

Ing. Miroslav Chvoj, CSc., dat. nar. 1946 , rodné číslo
bytem Praha
e-mail:
dále také jen „první prodávající“

a
doc. RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc., dat. nar. 1948 , rodné číslo
bytem Praha
e-mail:
dále také jen „druhý prodávající“

a
Jaroslav Musil, dat. nar. 1952 , r.č.
bytem Praha
e-mail:
dále také jen „třetí prodávající“

a
MUDr. Libuše Štorková, dat. nar. 1948 , rodné číslo
bytem Příbram
e-mail:
dále také jen „čtvrtý prodávající“

a
Šárka Valentová, dat. nar. 1974 , r.č.
bytem Praha
e-mail:
dále také jen „pátý prodávající“
a všichni prodávající společně dále také jen „prodávající“ na straně jedné

a
Česká republika – Ministerstvo vnitra
IČO: 00007064
se sídlem Nad štolou 936/3, Holešovice, 17034 Praha 7
zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku,
jehož oprávnění k uzavření této smlouvy vyplývá z nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, o řízení, organizaci a
výkonu ekonomické činnosti, v platném znění, a z platného organizačního řádu Ministerstva vnitra
e-mail: osm@mvcr.cz
dále také jen „kupující“ nebo také jen „složitel“ na straně druhé

a
Mgr. Jiří Havránek, advokát
č. osv. ČAK 4081, se sídlem Revoluční 24, Praha 1, PSČ 110 00
e-mail:
dále také jen „advokát“ nebo také jen „správce“ na straně třetí

a všichni společně dále také jen „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o advokátní správě peněžních prostředků:

I.

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu, kterou:
a) první prodávající prodá kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 k celku na pozemku
parc. č. 557/1, druh pozemku: ostatní plocha, nacházejícím se v katastrálním území Kobylisy, zapsaném

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 10343 (celý tento pozemek bude dále nazýván také jen jako „**Předmět prodeje**“),
b) druhý prodávající prodá kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 k celku na Předmětu prodeje,
c) třetí prodávající prodá kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/8 k celku na Předmětu prodeje,
d) čtvrtý prodávající prodá kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 k celku na Předmětu prodeje,
e) pátý prodávající prodá kupujícímu ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/8 k celku na Předmětu prodeje,
jejíž závazný text tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále také jen „**kupní smlouva**“).

2. Podle ustanovení kupní smlouvy má být kupující povinen uhradit prodávajícím kupní cenu za spoluvlastnické podíly na Předmětu prodeje v celkové výši **74.580.000,-- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři miliony pět set osmdesát tisíc korun českých) (dále také jen „**kupní cena**“).
3. Prodávající a kupující v kupní smlouvě hodlají sjednat, že uvedená kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícím prostřednictvím advokátní správy uskutečněné advokátem (dále také jen „**advokátní správa**“) a že bude vyplacena po splnění podmínek stanovených v této smlouvě a způsobem v této smlouvě stanoveným. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou způsob, jakým kupující uhradí prodávajícím kupní cenu, jakož i podmínky správy peněžních prostředků na účtu správy advokáta.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že advokátní správa kupní ceny bude advokátem provedena s použitím bankovního účtu č.ú. (dále také jen „**účet správy**“) určeného pouze pro advokátní správu peněz pro třetí osoby a zřízeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 (dále také jen „**banka**“).

II.

1. Složitel se zavazuje, že celou kupní cenu za Předmět prodeje ve výši **74.580.000,-- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři miliony pět set osmdesát tisíc korun českých) zašle na účet správy do **deseti dnů** ode dne uzavření kupní smlouvy, var. symbol .
2. Advokát prohlašuje, že kupní cenu za Předmět prodeje do své advokátní správy přijme. Smluvní strany sjednávají, že advokát je smluvními stranami výslovně zmocněn naložit s přijatými peněžními prostředky pouze dle podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. Do splnění podmínek sjednaných v této smlouvě nejsou prodávající ani kupující oprávněni s prostředky na účtu správy jakkoli samostatně disponovat, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Nebude-li ve lhůtě uvedené výše v čl. II. odst. 1. této smlouvy na účet správy složena částka **74.580.000,-- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři miliony pět set osmdesát tisíc korun českých), jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Advokát se zavazuje, že bude-li na účet správy složena celá kupní cena, vyplatí z advokátní správy kupní cenu takto:
Poté, co bude advokátovi předložen originál (či úředně ověřená kopie) výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že Předmět prodeje je ve výlučném vlastnictví kupujícího (tj. České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) a zároveň nebudou na listu vlastnictví ve vztahu k Předmětu prodeje uvedeny žádné zápisy o omezení vlastnického práva, poznámky ani jiné zápisy nebo vyznačené plomby o probíhajících řízeních, s výjimkou zápisů a vyznačené plomby o probíhajících řízeních, které budou zahájeny kupujícím či z důvodů stojících na jeho straně, bude do pěti pracovních dnů advokátem z advokátní správy vyplacena:
i. část kupní ceny ve výši **18.645.000,-- Kč** (slovy: osmnáct milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) **prvnímu prodávajícímu** na bankovní účet č.ú. ,
ii. část kupní ceny ve výši **18.645.000,-- Kč** (slovy: osmnáct milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) **druhému prodávajícímu** tak, že částku 13.645.000,-- Kč (slovy: třináct milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) advokát vyplatí na bankovní účet č.ú. a částku 5.000.000,-- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na bankovní účet č.ú.

iii. část kupní ceny ve výši **9.322.500,-- Kč** (slovy: devět milionů tři sta dvacet dva tisíce pět set korun českých) **třetímu prodávajícímu** na bankovní účet č.ú. ,
iv. část kupní ceny ve výši **18.645.000,-- Kč** (slovy: osmnáct milionů šest set čtyřicet pět tisíc korun českých) **čtvrtému prodávajícímu** na bankovní účet č.ú. ,
v. část kupní ceny ve výši **9.322.500,-- Kč** (slovy: devět milionů tři sta dvacet dva tisíce pět set korun českých) **pátému prodávajícímu** na bankovní účet č.ú. .

2. Předložením dokumentu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy se rozumí buď den, kdy byl dokument předložen osobně advokátovi anebo den jeho doručení advokátovi prostřednictvím držitele poštovní licence či jiným vhodným způsobem. Za den předložením dokumentu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy se rozumí také den, kdy si advokát dokument zajistí sám.
3. Výplatou deponované částky z advokátní správy se rozumí podání převodního příkazu bance advokáta k provedení bankovního převodu příslušné peněžitě částky ve prospěch oprávněné osoby – příjemce částky. Učiní-li advokát e-mailem či jiným způsobem dotaz, kterým před odesláním peněžitě částky na bankovní účet znovu ověřuje správnost čísla bankovního účtu adresáta platby, je adresát platby povinen sdělit na takový dotaz advokáta, zda je bankovní účet správný, a to nejpozději do jednoho pracovního dne.
4. Nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení kupní ceny prodávajícím a bude-li advokátovi:
a) po uplynutí osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje dle kupní smlouvy doloženo, že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně), nebo
b) před uplynutím osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje dle kupní smlouvy doloženo, že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně) a dále že došlo k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o návrhu na vklad dle kupní smlouvy (příslušným rozhodnutím katastrálního úřadu opatřeného doložkou právní moci),
vrátí advokát částku představující kupní cenu ve výši **74.580.000,-- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři miliony pět set osmdesát tisíc korun českých) nacházející se na účtu správy bez dalšího na bankovní účet, z něhož byla tato částka na účet správy advokáta zaslána, avšak tuto částku advokát nevyplatí dříve, než dojde k výmazu příslušné plomby z důvodů běžícího řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje pro kupujícího dle kupní smlouvy, pokud by taková plomba byla v katastru nemovitostí vyznačena, a tato skutečnost bude advokátovi prokázána výpisem z katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany sjednávají, že případný úrok z peněžitě částky na účtu správy, pokud jej stanoví banka a bude-li připsán na účet správy, náleží kupujícímu na bankovní účet, z něhož byla tato částka na účet správy advokáta zaslána. Advokát upozorňuje smluvní strany, že banka z úroku (uvedeného v předchozí větě) nesráží srážkovou daň (daň z příjmů) a příjemce úroku je proto povinen tuto daň z úroku odvést.

IV.

Smluvní strany sjednávají, že odměna advokátovi za provedení advokátní správy činí **8.000,-- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých). Proávající jsou povinni zaplatit advokátovi odměnu takto:

- a) první prodávající částku ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých),
 - b) druhý prodávající částku ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých),
 - c) třetí prodávající částku ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - d) čtvrtý prodávající částku ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých),
 - e) pátý prodávající částku ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
- a to do **deseti** pracovních dnů ode dne doručení vyúčtování advokáta, které je advokát oprávněn vystavit po skončení správy dle této smlouvy.

Bude-li třeba, aby advokát v souvislosti s touto advokátní správou vynaložil finanční náklady (např. poplatky katastrálnímu úřadu, platby ověřování podpisů či listin atd.), jsou prodávající povinni zaplatit advokátovi také náhradu účelně vynaložených nákladů v poměru podle svých podílů na Předmětu prodeje.

V.

1. Proávající i kupující prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byli advokátem informováni o

povinnostech, které advokátovi vyplývají ze stanovských předpisů vydaných Českou advokátní komorou.

2. Prodávající i kupující dále prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byli advokátem informováni o povinnostech, které advokátovi vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že identifikace jejich osob bude advokátem předána bance vedoucí účet správy. Osoby jednající za prodávající i kupujícího, každý sám za sebe, souhlasí s tím, že si advokát pořídí kopie jejich občanských průkazů.
3. Prodávající a kupující souhlasí s tím, že bankovní účet pro advokátní správu peněžních prostředků dle této smlouvy je zřízen u banky uvedené shora. Advokát neodpovídá za nemožnost vyplacení peněžitých částek na účtu správy podle podmínek této smlouvy v případě, že peněžní ústav, kde je veden účet, na který byla částka tvořící předmět advokátní správy složena, nevydal na základě příkazu advokáta složenou částku z hospodářských důvodů (zejm. úpadku) ležících na straně tohoto peněžního ústavu anebo na základě rozhodnutí soudu či správního úřadu (např. o nucené správě v bance). Nastanou-li skutečnosti uvedené v předchozí větě, nemá advokát po dobu trvání takových skutečností povinnost vyplatit peněžní částku z advokátní správy dle podmínek této smlouvy. Advokát má povinnost jednat se shora uvedenou bankou o vydání peněžních prostředků z účtu správy a doložit shora uvedené skutečnosti smluvním stranám na jejich žádost.
4. Advokát je povinen vydat smluvním stranám na požádání písemná potvrzení o složení a o vyplacení peněžité částky z advokátní správy.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s právními předpisy kupující do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující je povinna do pěti pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv zaslat advokátovi doklad od správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to vč. ID příslušného uveřejnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou všech smluvních stran uzavřenou v písemné formě a opatřenou podpisem všech smluvních stran. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran. Smluvní strany vylučují mlčení, ústní formu ujednání či konkludentní souhlasy ve smyslu občanského zákoníku jako projevy vedoucí k jakémukoliv doplnění či změně této smlouvy. Ke změně čísla bankovního účtu, na který má advokát vyplatit peněžitou částku dle této smlouvy, však postačí písemné oznámení smluvní strany (účastníka), o jejíž bankovní účet jde, o změně bankovního účtu, s úředně ověřeným podpisem jednající osoby pořízeným v ČR, nedohodne-li se advokát s takovou smluvní stranou jinak. Advokát je však povinen takový pokyn splnit pouze tehdy, pokud je zřejmé, že banka uvedená v takovém sdělení má sídlo či organizační složku v ČR.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona o advokacii a občanského zákoníku, přičemž advokát je dále povinen dodržovat předpisy České advokátní komory.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné a takové ustanovení lze od této smlouvy oddělit, pak zbývající ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě vlastního svobodného rozhodnutí a podepisují ji s rozmyslem, svobodně, bez jakéhokoliv psychického či fyzického nátlaku a nikoliv v tísní, rozrušení či lehkomyšlnosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření této smlouvy si vzájemně sdělily všechny důležité skutkové a právní okolnosti, které považují za důležité pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Tato smlouva nahrazuje veškeré případné předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran o jejím předmětu.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **osmi** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, dva obdrží kupující a jeden obdrží advokát.

12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- **Příloha č. 1: text kupní smlouvy** (bez případných příloh)

V Praze dne 3.11.2017

V Praze dne 3.11.2017

.....
Ing. Miroslav Chvoj, CSc.

.....
Česká republika – Ministerstvo vnitra
Ing. Miroslav Konopecký

.....
doc. RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc.

.....
Jaroslav Musil

.....
MUDr. Libuše Štorková

.....
Šárka Valentová

.....
Mgr. Jiří Havránek, advokát

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1) Ing. Miroslav Chvoj, CSc.

r.č. 460325/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 1“)

2) doc. RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc.

r.č. 480316/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 2“)

3) Jaroslav Musil

r.č. 520610/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 3“)

4) MUDr. Libuše Štorková

r.č. 485119/....

bytem Příbram

(dále také jen „Prodávající č. 4“)

5) Šárka Valentová

r.č. 745106/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 5“)

(dále společně také jen „Prodávající“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

IČ: 00007064

Zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, na základě pověření č.j. MV-118556-1/OSM-2017 ze dne 26.10.2017

doručovací adresa: P. O. BOX 92, 170 04 Praha 7

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu:

(dále také jen „Kupující“),

uzavírají společně podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

1. Prodávající mají ve spoluvlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 557/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 10343 pro k.ú. Kobylisy, obec Praha, (dále jen „Pozemek“) a to v následujícím rozsahu:
 - Prodávající č. 1 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 2 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 3 vlastní podíl id. 1/8 k celku
 - Prodávající č. 4 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 5 vlastní podíl id. 1/8 k celku
2. Pozemek Prodávající nabyli na základě:
 - a) rozhodnutí Pozemkového úřadu PÚ 3451/92/3 ze dne 24.2.2010, které nabylo právní moci dne 17.3.2010,
 - b) usnesení soudu o dědictví 20 D-1203/2011 ze dne 12.7.2012, které nabylo právní moci dne 28.7.2012,
 - c) rozhodnutí Pozemkového úřadu PÚ 3451/92/14 ze dne 20.12.2012, které nabylo právní moci dne 1.2.2013,
 - d) darovací smlouvy ze dne 14.10.2014, podle níž nabyl účinků zápis ke dni 15.10.2014,
 - e) usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 20 D-132/2016 ze dne 21.10.2016, které nabylo právní moci dne 21.10.2016.
3. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 842/34/2017 zpracovaným dne 13.4.2017 společností ZNALEX s.r.o.
4. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Pozemku (spoluvlastnických podílů Prodávajících) na Kupující.
5. Kupující prohlašuje, že jsou jí známy údaje zapsané na LV 10343 pro k.ú. Kobylisy, obec Praha.

II.

1. Prodávající tímto prodávají Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) za dále dohodnutou kupní cenu Pozemek, přičemž:
 - a) Prodávající č. 1 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,
 - b) Prodávající č. 2 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,
 - c) Prodávající č. 3 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/8 vůči celku,
 - d) Prodávající č. 4 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,
 - e) Prodávající č. 5 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/8 vůči celku,se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tímto Pozemek (resp. shora uvedené spoluvlastnické podíly Prodávajících na Pozemku) nabývá do výlučného vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra.
2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédla, že je s jeho stavem obeznámena a v tomto stavu ho přebírá.

3. Prodávající prohlašují, že jim není nic známo o skrytých vadách Pozemku. Prodávající dále prohlašují, že Pozemek je ve stavu odpovídajícím výše uvedenému znaleckému posudku.
4. Prodávající prohlašují, že na Pozemku nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, nájemní právo ani jiné obdobné užívací právo, a že dle jejich nejlepšího vědomí na Pozemku nevázne ani jiné právo třetí osoby. Prodávající prohlašují, že dle jejich nejlepšího vědomí Pozemek nemá žádné právní vady.
5. Prodávající prohlašují, že nemají žádné podstatné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, zatížení nebo exekučního příkazu ve vztahu k Pozemku, nebo by jakýmkoli způsobem omezily právo Prodávajících nakládat s Pozemkem.
6. V případě, že se prohlášení Prodávajících dle odst. 3., 4. a 5. tohoto článku ukáží jako nepravdivá, odpovídají Prodávající Kupující za vzniklou škodu.
7. Prodávajícím není známo, že by pod povrchem Pozemku byla umístěna zařízení či stavby ve vlastnictví Kupující či třetích osob. Kupující výslovně prohlašuje, že existence podzemních staveb či zařízení pod povrchem Pozemku není v rozporu s prohlášením Prodávajících dle odst. 3, 4. a 5. tohoto článku ani není vadou Pozemku.
8. Prodávající se zavazují do doby převodu vlastnického práva na Kupující s Pozemkem nenakládat ve prospěch třetích osob, zavazují se tento nikterak nezatížit zástavním právem, věcným břemenem, nájmem, výpůjčkou či jakýmkoli jiným věcným právem.

III.

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena dohodou stran a činí **74.580.000,- Kč** (slovy: *sedmdesátčtyřimilionůpětsetosmdesátisíckorunčeských*) za celý Pozemek. Z celkové kupní ceny náleží každému z Prodávajících částka odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na Pozemku, tj.:
 - a) Prodávajícímu č. 1 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských),
 - b) Prodávajícímu č. 2 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských),
 - c) Prodávajícímu č. 3 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětsetkorunčeských),
 - d) Prodávající č. 4 náleží za její spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských),
 - e) Prodávající č. 5 náleží za její spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětsetkorunčeských).
2. Kupující prohlašuje, že splnila veškeré zákonné podmínky pro platné nabytí vlastnického práva k Pozemku za shora uvedenou kupní cenu. Předchozí souhlas s výší kupní ceny dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., byl udělen Ministerstvem financí dne 2.10.2017 pod č.j. MF-24114/2017/62-4.
3. Kupní cenu se zavazuje uhradit Kupující do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy do advokátní správy (dále také jen „advokátní správa“) na základě smlouvy o advokátní správě (dále také jen „smlouva o advokátní správě“), která byla uzavřena mezi Kupující, Prodávajícími a Mgr. Jiřím Havránkem, ev.č. ČAK 04081, se sídlem Revoluční 24, Praha 1, PSČ 110 00, jakožto advokátem (dále jen „Advokát“). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet

advokátní správy č. _____, VS _____. Nesplní-li Kupující svou povinnost složit včas celou kupní cenu do správy Advokáta, jak je uvedeno v předchozí větě, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

4. Kupní cena bude dle dohody smluvních stran vyplacena za podmínek advokátní správy následovně:

- a) Do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde jako výlučný vlastník celého Pozemku bude uvedena Česká republika s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra a zároveň nebudou na listu vlastnictví ve vztahu k Pozemku uvedeny žádné zápisy o omezení vlastnického práva, poznámky ani jiné zápisy nebo vyznačené plomby o probíhajících řízeních, s výjimkou zápisů a vyznačené plomby o probíhajících řízeních, které budou zahájeny Kupující či které vznikly z důvodů stojících na její straně, vyplatí Advokát celou částku kupní ceny bezhotovostně na účty Prodávajících (uvedené ve smlouvě o advokátní správě nebo určené podle ní) v podílech odpovídajících jejich spoluvlastnickému podílu, tj.

Prodávající č. 1 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíkorunčeských)

Prodávající č. 2 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíkorunčeských)

Prodávající č. 3 obdrží částku ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřicetdvacetdvatisícpěťsetkorunčeských)

Prodávající č. 4 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíkorunčeských)

Prodávající č. 5 obdrží částku ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřicetdvacetdvatisícpěťsetkorunčeských)

- b) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu kupní ceny uvedených výše v písm. a) tohoto odstavce ve vztahu k celému Pozemku ani do osmi měsíců ode dne podání návrhu na vklad dle této smlouvy, popř. pokud bude před uplynutím této doby návrh na vklad práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zejména postupem dle č. IV odst. 4 této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují si poskytnout součinnost k tomu, aby byl obnoven právní stav jako byl před uzavřením této smlouvy. V případech uvedených výše v tomto písmenu b) bude celá částka kupní ceny vrácena Advokátem zpět Kupující na její účet, z něhož byla kupní cena do advokátní správy zaslána, a to do pěti pracovních dnů, kdy bude Advokátovi doloženo:

i) že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně), dojde-li k odstoupení **po** uplynutí osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, nebo

ii) že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně) a dále že došlo k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o návrhu na vklad (příslušným rozhodnutím katastrálního úřadu opatřeného doložkou právní moci), dojde-li (z důvodů vydání některého ze shora uvedených rozhodnutí katastrálního úřadu) k odstoupení od této smlouvy **před** uplynutím osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy,

avšak tuto částku Advokát nevyplatí dříve, než dojde k výmazu příslušné plomby z důvodů běžícího řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku pro Kupující

dle této smlouvy, pokud by taková plomba byla v katastru nemovitostí v době předložení příslušných dokumentů vyznačena, což musí být Advokátovi prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnické právo Kupující nabude vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany ihned po uzavření této smlouvy podepíší společný návrh na vklad vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí.
2. Podání společného návrhu na vklad u příslušného úřadu zajistí Advokát do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do advokátní správy složena celá částka kupní ceny a kdy obdrží doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv (který bude přiložen k návrhu na vklad), a to podle toho, která skutečnost nastane později. Advokát předloží kopii návrhu na vklad potvrzeného příslušným katastrálním úřadem Kupující a Prodávajícím do deseti dnů ode dne podání.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupující sama nesmí podat svůj návrh na vklad vlastnického práva Kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany sjednávají, že společný návrh na vklad vlastnického práva Kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu nesmí být podán do doby, než bude na účet advokátní správy připsána celá částka sjednané kupní ceny dle této smlouvy a než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě, že Kupující poruší závazek dle první věty tohoto odstavce, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu nezbytných k provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení, resp. zamítne návrh na povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí byť i jen částečně, zavazují se smluvní strany odstranit vady této smlouvy, resp. zpracovat nové znění této smlouvy, a podat nový návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že odstranění vady dohodou stran nebude možné, nebo k odstranění vad dohodou stran nedojde ani ve lhůtě do osmi měsíců ode dne podání návrhu na vklad dle této smlouvy, závazek stran podle tohoto odstavce zaniká a kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany sjednaly, že fyzické předání a převzetí pozemku nebude uskutečněno. Den zapsání vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí dle této smlouvy se považuje za den předání Pozemku Kupující a Kupující je od té doby oprávněna s Pozemkem nakládat.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že Kupující má zájem na tom, aby koupil pouze celý Pozemek (tj. všechny spoluvlastnické podíly) a Prodávající mají zájem prodat společně všechny spoluvlastnické podíly (tj. ne jen některé z nich). Bude-li chtít Kupující odstoupit od této smlouvy, musí odstoupit pouze vůči všem Prodávajícím (nikoliv pouze vůči některým z nich – takové odstoupení nemá právních účinků). Hodlají-li odstoupit Prodávající od této smlouvy, musí odstoupit všichni vůči Kupující (nikoliv pouze někteří z nich - takové odstoupení nemá právních účinků).
7. Zástupce Kupující, který za něj podepisuje tuto smlouvu, prohlašuje, že má řádné a platné oprávnění k podpisu této smlouvy, jakož i řádné a platné oprávnění k podpisu smlouvy o advokátní správě.

V.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva k Pozemku Českou republikou osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 výtiscích, přičemž každý z Prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, Kupující obdrží 2 vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro účely příslušného katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že Prodávající nejsou z této smlouvy vůči Kupující oprávněni ani zavázáni solidárně, ale samostatně každý sám za sebe. Pro vyloučení pochybností se dále ujednává, že prohlášení Prodávajících uvedené v této smlouvě činí každý z Prodávajících sám za sebe a že každý z Prodávajících odpovídá samostatně (pouze sám za sebe) za případnou nepravdivost jeho prohlášení uvedeného v této smlouvě.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, a potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, a ne v tísní, a nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s právními předpisy Kupující do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující je povinna do pěti pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv zaslat Advokátovi doklad od správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to vč. ID příslušného uveřejnění (tento doklad bude přiložen k návrhu na vklad). Nesplní-li Kupující včas některou svou povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - pověření č.j. MV-118556-1/OSM-2017 ze dne 26.10.2017
 - kopie předchozího souhlasu Ministerstva financí č.j. MF-24114/2017/62-4

V Praze dne 3.11.2017

V Praze dne 3.11.2017

.....
Prodávající č. 1

.....
Prodávající č. 2

.....
Kupující

.....
Prodávající č. 3

.....
Prodávající č. 4

.....
Prodávající č. 5