

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLOuzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění**Objednatel:**Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6
Brno 636 00**Zhotovitel:****Tomáš Labus**místem podnikání:
**Čichnova 12 – Brno – Komín
624 00**

zast.:	Ing. Ivo Sedláček, ředitel	zast.:	Tomáš Labus
IČO:	70887039	IČO:	67051430
DIČ:	CZ70887039	DIČ:	CZ 7907163770
číslo účtu:	3725621/0100	číslo účtu:	35-8795640277/0100
telefon:	541 921 911	telefon:	608717722
fax:	541 213 374	fax:	
e-mail:	info@cssbrno.cz	e-mail:	info@deratizace-labus.cz

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dle smlouvy provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. **Specifikace díla:** Systémová speciální ochranná dezinfekce a deratizace (dále též „DDD práce“) před škůdci v organizačních složkách Centra sociálních služeb, příspěvkové organizaci, a to za níže uvedených podmínek.

Článek II. Podmínky, rozsah a způsob provedení díla**1. Úvod:**

- 1.1. Cílem systémové speciální ochranné dezinfekce a deratizace je dlouhodobé provádění opatření, která zamezují negativnímu působení skladištních škůdců na prostředí a veřejného zdraví lidí.
- 1.2. Při provádění DDD prací jsou obě smluvní strany povinny se řídit legislativními podmínkami schválenými pro tuto činnost a dále pokyny pracovníků veterinární a hygienické služby.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- 2.1. Vlastní postupy ochrany vycházejí ze systému kritických bodů HACCP a jsou shrnuty v technolog. postupech DDD prací. Zhotoviteli jde o dosažení nejvyšší účinnosti speciální ochrany před škůdci za co nejvýhodnějších ekonomických podmínek.

- 2.2. Veškeré speciální ochranné práce DDD budou prováděny dle schválených standardních metodik a technologických postupů při dodržování bezpečnostních opatření (obsažených v bezpečnostních listech a etiketách používaných přípravků)
- 2.3. Po vlastním zásahu zajistí zhotovitel viditelné označení míst (obsahující datum zahájení, druh použitého přípravku, název a adresu provádějícího subjektu a jméno odpovědného pracovníka provádějícího subjektu).
- 2.4. Při použití přípravků klasifikovaných jako jedy, uvědomí zhotovitel 48 hodin před zahájením akce MÚ a orgány hygienické, popř. veterinární služby.
- 2.5. O průběhu každého zásahu bude sepsán protokol o provedení a převzetí prací (s uvedením připomínek a doporučení), podepsaný provádějícím pracovníkem služeb DDD a zástupcem objednatele (uživatelem objektu). Vady, které jsou zjevné, uplatní objednatel ihned po sepsání protokolu.

3. Práva a povinnosti objednatele:

- 3.1. Předpokladem úspěšnosti nápravných opatření je soustavné provádění preventivních opatření v celém objektu. Spočívá v pravidelném odstraňování prachu, úklidu nepotřebného materiálu, surovin, zbytků potravin a odpadu, zvláště před vlastním prováděním represivních zásahů. Důsledné dodržování těchto opatření výrazně ovlivňuje výskyt a rozmnožování škůdců.
- 3.2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat informace o kritických bodech výskytu škůdců a umožňovat přístup do objektů při provádění speciálních prací.

4. Rozsah a způsob provedení díla:

Pravidelný servis DDD uplatňovaný v objektu objednatele uvedeném v předmětu smlouvy bude prováděn:

4.1. Deratizace – 2x ročně a bude zahrnovat:

- základní rozmístění deratizačních nástrah v uzamykatelných boxech dle deratizačního schématu a systému HACCP.
- výstražné označení stanovišť s deratizační nástrahou (výstražné samolepky)
- pravidelné kontroly deratizace dle deratizačního schématu
- v rámci plošné deratizace, či kontrol deratizace, provádění sběru starých nástrah a nalezených hlodavců a jejich likvidace mimo objekt objednatele

Dezinsekce – 1x ročně a bude zahrnovat:

- dezinsekční postřik proti švábům a štěnicím v celém objektu

4.2. Vedení agendy – složka DDD Tomáš Labus.

- vystavení protokolu o provedení úkonů dezinsekce a deratizace, jeho zasílání, uložení do složky DDD a archivace
- pravidelné zasílání zpráv o provedené kontrole provozu
- aktualizace agendy dle platné legislativy – složka DDD Tomáš Labus, DDD služby Brno vedená na úseku řízení jakosti (bezpečnostní listy, etikety, povolení, osvědčení k činnosti, certifikáty, pojištění, atd.)
- pravidelný pohovor se zákazníkem, poradenství a řešení podnětů v rámci DDD a preventivní ochrany před škůdci

4.3. Doplnkové služby mimo půlroční paušál na deratizaci a 1 x ročně za dezinsekci v rámci mimořádných požadavků objednatele:

- aplikace aerosolů při akutním výskytu létajícího nebo lezoucího hmyzu dle ceníku v cenové nabídce.
- instalace aplikačních prvků pro případ výměny, nebo nového osazení (deratizační staničky, feromonové lapače létajícího hmyzu, monitorovací boxy na lezoucí hmyz.)
- dezinfekce proti virům a bakteriím (žloutenka, salmonela) dle ceníku v cenové nabídce
- likvidace holubího trusu, dle ceníku v cenové nabídce

Článek III. Cena díla

1. Smluvní cena za deratizaci v objektu: Dům sociální prevence, Podnásepní 384/20, 602 00 Brno, byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální půlroční sazbou 3.500,- Kč. (tři tisíce pět set korun českých).**
2. Smluvní cena za deratizaci v objektu: Bytový dům Francouzská, Francouzská 42, 602 00 Brno, byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální půlroční sazbou 4.500,- Kč. (čtyři tisíce pět set korun českých).**
3. Smluvní cena za dezinfekční postřik v objektu: Dům sociální prevence, Podnásepní 384/20, 602 00 Brno, který se bude provádět 1 x ročně, byla stanovena za dohodnutou cenu smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální jednorroční sazbou 52.000,- Kč (padesát dva tisíc korun českých).**
4. Smluvní cena za dezinfekční postřik v objektu: Bytový dům Francouzská, Francouzská 42, 602 00 Brno, který se bude provádět 1 x ročně za dohodnutou cenu smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy **paušální jedno roční sazbou 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých).**
5. Ceny v předchozím ustanovení jsou uvedeny **bez DPH.** DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel má právo na přiměřenou úpravu ceny za dílo, objeví-li se závažná potřeba rozšíření prací DDD a to po písemném odsouhlasení objednavatelem.
7. Mimořádné požadavky ze strany objednatele budou realizovány na základě samostatné objednávky.

Článek IV. Platební podmínky

1. Jednotlivé spec. ochranné DDD práce budou vždy účtovány zhotovitelem fakturou a uhrazeny objednatelem dle dohody smluvních stran do **30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele na výše uvedené číslo účtu u Komerční banky.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury si smluvní strany dohodly úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek V. Záruční doba díla

1. Hodnocení účinnosti ochranných zásahů bude prováděno v součinnosti s objednatelem průběžným monitorováním na kritických a signálních bodech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v nejvyšší možné kvalitě tak, aby bylo (s ohledem na charakter prostředí a biologii cílového škodlivého činitele) dosaženo maximálního možného účinku.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené ochranné práce **30 dní ode dne podpisu protokolu dle bodu 2.5., odst. 2., čl. II. této smlouvy**, během níž při průkazném výskytu aktivních škůdců provede nápravné ohniskové ošetření v termínu dle požadavku objednatele a na vlastní náklady zhotovitele.

Článek VI. Ukončení smluvního vztahu:

Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo písemným odstoupením.

- každá smluvní strana má právo smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou **3 měsíce**. Výpovědní lhůta začíná běžet následující den po doručení výpovědi straně druhé.
- každá smluvní strana má právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem nebo nesplní povinnost, kterou smluvní strany označily v této smlouvě jako podstatné porušení smlouvy

- odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je platné od doručení druhé straně

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, které má za následek ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy pokládají:

- neprovedení práce v dohodnutém termínu
- nereagování na připomínky ke kvalitě a způsobu provádění díla a podmínkám k provedení díla a neodstranění závad v přiměřené lhůtě
- provádění díla v rozporu s obecně právními předpisy

Za doručení ve smyslu ujednání tohoto článku smluvní strany pokládají i to, nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku obsahující úkon směřující k ukončení smluvního vztahu v úložní době na poště nebo se tato zásilka vrátí odesílateli coby nedoručitelná. V těchto případech se za den doručení pokládá třetí den po předání této zásilky poštovnímu úřadu k doručení.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení případné vzniklé škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení:

1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat informace získané při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní v tajnosti ve vztahu ke třetím osobám, případné zveřejnění takových informací je možné jen po vzájemné dohodě.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývajících a příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech (po 1 ks pro každou stranu). Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího podpisu smluvními stranami**, uzavírá se na dobu **neurčitou**.

V Brně dne 11. 12. 2014

Objednatel:
**Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace**
ředitelství
Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno

Zhotovitel:
Tomáš LABUS
Deratizace, dezinfekce, dezinfekce
Čichnova 12, 624 00 Brno
IČO: 6551430 DIČ: CZ6551430

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 24

Vnitřní směrnice č. 2/2015

O ÚHRADÁCH