

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU**  
**ze dne 31. 3. 2017**

SMLUVNÍ STRANY:

**1. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342  
Zastoupená [redacted], ředitelem  
IČO: 60460580, DIC: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních  
Tel.: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Tel.: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Tkadlec s.r.o.**

Se sídlem Horní Bečva, č. p. 1003, 756 57 Horní Bečva  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 69351  
Zastoupená [redacted], jednatelem  
IČO: 05790930, DIC: CZ05790930  
ID datové schránky: 73pb4iz  
Bankovní spojení: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. VII. (Závěrečná ustanovení) odst. 4., na dodatku č. 1., který původní smlouvu mění a doplňuje takto:

- 1) Ve smluvních stranách, u nájemce, je na základě rozhodnutí Finančního úřadu pro Zlínský kraj o registraci k dani z příjmů ze dne 23. 2. 2017, doplněno daňové identifikační číslo - DIC: CZ05790930.
- 2) V čl. III. (Nájemné a úhrada služeb) se ruší odst. 3.2 a odst. 4. a jsou nahrazeny takto:
  - 3.2 Záloha na dodávky elektrické energie ve výši 500 Kč/měsíc, bez DPH.
  4. Platby záloh za odvod srážkové vody a elektrické energie jsou splatné v měsíčních splátkách, ve výši 1 000 Kč bez DPH Kč, na účet uvedený v záhlaví smlouvy, do 30 dnů od data doručení.
- 3) Čl. V. (Práva a povinnosti stran) je doplněn o odstavce 21. – 27., ve znění:
  21. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou vznikem škody na

majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

22. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
23. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR apod.
24. V případě porušení předpisů uvedených v čl. V., vyjma odst. 4., je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
25. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.
26. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu, vystaví pronajímatel fakturu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
27. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Účastníci si dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Horní Bečvě dne:

V Praze dne: - 7 - 12 - 2017

