Kč.
4.5. Pronajimatel má právo k otevření kontejneru bez předchozího upozornění nájemce, vstoupit do něj, uskladněné věci přemístit nebo v zájmu nájemce přijmout nutná opatření v případě, že pronajimatel má důvodně za to, že kontejner obsahuje zakázané věci nebo je kontejner užíván v rozporu se smlouvou o nájmu kontejneru a dále v případě, že pronajimatel je vyzván policií, hasiči, exekutorem, soudem nebo správním orgánem, aby kontejner neodkladně otevřel.
4.6. Pronajimatel je povinen otevřít kontejner po opuštění vlastním prostředkem a na své náklady opět bezpečně uzamknout a nájemci znovu umožnit přístup.
4.7. Otevření kontejneru pronajimatelem ve výše uvedených případech není porušením vlastnických ani jiných práv nájemce, nýbrž je výslovně dovoleno. Nájemce nemá právo na jakoukoliv náhradu vůči pronajimateli z titulu otevření kontejneru pronajimatelem.

5. Používání kontejnerů a areálu

5.1. Nájemce je oprávněn v kontejneru uskladnit pouze věci, které jsou v jeho vlastnictví nebo ve vlastnictví osob, které mu daly dočasné oprávnění k tomu, aby mohl tyto věci v kontejneru skladovat.
5.2. Nájemce nesmí v kontejneru skladovat: kazivé se potraviny nebo jiné věci podléhající zkáze, lehce vznětlivé materiály/látky, zbraně, střelivo, výbušniny nebo jiné výbušné látky bez ohledu na druh, drogy, omamné látky, chemikálie a radioaktivní materiály, toxické odpady, nebezpečný odpad bez ohledu na druh nebo jiné nebezpečné materiály, ostatní materiály, které by emisemi mohly poškozovat ostatní a věci, jejichž uskladnění bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo obecným zájmem. Nájemci a každé další osobě je zakázáno:

- kontejner nebo areál používat takovým způsobem, že by rušil ostatní nájemce nebo pronajimatele nebo by rušil mohl,
- vykonávat takové činnosti, které poškozují bezpečnostní předpisy, popř. které vyžadují živnostenské nebo jiné oprávnění,
- kontejner používat k přenocování, k bydlení nebo jako obchodní adresu,
- upevňovat bez povolení pronajimatele něco na stěnu, strop nebo podlahu kontejneru nebo provádět jakékoliv úpravy kontejneru, ať již z vnějšku, tak uvnitř,
- vypouštět jakékoliv škodlivé látky z kontejneru,
- bránit jakýmkoliv způsobem provozu v areálu ani jiným osobám.

5.3. Nájemce je povinen bezodkladně jakékoliv škody na kontejneru nebo na věcech v kontejneru uložených oznámit pronajimateli a chovat se dle pokynů pronajimatele nebo pronajimatelem pověřených osob. Nájemce musí zajistit, aby obsah kontejneru nebyl poškozen z příčin vlastních uskladněných věcí, jako např. vlhkost, rzi nebo chemickou reakcí.
5.4. Nájemce není oprávněn pronajatý kontejner přenechat k užívání třetí osobě (podnájem je zakázán). Nájemce není oprávněn pronajatý kontejner přemístit na jiné místo uvnitř areálu ani vně areálu.

V Brně, dne

13. 12. 2017

nájemce

Česká republika - Státní zemědělská
a potravinářská inspekcese sídlem Květná 15, 603 00 Brno
za kterou jedná Ing. Martin Kianica,
ústřední ředitel

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

5.5. Nájemce odpovídá pronajimateli za každé nedbalostní i úmyslné poškození kontejneru, společného zařízení či areálu a je povinen škodu nahradit i tehdy, pokud byla škoda způsobena jeho rodinnými příslušnými nebo jeho pomocníky.
5.6. Nájemce bere na vědomí, že je nutné kontejner pravidelně větrat. Za škody způsobené nedostatečným větráním (plíseň, kondenzační voda) pronajimatel neodpovídá.
5.7. V areálu pronajimatele platí pravidla silničního provozu. Dále je nutné dodržovat všechny pokyny pronajimatele a jím pověřených osob.

6. Nájemné, kauce a platební podmínky**6.1. Kauce**

6.1.1. Nájemce je povinen složit pronajimateli kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu.
6.1.2. Nevyčerpaná kauce bude pronajimatelem vrácena bez úroků nájemci po skončení nájmu nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy nájemce kontejner vyklidil a předal pronajimateli.
6.1.3. Pronajimatel je oprávněn kontejner vyčistit a náklady na čištění uhradit z kauce, pokud nájemce nesplní svou povinnost podle bodu 3.2.
6.1.4. Pronajimatel je oprávněn vyúčtovat nájemci k náhradě škodu, kterou způsobil nájemce, jeho rodinní příslušníci, návštěvníci nebo jeho pomocníci na kontejneru nebo na vybavení areálu. Pronajimatel je oprávněn nárok na náhradu škody uhradit z kauce.
6.1.5. Pronajimatel je dále oprávněn použít kauci k úhradě pohledávek na nájemném, za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním kontejneru, k úhradě jiných dluhů nájemcem v souvislosti s nájmem včetně úroků z prodlení, poplatků z prodlení, nákladů na přemístění věcí, nákladů na likvidaci věcí apod.
6.1.6. Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajimatele doplnit peněžní prostředky na původní výši, pokud pronajimatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce.

6.2. Nájemné a náklady na služby

6.2.1. Doba trvání nájemního vztahu a výše měsíčního nájemného je sjednána ve smlouvě o nájmu kontejneru.
6.2.2. Nájemné je splatné předem k prvnímu dni období, za které je placeno. První nájemné za první účtovací období je splatné při uzavření smlouvy o nájmu kontejneru. Další nájemné je splatné ve sjednaných intervalech. Měsíční nájemné obsahuje vždy kalendářní měsíc. Jako způsob platby je akceptováno bankovní inkaso, platba kreditní kartou, platba hotovostní či bezhotovostní.
6.2.3. Má-li nájemce vůči pronajimateli několik peněžitých závazků a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech závazků, je splněn závazek určený při plnění nájemcem. Neurčí-li nájemce, který závazek plní, je splněn závazek nejdříve splatný, a to nejprve jeho příslušenství.
6.2.4. Nájemce není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek proti pohledávce pronajimatele za nájemcem ze smlouvy o nájmu kontejneru.
6.2.5. Náklady na spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit zvlášť. Pronajimatel je oprávněn stanovit nájemci zálohy na tyto náklady.

6.3. Splatnost, neplacení nájemného a nákladů na služby

6.3.1. V případě prodlení nájemce se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku nájemce vůči pronajimateli je nájemce povinen uhradit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a v případě prodlení delšího než 30 dnů je nájemce povinen uhradit navíc pronajimateli smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno případné právo pronajimatele na náhradu škody.
6.3.2. V případě, že nemůže být z důvodu na straně nájemce provedeno inkaso nebo provedena platba kreditní kartou, má pronajimatel vůči nájemci nárok na náhradu nákladů účtovaných bankou.
6.4. Zástavní právo a jeho uplatnění

6.4.1. Nájemce zastavuje věci uskladněné v kontejneru pronajimateli k vyrovnání všech svých peněžitých závazků vůči nájemci, které pronajimateli vznikly či mu v budoucnu vzniknou až do doby vrácení kontejneru pronajimateli z titulu smlouvy o nájmu kontejneru nebo v souvislosti s ní.
6.4.2. Pronajimatel má právo v případě prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv závazku zajištěného zástavním právem zamezit nájemci v přístupu do areálu a kontejneru a umístit na kontejner vlastní přídavný zámek, čímž dle dohody smluvních stran dojde k odevzdání předmětu zástavy pronajimateli. Tato opatření mohou být provedena nezávisle na tom, zda byla smlouva skončena či nikoliv.
6.4.3. Právo pronajimatele zadržet věci v kontejneru k zajištění svých splatných pohledávek vůči nájemci není zástavním právem dotčeno.

7. Skončení nájmu

7.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Užívá-li nájemce kontejner i po skončení nájmu a pronajimatel proti tomu nepodá návrh na vydání závazku a jeho vyklizení do 30 dnů obnovuje se nájemní vztah za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně. Nájem sjednaný na dobu delší než rok se obnovuje vždy na rok, nájem sjednaný na dobu kratší se obnovuje na tuto dobu.
7.2. Zrušit nájemní smlouvu sjednanou na dobu neurčitou lze, nedojde-li k dohodě pronajimatele s nájemce, písemnou výpovědí bez udání důvodu. Ve výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit. Výpovědní lhůta nesmí být kratší než 14 dnů a musí skončit ke konci kalendářního měsíce.
7.3. Pronajimatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy o nájmu kontejneru (i) užívá-li nájemce pronajatý kontejner nebo areál nebo trpí-li užívání kontejneru či areálu takovým způsobem, že pronajimateli vzniká škoda nebo že mu škoda hrozí, (ii) jestliže je nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči pronajimateli anebo (iii) poruší-li nájemce některou svoji povinnost uvedenou v bodech 5 nebo 6 těchto VOP.

8. Závěrečná ustanovení

Pro rozhodování veškerých sporů vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní je dána pravomoc českých soudů, přičemž místně příslušným soudem k řízení v případných sporech je Krajský soud v Brně resp. Městský soud v Brně.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou platné od 1.1.2014.