

Svazek obcí
Věřovany, Dub nad Moravou a Charvátý

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A PACHTU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**

uzavřena dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zadavatel

Svazek obcí Věřovany, Dub nad Moravou a Charvátý

IČ: 608 03 029

Sídlo: Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: [redacted] tel

číslo účtu: [redacted]

telefon: 585 964 262, 774 693 690 E-mail: obec@dubnadmoravou.cz

(dále též jako „vlastník“)

a

1.2. Provozovatel

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

IČ: 618 59 575

Sídlo: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

Osoba oprávněná jednat za provozovatele:

[redacted] generální ředitel a člen představenstva

[redacted] obchodně finanční ředitel a člen představenstva

číslo účtu: [redacted]

telefon: 585 536 111 E-mail: smv@smv.cz

(dále též jako „provozovatel“)

(Vlastník a provozovatel jsou společně dále jako „smluvní strany“, nebo každý jednotlivě potom také jako „smluvní strana“)

Obsah

1. Smluvní strany	1
1.1. Zadavatel.....	1
1.2. Provozovatel.....	1
2. Přehled pojmů	5
3. Úvodní ustanovení.....	6
4. Předmět smlouvy.....	7
4.1. Vymezení předmětu smlouvy	7
4.2. Prohlášení smluvních stran	7
4.3. Odpovědnost provozovatele.....	8
5. Práva a povinnosti smluvních stran.....	9
5.1. Povinnosti provozovatele.....	9
5.2. Práva provozovatele	11
5.3. Zmocnění provozovatele.....	11
5.4. Součinnost mezi smluvními stranami	11
6. Pachtovné a platební podmínky.....	13
6.1. Pachtovné	13
6.2. Platební podmínky.....	13
7. Cena pro vodné	14
7.1. Forma ceny pro vodné.....	14
7.2. Soulad s cenovými předpisy	14
7.3. Zveřejnění kalkulace a porovnání ceny pro vodné.....	14
8. Ochrana práv odběratelů	15
8.1. Povinnosti provozovatele ve vztahu k odběratelům	15
8.2. Provozování na pokyn vlastníka.....	15
9. Investice, obnova a úhrada investičních nákladů	16
9.1. Investice a obnova.....	16
9.2. Plán investic a plán obnovy.....	16

9.3.	Realizace plánu investic a plánu obnovy	17
9.4.	Úhrada nákladů na investice a obnovu.....	17
9.5.	Zpráva o plnění plánu investic a plánu obnovy	17
10.	Správa vodohospodářského majetku	18
10.1.	Údržba a opravy.....	18
10.2.	Plán údržby a plán oprav.....	18
10.3.	Realizace plánu údržby a plánu oprav a dalších oprav.....	19
10.4.	Úhrada nákladů na údržbu a opravy	19
10.5.	Zpráva o plnění plánu údržby a plánu oprav	20
11.	Odstraňování poruch a havárií	21
11.1.	Poruchy a havárie	21
11.2.	Odstraňování poruch a havárií.....	21
12.	Sledování výkonu provozovatele.....	23
12.1.	Povinnosti provozovatele a roční zpráva o provozování.....	23
12.2.	Kontrola vlastníka	23
12.3.	Výkonové ukazatele.....	23
12.4.	Změna kontroly provozovatele	24
13.	Práva duševního vlastnictví.....	25
13.1.	Licence	25
14.	Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu	26
14.1.	Smluvní pokutové body.....	26
14.2.	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	26
14.3.	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností	26
14.4.	Splatnost a úhrada smluvních pokut.....	27
14.5.	Odpovědnost za škodu.....	27
14.6.	Liberační události.....	27
15.	jistota a pojištění.....	29
15.1.	Jistota.....	29

15.2.	Pojištění.....	29
16.	Ukončení smlouvy	31
16.1.	Ukončení smlouvy výpovědí ze strany vlastníka.....	31
16.2.	Ukončení smlouvy ze strany provozovatele	31
16.3.	Výpovědní doba.....	31
16.4.	Předávací proces při ukončení smlouvy	32
17.	Uzavření a účinnost smlouvy	33
17.1.	Účinnost smlouvy	33
17.2.	Zvláštní povinnosti provozovatele	33
17.3.	Doba provozování.....	33
18.	Závěrečná ustanovení.....	34
18.1.	Obecná ustanovení.....	34
18.2.	Způsob komunikace.....	35
18.3.	Vyhotovení smlouvy	35
	

2. PŘEHLED POJMŮ

Vodohospodářský majetek	vodovod a další majetek vymezený v příloze č. 1 této provozní smlouvy
Doba provozování	3 roky, od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020
Provozovatel	Specifikovaný v čl. 1.2 této smlouvy
Vlastník	Svazek obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty, IČ: 60803029, se sídlem: Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
Obce, které jsou členem vlastníka	obec Věrovany, obec Dub nad Moravou a obec Charváty
Provozování	podrobněji upraveno v příloze č. 2 této provozní smlouvy
Investice	pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s vodohospodářským majetkem s využitelností pro potřeby provozování vodohospodářského majetku a jeho rozšíření
Obnova	výměna dosluhujícího vodovodního potrubí a užívaných technologií za nová a dále technické zhodnocení vodohospodářského majetku, čímž se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace
Údržba	pravidelná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodohospodářského majetku, předchází se jeho poruchám, kontroluje se jeho stav a odstraňují se jeho drobnější závady. Dále se údržbou rozumí také osazení, údržba a výměna vodoměrů
Oprava	takové zásahy do vodohospodářského majetku, jimiž se odstraňuje jeho poškození nebo částečné fyzické opotřebení a jimiž se vodohospodářský majetek uvádí do původního nebo provozuschopného stavu
Porucha	jev, který spočívá v ukončení provozuschopného stavu vodohospodářského majetku nebo jeho části.
Havárie	porucha, při níž vodohospodářský majetek zcela nebo v rozsáhlé a podstatné míře ztrácí schopnost plnit stanovené funkce nebo při níž je ohroženo životní prostředí či bezpečnost osob nebo při níž dochází ke škodám na majetku.
Majetková evidence	majetková evidence vodohospodářského majetku ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích; musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.
Provozní evidence	provozní evidence vodohospodářského majetku ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích; musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.
Zákon o vodovodech a kanalizacích	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Vodní zákon	č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 3.1.1. Vlastník je oprávněn výlučně nakládat s vodohospodářským majetkem, který je detailně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.1.2. Účelem této smlouvy je z pohledu vlastníka zajistit provozování a údržbu vodohospodářského majetku a výkon dalších práv a povinností spojených s předmětem smlouvy ze strany provozovatele a umožnit provozovateli, aby po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) smlouvy o dodávkách pitné vody a vybíral vodné od odběratelů.
- 3.1.3. Provozovatel je podnikatel oprávněný podnikat v oblasti provozování vodovodů pro veřejnou potřebu a má zájem provozovat vodohospodářský majetek vlastníka po celou dobu provozování a platit vlastníkovi za dobu provozování pachtovné ve výši a způsoby uvedenými v této smlouvě.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Vymezení předmětu smlouvy

- 4.1.1. Předmětem této smlouvy je pacht, provozování a údržba veškerého vodohospodářského majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo se kterým je vlastník oprávněn nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.
- 4.1.2. Předmětem této smlouvy je dále také pacht, provozování a údržba veškerého majetku a práv duševního vlastnictví, k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, během doby pachtu, pokud tento nový majetek tvoří s vodohospodářským majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek. Takový majetek se stane součástí vodohospodářského majetku ve smyslu této smlouvy dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

4.2. Prohlášení smluvních stran

- 4.2.1. Vlastník se zavazuje touto smlouvou předat provozovateli do užívání a požívání vodohospodářský majetek za účelem pachtu, provozování a údržby vodohospodářského majetku vlastním jménem a na vlastní odpovědnost provozovatele.
- 4.2.2. Provozovatel se zavazuje po dobu provozování užívat, požívat, provozovat a udržovat vodohospodářský majetek řádně, účelně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku v souladu s touto smlouvou a dále se provozovatel zavazuje platit vlastníkově pachtovné ve výši dle této smlouvy a vrátit vlastníkově vodohospodářský majetek po skončení doby provozování ve stavu dle této smlouvy s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení a s tím, že byl vodohospodářský majetek řádně udržován.
- 4.2.3. Podrobnosti k procesu předání vodohospodářského majetku provozovateli a vrácení vodohospodářského majetku při ukončení smlouvy zpět vlastníkově jsou uvedeny v příloze č. 6 k této smlouvě.

4.3. Odpovědnost provozovatele

4.3.1. Provozovatel nese ode dne převzetí vodohospodářského majetku do dne řádného vrácení vodohospodářského majetku riziko (odpovědnost) vyplývající zejména:

4.3.1.1. ze stavu vodohospodářského majetku, včetně podloží vodohospodářského majetku a/nebo skrytých vad,

4.3.1.2. z vlivů na provozování vodohospodářského majetku vzniklých v důsledku jakýchkoli kroků třetích osob, například pak i vlastníků nemovitých věcí sousedících s vodohospodářským majetkem,

4.3.1.3. z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod,

4.3.1.4. z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

4.3.2. V případě liberačních událostí se postupuje dle čl. 14.6. této smlouvy.

5. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Povinnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- 5.1.1. zajistit v době provozování na území vlastníka svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody;
- 5.1.2. provozovat v době provozování vodohospodářský majetek v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou, všemi příslušnými povoleními a zavedenou odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, běžné opravy, odstraňování havárií a poruch, a dále také zajišťovat ochranu vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří vodohospodářský majetek;
- 5.1.3. zajišťovat investice dle požadavků vlastníka, na náklady vlastníka a v závislosti na zdrojích vlastníka. K vyloučení pochybností se uvádí, že vlastník není povinen zadávat zajišťování investic výhradně provozovateli;
- 5.1.4. vést pro vlastníka majetkovou evidenci a provozní evidenci, a na požádání je vlastníkovi kdykoli poskytnout;
- 5.1.5. plnit zákonnou povinnost dle ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, tedy vždy nejpozději do 28. 2. poskytnout vybrané údaje z majetkové evidence a provozní evidence územně příslušnému vodoprávnímu úřadu a zároveň taktéž vlastníkovi pro potřeby jejich zveřejnění.
- 5.1.6. vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k vodohospodářskému majetku;
- 5.1.7. předat vlastníkovi na jeho žádost jakékoli dokumenty, které se vztahují k předmětu smlouvy;
- 5.1.8. předat vlastníkovi na jeho žádost přehled zjištěných ukazatelů jakosti vody za každý uplynulý rok;
- 5.1.9. zajišťovat povinnost plátce daní souvisejících s pronajatým majetkem;
- 5.1.10. zajišťovat vedení průkazného účetnictví souvisejícího s předmětem smlouvy, a to odděleně za provozní a odděleně za investiční náklady;
- 5.1.11. zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými provozováním vodohospodářského majetku;

- 5.1.12. zajistit, aby provozování vodohospodářského majetku bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- 5.1.13. odstranit poruchu a/nebo havárii a obnovit dodávku pitné vody v termínech dle přílohy č. 3 této smlouvy a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 11.2.2. této smlouvy.
- 5.1.14. řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž vlastník je povinen poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části vodohospodářského majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je provozovatel povinen průběžně informovat vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá provozovatel vlastníkově za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části vodohospodářského majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na vlastní náklady náhradní zásobování pitnou vodou. Toto náhradní zásobování pitnou vodou bude provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části vodohospodářského majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou.
- 5.1.15. zajistit, aby při provozování vodohospodářského majetku bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů vlastníka a odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob.
- 5.1.16. zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze smluv s odběrateli a dalších povinností založených touto smlouvou ve vztahu k odběratelům;
- 5.1.17. provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.18. umožnit připojení na vodohospodářský majetek novému odběrateli, pokud připojení dovoluje umístění vodovodu podle technických možností;
- 5.1.19. předkládat vlastníkově ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;

- 5.1.20. platit pachtovné vlastníkovvi za provozování jeho vodohospodářského majetku podle této smlouvy;
- 5.1.21. provádět odečty vodoměrů dle vlastního harmonogramu tak, aby byl schopen zajistit fakturaci nejméně 30 dní před vyúčtováním dle čl 5.1.22. této smlouvy;
- 5.1.22. nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku předložit vlastníkovvi provozně – ekonomické vyhodnocení provozování pronajatého vodohospodářského majetku dle této smlouvy za předchozí kalendářní rok;
- 5.1.23. plnit další povinnost provozovatele vyplývající z této smlouvy.

5.2. Práva provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- 5.2.1. požadovat od vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci týkající se vodohospodářského majetku;
- 5.2.2. uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody;
- 5.2.3. zajišťovat svým jménem účtování dodávek vody a ztrát za neoprávněné odběry vody, přijímat platby od odběratelů na základě vyúčtování a vymáhat platby na svůj účet.

5.3. Zmocnění provozovatele

Provozovatel je vlastníkem zmocněn a pověřen k tomu, aby:

- 5.3.1. uzavíral svým jménem a na svůj účet po dobu provozování smlouvy s odběrateli a vybíral vodné od odběratelů stanovené v souladu s touto smlouvou, zejména přílohou č. 9 k této smlouvě.
- 5.3.2. činil vůči odběratelům veškeré úkony v souvislosti se smlouvami s odběrateli, které jsou v souladu s touto smlouvou, včetně umožnění připojení na vodohospodářský majetek ve smyslu ust. § 8 odst. 5 a 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Podstatná změna vzorové smlouvy s odběrateli uvedené v příloze č. 9 k této smlouvě nebo podstatná změna již stávajících již uzavřených smluv s odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové smlouvy s odběrateli se považuje každá změna smlouvy s odběratelem, která znamená zhoršení dosavadního postavení odběratelů.

5.4. Součinnost mezi smluvními stranami

- 5.4.1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 5.4.2. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou smluvní stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců smluvních stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.
- 5.4.3. Smluvní strany se zavazují zajistit si pravidelné přebírání poštovních zásilek doručovaných na jejich v záhlaví určenou adresu, případně na novou adresu, kterou druhé smluvní straně řádně sdělí. Nepřevzetí poštovní zásilky jde k tíži adresáta, nikoli odesílatele.

6. PACHTOVNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Pachtovné

- 6.1.1. Pachtovné pro první kalendářní rok provozování se sjednává na **500.000,- Kč** (slovy pět set tisíc korun českých)
- 6.1.2. Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník, a tuto považují pro účely této smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace ceny pro vodné postupem dle přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 6.1.3. Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit provozovateli výši pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace ceny pro vodné a platit vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši pachtovného v souladu s platebním mechanismem dle přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 6.1.4. Pro případ, že vlastník nestanoví výši pachtovného na následující kalendářní rok dle čl. 6.1.2. a 6.1.3. této smlouvy, má se za to, že výše pachtovného je stanovena ve výši pachtovného dle čl. 6.1.1. této smlouvy navýšené z důvodu obecné inflace způsobem dle přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 6.1.5. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH, přičemž DPH k nim bude vyčísleno a připočteno dle příslušných právních předpisů.

6.2. Platební podmínky

- 6.2.1. Provozovatel je povinen hradit pachtovné vlastníkovi za každý rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, za který se splátka pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený vlastníkem. V případě trvání provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je provozovatel povinen uhradit vlastníkovi pouze poměrnou část pachtovného.
- 6.2.2. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, nemůže provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám vlastníka započíst pohledávky provozovatele za vlastníkem vyplývající z této smlouvy.

7. CENA PRO VODNÉ

7.1. Forma ceny pro vodné

7.1.1. Cena pro vodné má jednosložkovou formu.

7.1.2. Způsob určení ceny pro vodné je uveden v příloze č. 5 k této smlouvě.

7.2. Soulad s cenovými předpisy

7.2.1. Výše ceny pro vodné pro odběratele v rámci provozování vodohospodářského majetku se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě a v příloze č. 5 k této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a se zásadami platného výměru Ministerstva Financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím k § 1 odst. 2 vyhlášky č. 450/2009 Sb., se zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími či doplňujícími.

7.3. Zveřejnění kalkulace a porovnání ceny pro vodné

7.3.1. Vlastník tímto přikazuje provozovateli zveřejnit na internetových stránkách provozovatele v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

8. OCHRANA PRÁV ODBĚRATELŮ

8.1. Povinnosti provozovatele ve vztahu k odběratelům

- 8.1.1. V rámci poskytování služeb odběratelům je provozovatel povinen uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým odběratelem podle vzoru uvedeného v příloze č. 9 k této smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.1.2. Provozovatel je povinen zajistit, aby odběratelům a dalším osobám, kterým provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s provozovatelem včetně kontaktních údajů.
- 8.1.3. Provozovatel je povinen zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).
- 8.1.4. Provozovatel je povinen zřídit kontaktní místo pro styk s odběrateli umístěné v dojezdové vzdálenosti maximálně 20 km od sídla kterékoli z obcí, která je součástí vlastníka s provozní dobou v pracovní dny v pondělí od 8:00 do 13:00 a ve středu od 13:00 do 17:00. Provozovatel zajistí pro odběratele minimálně ve stejném rozsahu také možnost elektronického a telefonického styku.
- 8.1.5. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování vodohospodářského majetku a kalkulaci ceny pro vodné, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

8.2. Provozování na pokyn vlastníka

- 8.2.1. Vlastník je oprávněn požádat provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody, aby i v případě, kdy je provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. nemovitou věc takového odběratele na vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku vlastníka povinen vyhovět, přičemž vlastník tím přistupuje k závazku daného odběratele hradit vodné vůči provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti provozovateli.

9. INVESTICE, OBNOVA A ÚHRADA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

9.1. Investice a obnova

- 9.1.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s vodohospodářským majetkem s využitelností pro potřeby provozování vodohospodářského majetku a jeho rozšíření.
- 9.1.2. Obnovou se rozumí výměna dosluhujícího vodovodního potrubí a užívaných technologií za nová, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku a dále technické zhodnocení vodohospodářského majetku, čímž se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

9.2. Plán investic a plán obnovy

- 9.2.1. Plán investic a plán obnovy jsou ročními plány pro následující rok, případně i s víceletým výhledem, které připravuje a zpracovává na své náklady provozovatel a předkládá je vlastníkovvi ke schválení nejpozději k 30. 6. kalendářního roku.
- 9.2.2. Plány pro každou jednotlivou položku obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy a harmonogram realizace.
- 9.2.3. Plán investic a plán obnovy vychází z potřeby zajištění správné funkčnosti, zlepšování, rozšiřování a obnovování vodohospodářského majetku tak, aby byl zachován a zlepšován jeho dobrý stav.
- 9.2.4. Vlastník je oprávněn plán investic a plán obnovy upravovat přidáním nebo odebráním jednotlivých položek.
- 9.2.5. Plán investic a plán obnovy schvaluje vlastník, přičemž může rozhodovat i o jednotlivých položkách předložených plánů a způsobu jejich realizace.
- 9.2.6. K rozhodování o plánu investic a plánu obnovy je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovvi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.
- 9.2.7. Vlastník je povinen předat provozovateli schválený a případně dle čl. 9.2.4. a 9.2.5. této smlouvy upravený plán investic a plán obnovy pro následující kalendářní rok do 31. 10.

9.3. Realizace plánu investic a plánu obnovy

9.3.1. Realizaci plánu investic a plánu obnovy zajišťuje pro vlastníka v plném rozsahu dle schválených plánů provozovatel, nerozhodne-li vlastník při schvalování plánů na jejich základě nebo na základě požadavků zákonných norem, jinak.

9.4. Úhrada nákladů na investice a obnovu

9.4.1. Vlastník rozhoduje o financování realizace schváleného plánu investic a plánu obnovy.

9.4.2. Realizace schváleného plánu investic a plánu obnovy je financována z finančních zdrojů vlastníka, zejména z pachtovného, z fondu obnovy, dalších vlastních prostředků vlastníka, příspěvků a dotací z rozpočtů obcí, kraje či státu nebo z dalších jiných zdrojů.

9.5. Zpráva o plnění plánu investic a plánu obnovy

9.5.1. Provozovatel je povinen vlastníkovi předložit zprávu o plnění plánu investic a plánu obnovy za uplynulý rok nejpozději do 31. 3.

10. SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

10.1. Údržba a opravy

- 10.1.1. Údržbou se rozumí pravidelná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení majetku, předchází se jeho poruchám, kontroluje se jeho stav a odstraňují se jeho drobnější závady. Dále se údržbou rozumí také osazení, údržba a výměna vodoměrů.
- 10.1.2. Opravou se rozumí takové zásahy do vodohospodářského majetku, jimiž se odstraňuje jeho poškození nebo částečné fyzické opotřebení a jimiž se vodohospodářský majetek uvádí do původního nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
- 10.1.3. Provozuschopným stavem je stav vodohospodářského majetku, ve kterém je schopen plnit veškeré stanovené funkce a udržuje veškeré parametry v určených nebo předpokládaných mezích.

10.2. Plán údržby a plán oprav

- 10.2.1. Plán údržby a plán oprav jsou ročními plány pro následující rok, případně i s víceletým výhledem, které připravuje a zpracovává na své náklady provozovatel a předkládá je vlastníkovvi ke schválení nejpozději k 30. 6. kalendářního roku.
- 10.2.2. Plány pro každou jednotlivou položku obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy a harmonogram realizace.
- 10.2.3. Plán údržby a plán oprav bude vycházet z provozního řádu a z přílohy č. 2 této smlouvy, do kterého spadá i údržba a opravy vodohospodářského majetku.
- 10.2.4. Plán údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocování a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle této smlouvy:
- 10.2.4.1. plán preventivní údržby nejméně v členění na údržbu významných zařízení, čištění akumuláčníc nádrží a údržbu vodojemů,
- 10.2.4.2. plán preventivní kontroly úniků na vodovodníc řadec.
- 10.2.5. Plán údržby a plán oprav vychází z potřeby výkonu pravidelné i nepravidelné činnosti vedoucí ke kontrole, zjištění stavu, zpomalení opotřebení a zajištění správné funkčnosti

vodohospodářského majetku, tak, aby bylo předcházeno a nedocházelo k poruchám a haváriím.

10.2.6. Vlastník je oprávněn plán údržby a plán oprav upravovat přidáním nebo odebráním jednotlivých položek.

10.2.7. Plán údržby a plán oprav schvaluje vlastník, přičemž může rozhodovat i o jednotlivých položkách předložených plánů a způsobu jejich realizace.

10.2.8. K rozhodování o plánu údržby a plánu oprav je provozovatel povinen poskytnout vlastníkově veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

10.2.9. Vlastník je povinen předat provozovateli schválený a případně dle čl. 10.2.6. a 10.2.7. této smlouvy upravený plán údržby a plán oprav pro následující kalendářní rok do 31. 10. daného roku.

10.3. Realizace plánu údržby a plánu oprav a dalších oprav

10.3.1. Realizaci plánu údržby a plánu oprav zajišťuje v plném rozsahu dle schválených plánů provozovatel.

10.3.2. Provozovatel je oprávněn a povinen realizovat i další naléhavé opravy, jejichž potřeba vyjde najevo, zejména při realizaci odstranění poruch a havárií, ač nejsou zahrnuty v plánu oprav. O potřebě a provedení takových oprav provozovatel informuje vlastníka ve zprávě o plnění plánu údržby a plánu oprav podle čl. 10.5 této smlouvy.

10.3.3. Provozovatel je povinen k realizaci oprav používat výhradně takové materiály, které splňují platné stavebně-technické normy.

10.3.4. Provozovatel je povinen při realizaci oprav využívat k oceňování prací jednotkové ceny dle příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., platné pro daný rok, a to maximálně ve výši 100% jednotkové ceny ÚRS Praha, a.s.

10.3.5. V případě, kdy práce nutné k provedení oprav nejsou uvedeny v příslušných katalogích ÚRS Praha, a.s., platných pro daný rok, budou tyto práce prováděny v hodinové sazbě v maximální výši 250,-Kč.

10.4. Úhrada nákladů na údržbu a opravy

10.4.1. Realizace schváleného plánu údržby a plánu oprav i dalších oprav je financována výhradně z finančních zdrojů provozovatele.

10.5. Zpráva o plnění plánu údržby a plánu oprav

10.5.1. Provozovatel je povinen vlastníkovvi předložit zprávu o plnění plánu údržby a plánu oprav za uplynulý rok nejpozději do 31. 3. daného roku.

11. ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1. Poruchy a havárie

11.1.1. Poruchou se rozumí jev, který spočívá v ukončení provozuschopného stavu vodohospodářského majetku nebo jeho části.

11.1.2. Havárií se rozumí náhlá porucha, při níž vodohospodářský majetek zcela nebo v rozsáhlé a podstatné míře ztrácí schopnost plnit stanovené funkce nebo při níž je ohroženo životní prostředí či bezpečnost osob nebo při níž dochází ke škodám na majetku.

11.2. Odstraňování poruch a havárií

11.2.1. Provozovatel je povinen zcela na své náklady bezodkladně přistupovat k odstraňování poruch a havárií.

11.2.2. Provozovatel je povinen zajistit v případě havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie nebo od okamžiku, kdy se o vzniku havárie měl provozovatel dozvědět na základě plnění svých povinností dle této smlouvy. Náhradní zásobování pitnou vodou je provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.

11.2.3. Provozovatel je povinen k odstraňování poruch a havárií používat výhradně takové materiály, které splňují platné stavebně-technické normy.

11.2.4. Provozovatel je povinen při odstraňování poruch a havárií využívat k oceňování prací jednotkové ceny dle příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., platné pro daný rok, a to maximálně ve výši **100%** jednotkové ceny ÚRS Praha, a.s.

11.2.5. V případě, kdy práce nutné k odstranění poruch a havárií nejsou uvedeny v příslušných katalozích ÚRS Praha, a.s., platných pro daný rok, budou tyto práce prováděny v hodinové sazbě v maximální výši **250,-Kč**.

11.2.6. Provozovatel realizuje odstraňování poruch a havárií formou zásahů mající charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění poruch a havárií formou obnovy - technického zhodnocení i bez souhlasu vlastníka, a to za podmínek uvedených v čl. 11.2.5., 11.2.6. a 11.2.7. této smlouvy. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti provozovatele při odstranění havárií a poruch.

- 11.2.7. Pokud zásah provozovatele při odstranění poruch a havárií má charakter obnovy - technického zhodnocení, provozovatel zásah provede a vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany provozovatele. Současně je vlastník oprávněn a současně povinen zvýšit jednorázově pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě vydaje na obnovu - technické zhodnocení neodepisuje. Provozovatel prohlašuje, že toto ustanovení nepovažuje za překvapivé a nepředvídatelné.
- 11.2.8. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností vlastníka uhradit výdaje provozovatele na obnovu - technické zhodnocení při odstranění poruch a havárií a povinností provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
- 11.2.9. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru obnovy - technického zhodnocení bez souhlasu vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den provozovatel vlastníkovi.

12. SLEDOVÁNÍ VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1. Povinnosti provozovatele a roční zpráva o provozování

12.1.1. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výnosy spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

12.1.2. Provozovatel je povinen sledovat informace dle přílohy č. 4 k této smlouvě a předávat je vlastníkovvi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se provozovatel zavazuje předkládat vlastníkovvi nejpozději k 31. 3. každého kalendářního roku.

12.1.3. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 k této smlouvě.

12.2. Kontrola vlastníka

12.2.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu vodohospodářského majetku a kontrolu plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovvi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí vodohospodářského majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.

12.2.2. Vlastník je oprávněn kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací mu předávaných provozovatelem v roční zprávě o provozování a o informacích sledovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak i v elektronické podobě), které provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v příloze č. 3 k této smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.

12.3. Výkonové ukazatele

12.3.1. Smluvní strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě.

12.3.2. Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v příloze č. 3 k této smlouvě, tj. provozovat vodohospodářský majetek tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.

12.3.3. Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 3 k této smlouvě je provozovatel povinen zpracovat a předložit vlastníkovvi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících se sledováním výkonu provozovatele dle čl. 12 této smlouvy. Následně je provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode ukončení této smlouvy.

12.4. Změna kontroly provozovatele

12.4.1. Pokud dojde ode dne účinnosti této smlouvy do dne jejího ukončení k převodu obchodního podílu či akcií v provozovateli a/nebo osobách ovládajících provozovatele, k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad provozovatelem, nebo k přeměně provozovatele, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, považuje se taková skutečnost za hrubé porušení této smlouvy.

12.4.2. Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena vlastníku nejméně 60 (slovy: šedesát) dnů před provedením kroků popsanych v čl. 12.4.1. této smlouvy.

13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

13.1. Licence

13.1.1. Smluvní strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s vodohospodářským majetkem či jeho provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy vodohospodářského majetku, jeho provozování a ve prospěch vlastníka též pro účely plnění jeho zákonných povinností, např. v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel licenci poskytuje vlastníkově jako časově neomezenou, vlastník licenci poskytuje provozovateli na dobu provozování ve smyslu této smlouvy.

13.1.2. Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o odběratelích a autorská díla vázící se k vodohospodářskému majetku.

14. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

14.1. Smluvní pokutové body

14.1.1. Smluvní strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností provozovatele uvedených v této smlouvě se provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost – liberační událostí, kterou provozovatel řádně oznámí a splní podmínky dle čl. 14.6.3. této smlouvy.

14.1.2. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč.

14.2. Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

14.2.1. Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v čl. 12.3.1. této smlouvy a příloze č 3 k této smlouvě je povinností provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 12.1.2. této smlouvy.

14.3. Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností

14.3.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností dle této smlouvy:

14.3.1.1. Za nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 12.1.2. této smlouvy je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení, povinnost předložit zprávu tím nezaniká;

14.3.1.2. Při zkreslení vstupů do systému sledování výkonů provozovatele dle čl. 12. této smlouvy nebo výstupů z něj je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 smluvních pokutových bodů s tím, že provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně;

14.3.1.3. Při porušení povinností provozovatele stanovené v čl. 11.2.2. této smlouvy je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 smluvního pokutového bodu zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každou 1 hodinu prodlení se splněním této povinnosti.

14.3.1.4. Při porušení povinností stanovených v čl. 16.4. této smlouvy ve sjednané lhůtě je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

14.4. Splatnost a úhrada smluvních pokut

14.4.1. Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně a to do 30 dnů od předložení roční zprávy o provozování.

14.4.2. Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za porušení dalších smluvních povinností podle čl. 14.3. této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od zaslání písemné výzvy vlastníka.

14.4.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno.

14.4.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši.

14.4.5. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této smlouvy a vlastník je oprávněn započíst smluvní pokutu za jistotu složenou provozovatelem dle čl. 15.1. této smlouvy.

14.5. Odpovědnost za škodu

14.5.1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

14.5.2. Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností dle této smlouvy vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

14.6. Liberační události

14.6.1. Liberační událost představuje okolnosti vylučující povinnost provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností nebo náhradu škody dle této smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

14.6.2. Za liberační událost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli provozovatele, která provozovateli dočasně nebo trvale zabránila ve splnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Překážka vzniklá z provozovatelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl provozovatel s plněním smlouvené

povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl provozovatel dle této smlouvy povinen překonat, se však za liberační událost nepovažuje.

14.6.3. Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovi vznik liberační události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů poté, co zjistí, že nastala liberační událost. Dále je povinen nejpozději do 14 dnů poté, co bylo vlastníkovi doručen výše uvedené oznámení, předat vlastníkovi zprávu obsahující:

14.6.3.1. úplné písemné vysvětlení liberační události a uvedení závazků provozovatele, které není možné v důsledku liberační události splnit;

14.6.3.2. způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené liberační událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení smluvní strany, která má být dle názoru provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků liberační události.

14.6.4. V případě, že provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle čl. 14.6.3. této smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jako by liberační událost nenastala.

14.6.5. Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků liberační události. Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkovi přiměřenou součinnost.

14.6.6. Plnění povinností provozovatele stanovených touto smlouvou (znemožněných liberační událostí) je omezeno pouze na dobu trvání liberační události včetně doby nezbytné k odstranění následků liberační události bránících řádnému plnění povinností provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky liberační události v době přiměřené povaze liberační události a v souladu se zavedenou odbornou praxí.

14.6.7. Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k vodohospodářskému majetku a vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní. Plnění takto získané vlastník použije k odstranění příslušné škody.

15. JISTOTA A POJIŠTĚNÍ

15.1. Jistota

15.1.1. Za účelem zajištění plnění závazků a povinností provozovatele složí provozovatel ve prospěch účtu vlastníka částku ve výši **3.000.000,- Kč** nebo zajistí platnost bankovní záruky ve stejné výši po dobu trvání této smlouvy a ještě 12 měsíců po ukončení této smlouvy, za podmínek uvedených v příloze č. 8 k této smlouvě. Jistota musí být složena na účet vlastníka nebo musí být ve formě bankovní záruky vlastníkovi předána nejpozději ve lhůtě dle čl. 17.2. této smlouvy.

15.1.2. Jistota uvedená v čl. 15.1.1. této smlouvy nebo její část je vlastník oprávněn si započíst na svou pohledávku za provozovatelem v případě, pokud provozovatel nesplní jakoukoli peněžitou povinnost vyplývající z této smlouvy tak, že je v prodlení s její úhradou po dobu delší než 60 dní a současně k úhradě nepřistoupil ani po předchozí výzvě vlastníka. V případě, že je jistota poskytnuta bankovní zárukou, je provozovatel oprávněn požadovat vyplacení započítávané částky po bance z bankovní záruky, a ta je povinna částku vyplatit.

15.1.3. V případě započtení podle čl. 15.1.2. této smlouvy je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu na výši podle čl. 15.1.1. této smlouvy nebo doplnit bankovní záruku tak, aby byla platná do částky dle čl. 15.1.1. této smlouvy.

15.1.4. Vlastník je povinen nejpozději do 15 dnů po splnění veškerých povinností provozovatele dle čl. 16.4. této smlouvy nevyčerpanou část složené jistoty vrátit spolu s příslušenstvím, pokud nějaké vzniklo, provozovateli.

15.2. Pojištění

15.2.1. Pro krytí úhrady škody je povinen provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po celou dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v příloze č. 7 k této smlouvě a nejpozději ve lhůtě dle čl. 17.2. této smlouvy prokázat splnění této povinnosti.

15.2.2. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví čl. 15.2.1. této smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec čl. 15.2.1. této smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o

těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1. Ukončení smlouvy výpovědí ze strany vlastníka

16.1.1. Před uplynutím doby provozování může být tato smlouva ukončena výpovědí ze strany vlastníka, jestliže ze strany provozovatele dojde k hrubému porušení smlouvy, za které je považováno zejména:

16.1.1.1. Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;

16.1.1.2. Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon provozování či povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu vlastníkem poskytnuté;

16.1.1.3. Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v čl. 12.4. této smlouvy;

16.1.1.4. Provozovatel dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 12 měsíců trvání této smlouvy více než 25 smluvních pokutových bodů na základě hodnocení výkonových ukazatelů podle přílohy č. 3 k této smlouvě;

16.1.1.5. Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 12.1.2. této smlouvy, po dobu delší než 30 dnů.

16.1.1.6. Provozovatel se dopustil zkreslení vstupu do systému sledování výkonu provozovatele dle čl. 12. této smlouvy nebo výstupů z něj;

16.1.1.7. Provozovatel řádně nesplní i přes písemné upozornění vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než 60 dnů.

16.2. Ukončení smlouvy ze strany provozovatele

16.2.1. Před uplynutím doby provozování může být tato smlouva ukončena výpovědí ze strany provozovatele, jestliže mu vlastník neposkytuje nutnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal nebo provozovatelé jinak brání v užívání vodohospodářského majetku či plnění povinností dle této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu provozovatel písemně poskytne.

16.3. Výpovědní doba

16.3.1. Výpovědní doba pro ukončení smlouvy se pro obě smluvní strany sjednává na 6 měsíců.

16.3.2. Běh výpovědní doby začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

16.4. Předávací proces při ukončení smlouvy

16.4.1. Provozovatel se zavazuje předat vlastníkovvi vodohospodářský majetek ke dni uplynutí řádné doby provozování nebo ke dni ukončení smlouvy („den skončení provozování“), ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebenív při řádném provádění údržby.

16.4.2. Podrobnější pravidla vrácení majetku jsou uvedena v příloze č. 6 k této smlouvě.

16.4.3. Provozovatel se dále zavazuje:

16.4.3.1. Poskytnout vlastníkovvi při předání vodohospodářského majetku veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k jeho bezodkladnému převzetí a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem.

16.4.3.2. Po předání vodohospodářského majetku splnit své smluvní závazky vůči vlastníkovvi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence, provozní evidence, plánů a zpráv podle této smlouvy za poslední rok provozování vodohospodářského majetku.

16.4.3.3. Do dne splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti jistotu nebo bankovní záruku.

17. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

17.1. Účinnost smlouvy

17.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí dnem určeným v této smlouvě nebo uplynutím výpovědní lhůty na základě oprávněné výpovědi jedné ze stran, nevyplývá-li z kontextu této smlouvy, že určitá ustanovení této smlouvy mají trvat i po tomto dni.

17.2. Zvláštní povinnosti provozovatele

17.2.1. Provozovatel je povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy písemně prokázat vlastníkovvi, že splnil své povinnosti dle čl. 15.1 a 15.2 této smlouvy a ve stejné lhůtě je provozovatel povinen předložit vlastníkovvi kopii povolení k provozování vodovodů dle této smlouvy.

17.3. Doba provozování

17.3.1. Provozování a pacht na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Obecná ustanovení

18.1.1. Tato smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími právními normami, na které tato smlouva odkazuje.

18.1.2. V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

18.1.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

18.1.4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe provozovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

18.1.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit kterékoli z práv nebo povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.

18.1.6. Pokud se nějaký článek smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu a smluvní strany se zavazují v takovém případě takové ustanovení nahradit dodatkem této smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.

18.2. Způsob komunikace

18.2.1. Pro účely této smlouvy se má za to, že písemná oznámení zasílaná druhé smluvní straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považují za doručená třetím (3.) pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se příjemce o zaslání příslušné písemné zásilky nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval.

18.2.2. Dohodnou-li si smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud tak výslovně nestanoví smlouva.

18.3. Vyhotovení smlouvy

18.3.1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení této smlouvy a provozovatel obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

18.3.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou změnu smlouvy se lze vzdát pouze dohodou v písemné formě.

19. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Podrobnější vymezení pojmu provozování
- Příloha č. 3 – Výkonové ukazatele
- Příloha č. 4 – Obsah roční zprávy
- Příloha č. 5 – část A - Platební mechanismus
část B – Zjednodušení finanční model
- Příloha č. 6 – Pravidla předání a převzetí majetku
- Příloha č. 7 – Požadavky vlastníka na pojištění
- Příloha č. 8 – Požadavky vlastníka na jistotu
- Příloha č. 9 – Vzor smlouvy s odběrateli

V DUBU NAD MOR., dne 23.10. 2017

V Olomouci dne 13.11. 2017

.....
Svazek obcí Věřovany

Dub nad Moravou a Charvátý

.....
vlastník

**SVAZEK OBCÍ
VĚROVANY, DUB N.M., CHARVÁTÝ**
sídlem v Dubu n. Mor.

.....
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

zast.ra

.....
provozovatel

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Olomouc, Tovární 41
PSČ 772 11



